

ДОГОВОР НА ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ЛИФТОВ № 9

г.Томск

« 16 » марта 2010 г.

1. СТОРОНЫ ДОГОВОРА

Общество с ограниченной ответственностью «ТЭФ-Северск», именуемое в дальнейшем *Подрядчик*, в лице Директора Фомченкова Евгения Егоровича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью «Жилсервис ТДСК»**, именуемое в дальнейшем *Заказчик*, в лице Директора Гречук Петра Антоновича, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили Договор о нижеследующем:

2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

2.1. Заказчик, являющийся собственником лифтов или действующий от имени собственника, поручает, а *Подрядчик*, в качестве специализированной по лифтам организации, принимает на себя обязательства выполнить работы по комплексному обслуживанию лифтов согласно п.3.1.-3.3; п.4.1.-4.11. настоящего договора по адресу пер.Ново-Станционный, 26, 1-ая очередь (Приложении № 1), за что *Заказчик* ежемесячно оплачивает *Подрядчику* выполненные работы, а также обязуется создать необходимые условия, предусмотренные настоящим Договором и «Правилами устройства и безопасной эксплуатации лифтов» (ПБ 10-558-03, далее - ПУБЭЛ) для выполнения работ *Подрядчиком*.

3. КОМПЛЕКСНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ЛИФТОВ.

3.1. Комплексное обслуживание лифтов включает в себя систему технического обслуживания и организацию безопасной эксплуатации лифтов.

3.2. В рамках настоящего Договора *Подрядчик* выполняет следующие виды работ по техническому обслуживанию:

3.2.1. Периодические осмотры.

3.2.2. Текущий ремонт лифтов и систем диспетчерского контроля.

3.2.3. Аварийно-техническое обслуживание.

3.2.4. Частичное техническое освидетельствование.

Примечание: Периодическое техническое освидетельствование лифтов не является предметом настоящего Договора и производится специализированным инженерным центром отдельно по договору, заключаемому между Заказчиком и ИКЦ.

3.2.5. Замену или ремонт всех вышедших из строя деталей лифтового оборудования, за исключением ниже перечисленного оборудования: электродвигателя главного привода; редуктора лебедки; станция (панель) управления; купе кабины; червячная пара редуктора; верхняя балка противовеса, замена которого не является предметом настоящего договора и выполняется по отдельному соглашению.

3.3. Организация безопасной эксплуатации лифтов включает в себя обеспечение необходимым количеством лифтеров и (или) диспетчеров для диспетчерского контроля за работой лифтов.

4. ОБЯЗАННОСТИ ПОДРЯДЧИКА

4.1. *Подрядчик* выполнит замену или ремонт оборудования, перечисленного в п. 3.2.5., и оборудования, выведенного из строя в результате нарушений правил эксплуатации, умышленной порчи, хищения или аварии в здании, а также работы, направленные на повышение безопасности и надежности лифтов по требованию органов Ростехнадзора или заводов-изготовителей, по отдельному соглашению с *Заказчиком*, в согласованный с ним срок, за дополнительную плату.

4.2. Прибытие специалиста после получения заявки о неисправности лифта по тел. **50-60-01** осуществляется в течение 2 часов. Время устранения неисправности зависит от ее типа и причины. *Заказчик* будет проинформирован, если на устранение неисправности требуется более 1 часа, а также, если остановка лифта произошла по причинам, перечисленным в п.4.1. настоящего Договора. В этом случае *Подрядчик* выполнит работы по ремонту лифта на условиях, предусмотренных п.4.1. настоящего Договора.

4.3. В случае непредвиденной остановки лифта с находящимся в нем пассажиром прибытие специалиста и освобождение пассажира из лифта осуществляется в течение 30 минут круглосуточно.

4.4. *Подрядчик* в соответствии с п.12.7. ПУБЭЛ, назначает лицо, ответственное за организацию работ по техническому обслуживанию и ремонту лифтов, а также, в соответствии с п.12.8. ПУБЭЛ, назначает электромехаников, ответственных за исправное состояние лифтов.

