Чугриновой В.В.
Рудобеной М.Н.
Логуновой Л.А.
Беломонь Н.В.
В работу. Уведомить собств. МКД. Организовать работы по СОС и ТРО соответ. утверждённым перечнем работ
25.08.21

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТОМСКА

УПРАВЛЕНИЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО ЗАКАЗА И ТАРИФНОЙ ПОЛИТИКИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

23.08.2021 № 3

Об установлении размера платы за содержание жилого помещения для собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Томск, ул. Ленская, д. 59/2

В соответствии с частью 4 статьи 158 Жилищного кодекса Российской Федерации, Уставом Города Томска, руководствуясь Порядком установления размера платы за содержание жилого помещения для собственников помещений в многоквартирном доме, не принявших на общем собрании решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, утвержденным постановлением администрации Города Томска от 30.10.2014 № 1125, административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Установление размера платы за содержание жилого помещения для собственников помещений в многоквартирном доме, не принявших на общем собрании решения об установлении размера платы за содержание жилого помещения», утвержденным постановлением администрации Города Томска от 02.06.2015 №484:

1. Установить плату за содержание жилого помещения для собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Томск, ул. Ленская, д.59/2, в размере 21,49 руб./кв.м в месяц.
2. Утвердить информацию о перечне и стоимости работ и услуг, включенных в размер платы за содержание жилого помещения, установленной в соответствии с пунктом 1 настоящего распоряжения, согласно приложению к настоящему распоряжению.
3. Определить должностным лицом, ответственным за разъяснение положений настоящего распоряжения населению муниципального образования «Город Томск», председателя комитета тарифной политики и ценового регулирования управления муниципального заказа и тарифной политики администрации Города Томска С. В. Линькову. Разъяснения осуществляются еженедельно по четвергам с 14.30 до 17.30 по телефону (3822) 99-12-35, а также в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 02.05.2006 № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации». Письменные обращения направляются по адресу: 634009, Томск, пер. Сакко, 2, каб. 301.
4. Комитету тарифной политики и ценового регулирования управления муниципального заказа и тарифной политики администрации Города Томска:

1) подготовить письмо на имя председателя комитета по общим вопросам администрации Города Томска с просьбой опубликовать настоящее распоряжение в Сборнике официальных материалов муниципального образования «Город Томск»;

ООО «ЖИЛСЕРВИС ТДСК»
ПОЛУЧЕНО
ВХ.№ 222 25 АВГ 2021

2) обеспечить размещение настоящего распоряжения на Официальном портале муниципального образования «Город Томск» в разделе управления муниципального заказа и тарифной политики администрации Города Томска.

5. Настоящее распоряжение вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования и действует в течение 3 лет с возможностью проведения ежегодной индексации управлением муниципального заказа и тарифной политики администрации Города Томска размера платы, установленного пунктом 1 настоящего распоряжения, с учетом индекса потребительских цен на текущий год в соответствии с действующим Прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации.

6. Настоящее распоряжение утрачивает силу со дня вступления в силу решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Томск, ул. Ленская, д.59/2 об утверждении размера платы за содержание жилого помещения.

7. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Начальник управления А.В. Комогорцев

Приложение к распоряжению
управления муниципального заказа
и тарифной политики
администрации Города Томска
от 23.08.2021 № 3

**Информация о перечне и стоимости работ и услуг,
включенных в размер платы за содержание жилого помещения для собственников
помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Томск, ул. Ленская, д.59/2**

№ п/п	Вид работы	Стоимость, руб./м² в месяц (с учетом НДС)
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций		
1.	Содержание фундамента	*0,01*
2.	Содержание подвала	*0,09*
3.	Содержание стен, колонн и столбов	*0,06*
4.	Содержание перекрытий и покрытий	*0,12*
5.	Содержание балок (ригелей) перекрытий и покрытий	*0,05*
6.	Содержание крыши	*0,17*
7.	Содержание лестниц	*0,01*
8.	Содержание фасадов	*0,04*
9.	Содержание перегородок	*0,06*
10.	Содержание внутренней отделки	*0,27*
11.	Содержание оконных и дверных заполнений	*0,05*
	Итого по разделу I	***0,93***
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения		
1.	Содержание систем вентиляции и дымоудаления	*0,52*
2.	Содержание индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек	*0,41*
3.	Содержание систем холодного, горячего водоснабжения, отопления и водоотведения	*0,93*
4.	Содержание систем теплоснабжения (подготовка к сезонной эксплуатации)	*3,45*
5.	Содержание электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования	*0,29*
6.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме	*1,83*
	Итого по разделу II	*7,43*
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества		
1.	Содержание помещений общего пользования (сухая и влажная уборка коридоров, лестничных площадок, маршей, лифтовых площадок, лифтовых холлов и кабин, и пр., проведение дератизации и дезинсекции, влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек, мытье окон)	*3,05*
2.	Содержание придомовой территории в холодный период года (очистка придомовой территории от снега, льда, наледи, очистка от мусора урн, уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см, сдвигание свежевыпавшего снега и очистка	*1,26*

№ п/п	Вид работы	Стоимость, руб./м² в месяц (с учетом НДС)
	придомовой территории от снега и льда при наличии колейности свыше 5 см)	
3.	Содержание придомовой территории в теплый период года (подметание и уборка придомовой территории, очистка от мусора и промывка урн, уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, уборка и выкашивание газонов, очистка металлической решетки и приямка)	*0,27*
4.	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов (содержание контейнерных площадок)	*0,06*
5.	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах, выполнения заявок населения	*0,21*
	Итого по разделу III	*4,85*
	Затраты на содержание общего имущества	**13,21**
	Затраты на текущий ремонт общего имущества	**5,19**
	Работы по управлению многоквартирным домом	**3,09**
	Размер расходов на коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, всего, в том числе: *	-
	- электрическая энергия	-
	- холодная вода	-
	- горячая вода	-
	- отведение сточных вод	-
	Всего затраты на содержание жилого помещения	**21,49**

Примечание:

* - На основании Протокола общего собрания собственников жилых помещений многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Томск, ул. Ленская, №59/2, от 03.04.2019 и в соответствии с частью 9.2 статьи 156 Жилищного Кодекса РФ расходы на потребление коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, ежемесячно рассчитываются управляющей организацией самостоятельно исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показателям коллективного (общедомового) прибора учета, и тарифов на коммунальные ресурсы, установленных Приказами Департамента тарифного регулирования Томской области.