

Договор на установку оборудования

Город Томск

«03» июля 2011 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Жилсервис Томской Домостроительной компании», именуемое в дальнейшем «Управляющая компания», в лице директора Гречука Петра Антоновича, действующего на основании Устава с одной стороны и Общество с ограниченной ответственностью «Секвестор», именуемый в дальнейшем «Оператор», в лице директора Герман Евгения Эдуардовича, действующего на основании Устава заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Оператор, в целях оказания услуг связи и обслуживания Абонентов, за плату размещает, обслуживает и реконструирует необходимое телекоммуникационное оборудование (далее по тексту -- оборудование) на объектах недвижимости (многоквартирные жилые дома) по адресам в г. Томске согласно Приложению №1 к настоящему договору, находящимся на обслуживании в Управляющей компании, а последняя обязуется предоставить доступ Оператора на объекты недвижимости для размещения оборудования, а также доступ к размещенному оборудованию сотрудников Оператора в дальнейшем, на условиях определенных настоящим договором.

2. Условия размещения оборудования

2.1. Оператор монтирует на объектах недвижимости оборудование, которое является собственностью Оператора и он распоряжается им в своих интересах.
2.2. На объекты недвижимости устанавливается оборудование, которое сертифицировано в установленном на территории РФ порядке.
2.3. Электропитание технического оборудования осуществлять до общедомовых приборов электроучета.

3. Права и обязанности сторон

3.1. Права и обязанности Оператора

3.1.1. Производить монтажные работы по размещению оборудования самостоятельно своими силами и за свой счет.
3.1.2. Во время монтажа и эксплуатации оборудования соблюдать правила пожарной безопасности.
3.1.3. Все работы в процессе монтажа, ввода в эксплуатацию и эксплуатации производить в соответствии с правилами техники безопасности, ПЭУ и иными применимыми нормативными актами.
3.1.4. Содержать места размещения оборудования в технически исправном состоянии. При выполнении монтажных работ, в процессе эксплуатации и технического обслуживания оборудования обеспечить сохранность помещения и кровли, а также иных конструктивных элементов здания. Выполнять все работы так, чтобы имеющаяся кабельная инфраструктура здания, несущие конструкции, отделка и материалы объекта недвижимости остались неповрежденными.
3.1.5. Независимо от места повреждения, предмета повреждения и его характера, возместить затраты Управляющей компании на восстановление общего имущества объекта недвижимости, либо восстановить повреждения собственными силами и за свой счет, а также возместить ущерб причиненный личному имуществу жильцов дома, если повреждения возникли в результате проведения Оператором монтажных работ и дальнейшей эксплуатации смонтированного оборудования.
3.1.6. Обеспечить возможность контроля со стороны Управляющей компании за ходом работ, связанных с монтажом оборудования и дальнейшей его эксплуатацией.
3.1.7. По окончании работ возвращать Управляющей компании ключи от запорных устройств.
3.1.8. Самостоятельно обеспечивать сохранность размещенного оборудования и коммуникаций.

3.2. Права и обязанности Управляющей компании

Гл. Экономист Фудобина МН
Гл. Бухгалтер Романчева СА
Гл. Энергетик Новобелов ГН
Юрисконсульт Ваар ТВ

3.2.1. Предоставить на время выполнения **Оператором** работ возможность доступа на объекты недвижимости с соблюдением сроков п.2.1.6. настоящего договора в рабочие дни с 8.00 до 17.00 (перерыв с 12.00 до 13.00).

3.2.2. Обеспечить **Оператору** доступ к оборудованию в целях монтажа, эксплуатации и технического обслуживания оборудования, с соблюдением сроков п.2.1.6. настоящего договора.

3.2.3. Требовать у **Оператора** подробный отчет о выполненных работах, смонтированных кабельных коммуникациях, задействованном на узле связи оборудовании.

3.2.4. Требовать у **Оператора** возмещения расходов и убытков, причиненных действиями **Оператора**.