4.5. *Подрядчик* обеспечивает сохранность технической документации на лифтовое оборудование, переданной ему *Заказчиком*, своевременно производит все необходимые записи в паспортах лифтов о заменах основных узлов и деталей, изменениях в электросхемах.

4.6. *Подрядчик* назначает лифтеров и (или) диспетчеров в соответствии с п.12.2.1 и п.12.3 ПУБЭЛ и возлагает на них обязанности в соответствии с производственной инструкцией и инструкцией по технике безопасности (ПУБЭЛ п.12.9), обеспечивает их обучение, аттестацию и своевременную периодическую проверку знаний (ПУБЭЛ п.12.5.2).

4.7. Подрядчик назначает лицо, ответственное за организацию эксплуатации лифтов, и выполнение обязательств своим персоналом согласно требований раздела 12 ПУБЭЛ, Федерального Закона РФ №116-ФЗ от 21.07.1997 г. «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» и Постановления Правительства РФ от 10.03.1999 №263 «Об организации и осуществлении производственного контроля за соблюдением требований промышленной безопасности на опасном производственном объекте».

4.8. Подрядчик обеспечивает порядок хранения и учета выдачи ключей от помещений и шкафов, в которых размещено лифтовое оборудование, а также правильное ведение и хранение документации (журналов приема-сдачи смен, журналов учета выдачи ключей от машинных и блочных помещений, журналов заявок о неисправности лифтов, графиков дежурств своего персонала) в соответствии с п.12.1 ПУБЭЛ.

4.9. Подрядчик своевременно уведомляет **Заказчика** о необходимости проведения ремонта, модернизации или замены морально и физически устаревших лифтов или отдельных узлов и деталей, с целью обеспечения их дальнейшей эксплуатации в соответствии с ПУБЭЛ. В случае, если **Заказчик** не одобряет рекомендуемую **Подрядчиком** замену, ответственность за простой лифтов по причине выхода из строя таких узлов и деталей возлагается на **Заказчика**.

4.10. Подрядчик обязан приостановить эксплуатацию лифтов самостоятельно при нарушении Правил их безопасной эксплуатации (отсутствие операторов, неисправность электропроводки и распределительного щита до главного рубильника, попадание влаги на аппаратуру и т.д.), или по предписанию органов Ростехнадзора России и должностных лиц в случае угрозы жизни людей. Об остановке лифтов вследствие нарушения Правил их безопасной эксплуатации, **Подрядчик** должен поставить **Заказчика** в известность немедленно. Остановленные по этим причинам лифты пускать в работу может только **Подрядчик** после устранения всех нарушений.

4.11. Подрядчик проводит техническое обслуживание лифтов с соблюдением требований «Правила устройства электроустановок», охраны труда, «Правил техники безопасности», пожарной безопасности сотрудниками **Подрядчика** при выполнении работ.

4.12. Подрядчик осуществляет страхование гражданской ответственности за причинение вреда жизни, здоровью или имуществу третьих лиц и окружающей среде в результате аварии на опасном производственном объекте.

5. ОБЯЗАННОСТИ ЗАКАЗЧИКА

5.1. Заказчик передает **Подрядчику** документацию на лифты (паспорта, инструкции по монтажу и эксплуатации).

5.2. Заказчик обеспечивает сохранность лифтового оборудования, не допускает проникновения посторонних лиц в машинные и блочные помещения и размещения/хранения в них предметов, не относящихся к лифтовому оборудованию и его эксплуатации, содержит исправными запирающие устройства дверей и люков машинных и блочных помещений и обеспечивает, чтобы они всегда были заперты (ПУБЭЛ п. 12.1).

5.3. Заказчик обеспечивает освещенность этажных площадок перед дверями шахты, подходов к машинным и блочным помещениям и не допускает их загромождения.

