

НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ

**Фонд
«Региональный фонд
капитального ремонта
многоквартирных домов
Томской области»**

Кирова пр., д. 41, г. Томск, 634041
т/факс (382 2) 903971
ИНН 7017996657 КПП 701701001
ОГРН 1137000001027 ОКПО 20694200

от 06.11.2014 № 738
на № _____ от _____

Директору
ООО «Жилсервис ТДСК»

Гречуку П.А.

*И. Ю. Гаврилов
Фуртовой ГИИ
Гречукову
Влад 10/8
В. Гаврилов*

Уважаемый Петр Антонович!

Уведомляем Вас, что 23.10.2014, 24.10.2014, 27.10.2014 и 30.10.2014 Фонду «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области» открыты специальные счета на многоквартирные дома, обслуживаемые Вашей организацией, для формирования фондов капитального ремонта в ОАО «Сбербанк России», на основании представленных Вами решений собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных по адресам: г. Томск, пер. Урожайный, д. 29, г. Томск, ул. Ивановского, д. 26, г. Томск, ул. Герасименко, д. 1/17, г. Томск, ул. Герасименко, д. 1/20, г. Томск, пер. Урожайный, д. 29/1, г. Томск, пер. Ново-Станционный, д. 30, г. Томск, ул. Энтузиастов, д. 41, г. Томск, ул. Ленская, д. 45, г. Томск, пр. Мира, д. 72/2, г. Томск, пер. Ново-Станционный, д. 26, г. Томск, пер. Урожайный, д. 32, г. Томск, пер. Смоленский, д. 9, г. Томск, пер. Смоленский, д. 11, г. Томск, ул. П. Нарановича, д. 1, г. Томск, ул. Ленская, д. 57, г. Томск, ул. П. Нарановича, д. 3, г. Томск, ул. Ленская, д. 51, г. Томск, пр. Мира, д. 72а, г. Томск, ул. Энтузиастов, д. 43, г. Томск, ул. Энтузиастов, д. 37, г. Томск, ул. Энтузиастов, д. 45, г. Томск, ул. Энтузиастов, д. 39, г. Томск, ул. П. Нарановича, д. 1а, г. Томск, ул. П. Нарановича, д. 2, г. Томск, ул. Ивановского, д. 24, г. Томск, ул. Ивановского, д. 30, г. Томск, пр. Мира, д. 72/1, г. Томск, ул. Ленская, д. 59/2, г. Томск, пер. Ново-Станционный, д. 28, г. Томск, ул. П. Нарановича, д. 1б, г. Томск, ул. Обручева, д. 12в, г. Томск, ул. Герасименко, д. 3/9, г. Томск, ул. Герасименко, д. 1/13, г. Томск, ул. Герасименко, д. 1/14, г. Томск, ул. Герасименко, д. 1/16, г. Томск, ул. Герасименко, д. 1/6, г. Томск, ул. Герасименко, д. 3/8, г. Томск, ул. Герасименко, д. 3/11, г. Томск, ул. Герасименко, д. 3/14, г. Томск, ул. Иркутский тракт, д. 89, г. Томск, ул. Новосибирская, д. 35, г. Томск, пер. Курганский, д. 8, г. Томск, ул. Иркутский тракт, д. 26, г. Томск, ул. Иркутский тракт, д. 42, г. Томск, ул. 1-я Рабочая, д. 4, г. Томск, пер. Карский, д. 1, г. Томск, ул. 1-я Рабочая, д. 2а, г. Томск, пр. Мира, д. 74/2, г. Томск, ул. Ленская, д. 47, г. Томск, ул. Ленская, д. 59/1, г. Томск, пр. Мира, д. 74/3, г. Томск, ул. Ленская, д. 49, г. Томск, пер. Урожайный, д. 28в, г. Томск, ул. Иркутский тракт, д. 44, г. Томск, ул. Иркутский тракт, д. 194в, г. Томск, ул. Высоцкого, д. 6, г. Томск, ул. Мичурина, д. 7, г. Томск, ул. Ленская, 12, г. Томск, ул. Ивана Черных, д. 3, г. Томск, ул. Архитекторов, д. 3.

Копия справки об открытии счетов прилагаются к настоящему письму.

Обращаем Ваше внимание на то, что Жилищным кодексом Российской Федерации не предусмотрена обязанность владельца специального счета организовывать сбор взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, а также осуществлять организацию проведения капитального ремонта в Вашем доме.

В связи с этим Вам необходимо решением собственников помещений в многоквартирном доме определить организацию для осуществления функций:

- начисления и сбора взносов на капитальный ремонт общего имущества;
- организации и проведения капитального ремонта общего имущества, с заключением соответствующих договоров.

Копию принятого решения собственников помещений в многоквартирном доме просим направить в адрес регионального оператора (634009, Томская область, г. Томск, ул. Карла Маркса, д. 7).

Кроме того, сообщаем, что Постановлением Администрации Томской области от 30 декабря 2013 года № 597а «Об утверждении Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Томской области на 2014-2043 годы» утверждена Региональная программа капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Томской области на 2014 - 2043 годы (далее по тексту – Региональная программа). Указанное Постановление официально опубликовано 31 января 2014 года.

В указанное постановление из предоставленных Вами протоколов в Фонд «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области» не были включены многоквартирные дома, расположенные по адресам: г. Томск, ул. Энтузиастов, д. 35, г. Томск, ул. 1-ая Рабочая, д. 42, г. Томск, ул. Энтузиастов, д. 33, г. Томск, ул. П. Нарановича, д. 10, г. Томск, ул. Архитекторов, д. 4, г. Томск, ул. Герасименко, 3в, г. Томск, ул. Герасименко, д. 3/16.