3.2.5. Оператор обязуется производить оплату при подключении к электроснабжению дома согласно расчетам потребляемой электроэнергии (Приложение № 1) по тарифам, утвержденным в установленном законом порядке.

3.2.6. Количество потребляемой электроэнергии оборудованием устанавливается на основании значений максимально потребляемой мощности оборудования и высчитывается из общего количества, потребленной домом электроэнергии, согласно дополнительного соглашения с Томской Энергосбытовой компанией. Копия дополнительного соглашения представляется Собственникам многоквартирного дома.

3.2.7. При изменении тарифов на электроэнергию Оператор производит оплату в соответствии с новыми тарифами.

4. Цена договора и порядок расчета

4.1. Ежемесячная сумма настоящего договора рассчитывается исходя из тарифа 300 (триста) рублей в месяц за один подъезд объекта недвижимости (включая НДС), умноженного на количество подъездов объектов недвижимости, где размещено и действует оборудование **Оператора** и исчисляется с даты подписания сторонами акта ввода в эксплуатацию сети по каждому объекту недвижимости.

4.2. Оплата суммы рассчитанной в соответствии с п. 4.1 настоящего договора осуществляется **Оператором** путем перечисления денежных средств на расчетный счет **Управляющей компании** до 15 (пятнадцатого) числа месяца, следующего за истекшим месяцем, на основании предъявляемых Управляющей компанией счетов и актов выполненных работ.

5. Изменение условий и прекращения действия Договора

5.1. Договор действует с момента его заключения и распространяет свое действие на правоотношения сторон фактически сложившиеся с 01.05.2011г. и действует до 31 декабря текущего календарного года. Договор автоматически продлевается на каждый следующий календарный год, если ни одна из сторон не уведомит другую сторону о своем намерении расторгнуть договор не менее чем за 30 (тридцать) календарных дней до истечения срока его действия.

5.2. Каждая из сторон имеет право расторгнуть данный договор, уведомив другую сторону в письменной форме не менее чем 30 (тридцать) календарных дней.

5.3. При расторжении договора смонтировать оборудование

6. Заключительные положения

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.2. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное невыполнение обязательств по настоящему договору только в случае возникновения форс-мажорных обстоятельств, которые стороны не могли предвидеть или предусмотреть.

6.3. Управляющая компания не несет ответственности за сохранность установленного Оператором оборудования.

6.4. Все споры и разногласия, возникающие между сторонами по настоящему договору разрешаются путем переговоров между сторонами. Претензии подлежат рассмотрению в течение 30 (тридцати) календарных дней с момента получения ее стороной, которой она адресована.

6.5. В случае невозможности разрешения разногласий путем переговоров споры подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Томской области.

6.6. Изменение условий настоящего договора (в том числе Приложений) согласовывается сторонами и оформляется в письменном виде.

6.7. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному у каждой из сторон.

Гл. экономист Фудовича ИИ
Гл. бухгалтер Романчева СА
Гл. энергетик Новоселов ГИ
Юрисконсульт Ваар ТВ



Приложение №1 – Список жилых домов, где размещено и действует оборудование.

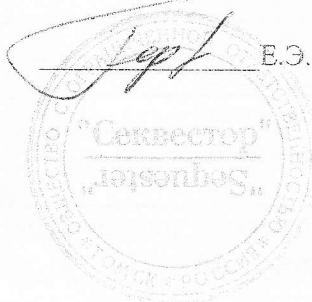
б. Юридические адреса, реквизиты и подписи сторон

Управляющая компания

ООО «Жилсервис Томской Домостроительной
компаннии»
Юридический адрес: г.Томск, ул.Елизаровых,79/1
ИНН/КПП 7017065961 / 701701001
Р/сч 40702810106290002320
В ОАО «Томскпромстройбанк» г.Томска
К/сч 30101810500000000728
БИК 046902728
Тел/факс 634321