5.4. Заказчик обеспечивает надежное электроснабжение лифтов и постоянное исправное состояние электропроводки и предохранительных приборов до вводного устройства в машинном помещении, а также линий освещения машинного (блочного) помещения и шахт до выключателей, установленных в МП (БП) и содержит в исправности кабели лифтовой диспетчерской связи.

5.5. Заказчик обеспечивает указанные в паспорте лифта условия его эксплуатации (температура, влажность и т.п.).

5.6. Заказчик обязательно уведомляет **Подрядчика** о планировании им работ, которые могут повлиять на нормальную эксплуатацию лифтов, не допускает производства работ сторонними организациями на лифтах, в машинных помещениях и шахтах без предварительного согласования с **Подрядчиком**.

5.7. Заказчик производит уборку кабин лифтов.

5.8. Заказчик производит по мере необходимости и согласно требованиям Правил и норм технической эксплуатации жилого фонда ремонт машинных и блочных помещений, окраску оборудования, ограждения шахт, остекление окон/форточек в машинных помещениях.

5.9. При необходимости в период технического освидетельствования лифтов **Заказчик** предоставляет тарированный груз для их испытаний и производит такелажные работы, связанные с его перемещением.

5.10. Заказчик обязательно уведомляет **Подрядчика** о планировании им работ, которые могут повлиять на нормальную эксплуатацию лифтов, не допускает производства работ сторонними организациями на лифтах, в машинных помещениях и шахтах без предварительного согласования с **Подрядчиком**.

5.11. Заказчик производит регистрацию опасного производственного объекта (ОПО) в едином государственном реестре ОПО в Управлении по экологическому, технологическому и атомному надзору по Томской области Ростехнадзора.

5.12. Заказчик имеет право контролировать фактический объем и качество работ, выполненных **Подрядчиком**.

6. СТОИМОСТЬ РАБОТ.

6.1. Стоимость работ по Договору составляет в месяц 13530,66 руб. (тринадцать тысяч пятьсот тридцать рублей 66 копеек) (Приложение №1). НДС нет.

7. ОБЩИЕ УСЛОВИЯ

7.1. Условия выполнения работ

7.1.1. *Подрядчик* имеет право остановить лифт сроком на 1 день в месяц для проведения работ по текущему ремонту и подготовке лифта к техническому освидетельствованию.

7.2. Условия оплаты

7.2.1. В течение трех рабочих дней после окончания отчетного месяца *Подрядчик* представляет *Заказчику* акт выполненных работ. В течение последующих трех рабочих дней *Заказчик* обязан согласовать и письменно подтвердить объем выполненных работ. Если по истечении трех рабочих дней Акт выполненных работ не будет подписан, и от *Заказчика* не поступит письменно обоснованных претензий, работы считаются выполненными в полном объеме и подлежат оплате до 15 числа каждого месяца следующего за отчетным согласно п.6.1 настоящего Договора.

7.2.2. Моментом осуществления оплаты считается момент поступления денежных средств на расчетный счет *Подрядчика*.

7.3. Корректировка цен.

7.3.1. Расценки на техническое обслуживание лифтов приняты в ценах на момент подписания настоящего Договора.

7.3.2. В связи с инфляционными процессами, увеличивающими расходы по статьям затрат на техническое обслуживание лифтов (трудозатраты, запчасти, транспорт и т.д.), возможно увеличение стоимости производимых по настоящему Договору работ по согласованию с *Заказчиком*.

7.3.3. Новая цена согласуется с *Заказчиком* и принимается к исполнению путем оформления в письменном виде Дополнительного Соглашения, которое будет являться неотъемлемой частью настоящего Договора.

7.4. Корректировка стоимости.

7.4.1. Стоимость работ по настоящему Договору может быть изменена по согласованию сторон при:

- Изменении количества лифтов;
- Изменении расценок на техническое обслуживание лифтов и систем диспетчеризации;
- Изменении типа обслуживания.

7.4.2. *Заказчик* вправе уменьшить сумму платежа за единицу неработающего оборудования пропорционально количеству дней простоя по вине *Подрядчика*, начиная со 2-го дня простоя.