Постановлением Администрации Томской области от 29 августа 2014 года № 323а «О внесении изменений в постановление Администрации Томской области от 30.12.2013 № 597а» (далее по тексту – Постановление) внесены изменения в Региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Томской области на 2014 - 2043 годы (далее по тексту – Региональная программа), утвержденная Постановлением Администрации Томской области от 30 декабря 2013 года № 597а «Об утверждении Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Томской области на 2014-2043 годы». Постановление официально опубликовано 21 октября 2014 года.

Указанным постановлением были включены многоквартирные дома, расположенные по адресам: г. Томск, ул. Энтузиастов, д. 35, г. Томск, ул. 1-ая Рабочая, д. 42, г. Томск, ул. Энтузиастов, д. 33, г. Томск, ул. П. Нарановича, д. 10, г. Томск, ул. Архитекторов, д. 4, г. Томск, ул. Герасименко, 3в, г. Томск, ул. Герасименко, д. 3/16.

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации собственникам помещений по вышеуказанным адресам необходимо до 01.05.2015 провести общее собрание собственников по определению способа формирования фонда капитального ремонта.

Обязанность собственников помещений в указанных домах возникает с 01.07.2015.

Кроме того, сообщаем, что в настоящее время ОАО «Сбербанк России», ОАО АКБ «Росбанк» и ЗАО «ВТБ24» не открыли специальные счета на многоквартирные дома, обслуживаемые Вашей организацией, для формирования фондов капитального ремонта на основании представленных Вами решений собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных по адресам: г. Томск, ул. Мичурина, д. 9, г. Томск, ул. Ивановского, д. 22, г. Томск, пер. Урожайный, д. 27б, г. Томск, ул. Ленская, д. 53,

Также сообщаем, что протокол общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Томск, пер. Курганский, д. 5 не отвечает требованиям действующего законодательства и на основании решения Администрации Города Томска будет переведен на счет регионального оператора.

ОАО «Сбербанк России» для формирования фонда капитального ремонта собственники помещений в многоквартирных домах, которые решением общего собрания выбрали ОАО «Сбербанк России» для открытия специального счета регионального оператора предоставил следующие услуги:

Открытие счета	бесплатно
- при наличии расчетного счета в Томском отделении № 8616	бесплатно
Ведение счета: за исключением:	200 руб. в месяц
- при использовании системы дистанционного банковского обслуживания	бесплатно
Переоформление документов в связи с изменением реквизитов клиента (внесение изменений в юридическое дело)	500 руб.
Предоставление выписки о текущих операциях по счету	бесплатно
Выдача клиенту дубликатов выписок, справок и др. документов банка	бесплатно
Предоставление справок об операциях по счету	бесплатно
Распечатка картотеки по счету клиента	бесплатно
Направление запросов по просьбе клиента относительно реквизитов п/д по поступившим средствам, изменение реквизитов по ранее отправленным п/п, розыска ожидаемых и отправленных сумм, отмена перевода по заявлению клиента	бесплатно
Закрытие счета по заявлению клиента	бесплатно
Зачисление средств на счет клиента	бесплатно
Перечисление средств со счета	
- налоговых и приравненных к ним платежей в бюджет (в т.ч. в пользу таможенных органов) и внебюджетные фонды	бесплатно
- по инкассовому поручению, оплачиваемому без распоряжения клиента в соответствии с действующим законодательством	
- по расчетным документам, помещенными в картотеку к внебалансовому счету № 90902	
иные платежи:	
- через расчетную систему Банка России или расчетную систему Сбербанка России на счет в другой кредитной организации	50 руб.
- для клиентов, использующих электронный документооборот	12 руб.
- через расчетную систему Сбербанка России на счет в структурное подразделение Сбербанка России	20 руб.
- для клиентов, использующих электронный документооборот	10 руб.
- постановка расчетных документов в картотеку к внебалансовому счету № 90902	бесплатно
Перечисление остатка средств при закрытии счета	бесплатно
Начисление процентов на остаток денежных средств на счете	
до 100 тыс. руб.	0%
от 100 тыс. руб. до 1 млн. руб.	0,25%
от 1 млн. руб. до 10 млн. руб.	0,50%
от 10 млн. руб. до 100 млн. руб.	1,00%
от 100 млн. руб. и выше	2%

ОАО «Сбербанк России» для формирования фонда капитального ремонта собственники помещений в многоквартирных домах, которые решением общего собрания не выбрали кредитную организацию, однако, на основании конкурса победил ОАО «Сбербанк России» для открытия специальных счетов регионального оператора для многоквартирных домов, собственники помещений которых не выбрали кредитную организацию предоставил следующие услуги:

№	Вид услуги	Стоимость услуги
1.	Стоимость открытия расчетного счета и его расчетно-кассового и дистанционного обслуживания	Бесплатно
2.	Процентная ставка, подлежащая начислению на среднемесячные остатки денежных средств на счете	5 % годовых
3.	Наличие услуги многоуровневый акцепт платежей в системе дистанционного банковского обслуживания, позволяющей осуществить проверку и подтверждение платежных документов на разных стадиях контроля расходования денежных средств и запрет движения средств до подтверждения на каждой стадии	Имеется
4.	Наличие у кредитной организации специальных программ кредитования в целях проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов	Имеется
5.	Размер комиссии за прием и перевод взносов на счет регионального оператора	1 % от суммы платежа

С уважением,

Генеральный директор



С.В. Световец

исп. Александр Анатольевич Рукавишников
(3822)903970
сот. 8-923-404-60-67