Оператор

ООО «Секвестор»
Юридический адрес: 634059 г. Томск, ул. Смирнова,
30.
ИНН/КПП: 7017162901\701701001
Томское ОСБ №8616, г. Томск,
р/с 40702810564010106852
к/с 30101810800000000606
БИК 046902606
ОГРН 1067017175048
ТФ 627959, сот. 89138555658

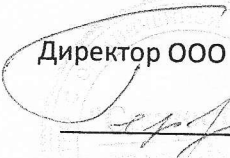


ГЛ ЭКОНОМИСТ ФУДОБИЧА МН
ГЛ БУХГАЛТЕР РОМАНЧЕВА СА
ГЛ ЭНЕРГЕТИК НОВОСЕЛОВ ГИ
ЮРИСКОНСУЛЬТ ВААР ТВ

Список жилых домов, находящихся в управлении УК ООО «Жилсервис ТДСК», с указанием точек размещения оборудования ООО «Секвестор»

№	Адрес	Количество точек с оборудованием	Точка размещения
1	Ул. Ленская, 45	1	Технический этаж, 1 подъезд
2	Ул. Ленская, 57	1	Технический этаж, 2 подъезд
3	Ул. Ленская, 59/1	1	Технический этаж, 1 подъезд
4	Ул. Ленская, 59/2	1	Технический этаж, 1 подъезд
5	Пр. Мира, 72/1	1	Технический этаж, 1 подъезд
6	Пр. Мира, 72/2	1	Технический этаж, 1 подъезд
7	Пр. Мира, 72 «А»	1	Технический этаж, 3 подъезд
8	Пр. Мира, 74/2	1	Технический этаж, 1 подъезд
9	Пер. Урожайный, 29	1	Технический этаж, 2 подъезд
10	Пер. Урожайный, 31	1	Технический этаж, 1 подъезд

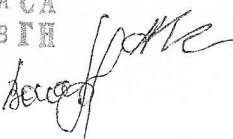
Директор ООО «Секвестор»


Герман Е.Э

Дата 01.07.2011 г.

М.П.

ГЛ ЭКОНОМИСТ ФУДОБИЧА МН
ГЛ БУХГАЛТЕР РОМАНЧЕВА СА
ГЛ ЭНЕРГЕТИК НОВОСЕЛОВ ГН
ЮРИСКОНСУЛЬТ ВААР ТВ



ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 1
к договору на установку оборудования от 03.07.2011 года

г. Томск

«01» апреля 2013 года

Общество с ограниченной ответственностью «Жилсервис ТДСК», именуемое в дальнейшем «Управляющая компания», в лице директора Гречука Петра Антоновича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Секвестор», именуемое в дальнейшем «Оператор», в лице директора Герман Евгения Эдуардовича, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящее дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. Изложить преамбулу Договора на установку оборудования от 03.07.2011 г. в следующей редакции:

«Собственники помещений в многоквартирных домах, указанных в приложении к договору, действующие за свой счет и от своего имени через своего представителя – общество с ограниченной ответственностью «Жилсервис ТДСК» в лице директора Гречука Петра Антоновича, действующего на основании Устава, именуемые в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны и

Общество с ограниченной ответственностью «Секвестор», именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице директора Герман Евгения Эдуардовича, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем;»

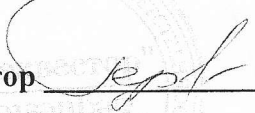
2. В пункте 4.1 договора слова «...(включая НДС),...» заменить словами «...(без НДС),...»;
3. Все остальные положения договора оставить без изменения.
4. Настоящее дополнительное соглашение вступает в силу с момента его подписания и распространяет свое действие на отношения, сложившиеся с 01.01.2013 года.
5. Настоящее соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон, и является неотъемлемой частью договора.

Подписи сторон:

ООО «Жилсервис ТДСК»

ООО «Секвестор»

Директор  П. А. Гречук

Директор  Е.Э. Герман