7.5. Ответственность сторон.

7.5.1. Стороны несут ответственность, предусмотренную настоящим Договором, и в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, за невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору согласно требованиям ПУБЭЛ, Федерального Закона РФ №116-ФЗ от 21.07.1997 г. «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» и Постановления Правительства РФ от 10.03.1999 №263 «Об организации и осуществлении производственного контроля за соблюдением требований промышленной безопасности на опасном производственном объекте».

7.5.2. Ответственность за нарушения Норм и Правил:

7.5.2.1. *Подрядчик* несет ответственность за несчастные случаи, происшедшие как с работающими, так и с лицами, соприкасающимися с лифтами, если эти случаи явились следствием невыполнения им условий настоящего Договора, а также требований, предусмотренных Нормами и Правилами.

7.5.2.2. *Подрядчик* не несет ответственность в случае прямого или косвенного ущерба, нанесенного вмешательством *Заказчика*, его работников или какой-либо третьей стороны в работу лифтового оборудования и в его техническое состояние, а также за несчастные случаи, происшедшие на лифтах, остановленных им для ремонта и преднамеренно пущенных в эксплуатацию персоналом *Заказчика* или третьими лицами.

7.5.2.3. *Подрядчик* не несет ответственность в случае нанесения ущерба оборудованию или людям, явившегося результатом нарушения правил безопасной эксплуатации, хулиганских действий, проникновения в машинные и блочные помещения посторонних лиц в отсутствие представителей *Подрядчика* или строительных дефектов здания. *Подрядчик* вправе приостановить работу лифтов при наличии любого из указанных условий.

7.6. Обстоятельства непреодолимой силы (ФОРС-МАЖОР)

7.6.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное невыполнение обязательств по настоящему Договору, если обстоятельства их повлекшие являются следствием непреодолимой силы и носят чрезвычайный непредвиденный для Сторон характер, такие как пожары, наводнения, землетрясения, взрывы, забастовки, нарушения общественного порядка, действия правительства и т.п.

7.7. Порядок разрешения споров.

7.7.1. Все споры и разногласия, возникающие при исполнении настоящего Договора или в связи с его неисполнением, будут, по возможности, разрешаться путем переговоров между сторонами. В случае, если стороны не придут к соглашению, спор подлежит передаче в Арбитражный суд Томской области. Решение арбитража будет окончательным и обязательным для обеих сторон.

7.8. Срок действия договора.

7.8.1 Настоящий договор вступает в силу с момента подписания его обеими сторонами сроком на один год. Действие договора считается продленным на последующий срок, если ни одна из сторон за 30 дней до окончания действия договора не заявит о его расторжении.

8. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ.

8.1. В случае задержки **Заказчиком** платежей более двух месяцев, **Подрядчик** вправе приостановить выполнение работ по техническому обслуживанию, предоставив письменное уведомление **Заказчику** и местному органу Ростехнадзора за 15 дней до приостановки работ.

8.2. В случае существенного нарушения настоящего Договора любой из сторон, включая нарушение **Заказчиком** обязательств по осуществлению ежемесячных платежей более трех месяцев подряд, заинтересованная сторона имеет право расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке, уведомив не менее, чем за месяц, в письменном виде **Заказчика** и местный орган Ростехнадзора.

8.3. При расторжении Договора каждая из сторон обязана исполнить взятые на себя обязательства по настоящему Договору в той части, в которой они оказались неисполненными на момент его расторжения.

8.4. По всем вопросам, не урегулированным настоящим Договором, Стороны будут руководствоваться ПУБЭЛ, законодательством РФ.

9. ИЗМЕНЕНИЕ УСЛОВИЙ ДОГОВОРА

9.1. Условия настоящего Договора имеют одинаковую обязательную силу для сторон и могут быть изменены по взаимному согласию с обязательным составлением письменного документа.

9.2. Ни одна из сторон не вправе передавать свои права по настоящему Договору третьей стороне без письменного согласия другой стороны. Нарушение данного пункта не освобождает стороны от взятых на себя по договору обязательств.

9.3. В случае привлечения **Заказчиком** любой третьей стороны для производства любых работ по полной или частичной замене, улучшению, изменению Лифтового Оборудования, **Подрядчик** приступит к исполнению своих обязательств только после проверки выполненных работ на соответствие ПУБЭЛ и другим Нормативным документам.

9.4. В случае перехода зданий с установленным или устанавливаемым Лифтовым Оборудованием в собственность, хозяйственное ведение, оперативное управление другому юридическому лицу **Заказчик** должен в обязательном порядке в недельный срок письменно известить **Подрядчика**.

9.5. **Заказчик** обязан осуществить все платежи, предусмотренные настоящим Договором, а также соглашениями, основанными на настоящем Договоре при наступлении условий, предусмотренных п. 9.4.

9.6. В случае несоблюдения **Заказчиком** п. 9.4. действие настоящего Договора продолжается, и стороны продолжают нести по нему обязательства.

10. ПРИЛОЖЕНИЯ

10.1. К договору прилагаются и являются его неотъемлемой частью:

Приложение №1 - Ведомость объектов и объемов работ на проведение комплексного обслуживания лифтов.

11. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН.

ЗАКАЗЧИК

ООО «Жилсервис ТДСК»
634021 Томская обл., г.Томск,
Ул.Елизаровых, 79, кор.1
Тел./факс (83822) 634321,634320/ (83822)634322
ИНН 7017065961, КПП 701701001
р/с 40702810106290002320
ОАО «Томскпромстройбанк» г.Томск
к/с 30101810500000000728
БИК 046902728

Директор ООО «Жилсервис ТДСК»

П.А.Гречук

М.п.

ПОДРЯДЧИК

ООО «ТЭФ-Северск»
636070 Томская обл., г.Северск,
Автодорога, 12/2, стр. 8.,
Тел./факс (8-382-3) 54-68-38
ИНН 7024014090, КПП 702401001
р/с 40702810464020103071
в Томском ОСБ № 8616 г.Томск,
к/с 30101810800000000606
БИК 046902606

Директор ООО «ТЭФ-Северск»

Е.Е.Фомченков

М.п.

Настоящий Договор составлен на русском языке в двух экземплярах - по одному для каждой Стороны.

**ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 1
к договору № 2 от «21» января 2010 года**

г.Томск

« 25 » ноября 2010 г.

Общество с ограниченной ответственностью «ТЭФ-Северск», именуемое в дальнейшем **Подрядчик**, в лице Директора Фомченкова Евгения Егоровича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью «Жилсервис ТДСК»**, именуемое в дальнейшем **Заказчик**, в лице Директора Гречук Петра Антоновича, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящее дополнительное соглашение о нижеследующем:

Изложить статью 2 пункт 2.1. договора № 2 от 21 января 2010 года в следующей редакции:

2.1. Заказчик, являющийся собственником лифтов или действующий от имени собственника, поручает, а **Подрядчик**, в качестве специализированной по лифтам организации, принимает на себя обязательства выполнить работы по комплексному обслуживанию лифтов согласно п.3.1.-3.3; п.4.1.-4.11. настоящего договора по адресу пер.Ново-Станционный, 28, 1-ая очередь (Приложение № 1); 2-ая очередь (Приложение № 2), за что **Заказчик** ежемесячно оплачивает **Подрядчику** выполненные работы, а также обязуется создать необходимые условия, предусмотренные настоящим Договором и «Правилами устройства и безопасной эксплуатации лифтов» (ПБ 10-558-03, далее - ПУБЭЛ) для выполнения работ **Подрядчиком**.

Изложить статью 6 пункт 6.1. договора № 2 от 21 января 2010 года в следующей редакции:

6.1. Стоимость работ по Договору составляет в месяц 28577,28 руб. (двадцать восемь тысяч пятьсот семьдесят семь рублей 28 копеек) (Приложения №1, № 2). НДС нет.

Изложить статью 10 пункт 10.1. договора № 2 от 21 января 2010 года в следующей редакции:

10.1. К договору прилагаются и являются его неотъемлемой частью:

Приложение №1 - Ведомость объектов и цен на проведение комплексного обслуживания лифтов.
Приложение №2 - Ведомость объектов и цен на проведение комплексного обслуживания лифтов.

Настоящее Дополнительное соглашение является неотъемлемой частью Договора № 2 от 21 января 2010 года, составлено в двух подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

Все остальные условия договора остаются неизменными.

ЗАКАЗЧИК

ООО «Жилсервис ТДСК»
634021 Томская обл., г.Томск,
Ул.Елизаровых, 79, кор.1
Тел./факс (83822) 634321,634320/ (83822)634322
ИНН 7017065961, КПП 701701001
р/с 40702810106290002320
ОАО «Томскпромстройбанк» г.Томск
к/с 30101810500000000728
БИК 046902728

Директор ООО «Жилсервис ТДСК»

П.А.Гречук



ПОДРЯДЧИК

ООО «ТЭФ-Северск»
636070 Томская обл., г.Северск,
Автодорога, 12/2, стр. 8.,
Тел./факс (8-382-3) 54-68-38
ИНН 7024014090, КПП 702401001
р/с 40702810464020103071
в Томском ОСБ № 8616 г.Томск,
к/с 30101810800000000606
БИК 046902606

Директор ООО «ТЭФ-Северск»

Е.Е.Фомченков



**ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 2
к договору № 9 от «16» марта 2010 года**

г. Северск

« 24 » января 2013 г.

ООО «ТЭФ-Северск», именуемое в дальнейшем **Подрядчик**, в лице Директора Фомченкова Евгения Егоровича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Собственники помещений МКД по пер. Ново-Станционный, 26 в г.Томске, действующие через своего представителя **ООО «Жилсервис ТДСК»**, в лице директора Гречука Петра Антоновича, действующего на основании Устава и решения собственников, именуемые в дальнейшем **Заказчик** с другой стороны, вместе именуемые в дальнейшем как Стороны, подписали настоящее дополнительное соглашение к договору № 9 от 16 марта 2010 года (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Преамбулу Договора статья 1 изложить в следующей редакции:

ООО «ТЭФ-Северск», именуемое в дальнейшем **Подрядчик**, в лице Директора Фомченкова Евгения Егоровича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Собственники помещений МКД по пер. Ново-Станционный, 26 в г.Томске, действующие через своего представителя **ООО «Жилсервис ТДСК»**, в лице директора Гречука Петра Антоновича, действующего на основании Устава и решения собственников, именуемые в дальнейшем **Заказчик** с другой стороны, заключили Договор о нижеследующем:

2. Во всем остальном при выполнении настоящего дополнительного соглашения стороны руководствуются Договором.

3. Настоящее дополнительное соглашение вступает в силу с 1 февраля 2013 года и является неотъемлемой частью Договора.

4. Настоящее дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

ЗАКАЗЧИК

ООО «Жилсервис ТДСК»
634021 Томская обл., г.Томск,
Ул.Елизаровых, 79, кор.1
Тел./факс (83822) 634321,634320/ (83822)634322
ИНН 7017065961, КПП 701701001
р/с 40702810106290002320
ОАО «Томскпромстройбанк» г.Томск
к/с 30101810500000000728
БИК 046902728

Директор ООО «Жилсервис ТДСК»
П.А.Гречук



ПОДРЯДЧИК

ООО «ТЭФ-Северск»
636070 Томская обл., г.Северск,
Автодорога, 12/2, стр. 8.,
Тел./факс (8-382-3) 54-68-38
ИНН 7024014090, КПП 702401001
р/с 40702810464020103071
в Томском ОСБ № 8616 г.Томск,
к/с 30101810800000000606
БИК 046902606

Директор ООО «ТЭФ-Северск»
Е.Е.Фомченков

