



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТОМСКА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

24.12.2010

№ 1382

Об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения для отдельных категорий населения муниципального образования “Город Томск”

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ “Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации”, Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 “Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность”, руководствуясь Уставом Города Томска, Положением о тарифной политике администрации города Томска, утвержденным постановлением Мэра города Томска от 18.05.2007 № 282,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить с 1 января 2011 года размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в расчете на один квадратный метр общей площади жилого помещения в месяц согласно приложению 1 к настоящему постановлению.
2. Утвердить информацию о составе размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, установленной в соответствии с пунктом 1 настоящего постановления, согласно приложению 2 к настоящему постановлению.
3. Утвердить информацию о перечне и периодичности выполнения обязательных работ (оказания обязательных услуг), стоимость которых входит в состав размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, установленного в соответствии с пунктом 1 настоящего постановления, согласно приложению 3 к настоящему постановлению.
4. Установить, что действие настоящего постановления распространяется на нанимателей жилых помещений, занимаемых по договору социального найма и договору найма жилого помещения государственного или муниципального жилищного фондов, а также на собственников помещений в многоквартирном доме, которые не приняли решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения (не реализовали выбранный способ управления многоквартирным домом в соответствии с требованиями действующего законодательства), за исключением собственников помещений, которые на общем собрании выбрали способ непосредственного управления многоквартирным домом.
5. Органам администрации Города Томска, уполномоченным Мэром Города Томска на проведение конкурсов по отбору управляющих организаций для управления

многоквартирными домами жилищного фонда в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 N 75 "О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом", при расчете и определении в конкурсной документации размера платы за содержание и ремонт жилого помещения руководствоваться настоящим постановлением.

6.Рекомендовать собственникам помещений в многоквартирном доме, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, до подведения итогов проводимого уполномоченным органом местного самоуправления в соответствии с требованиями Постановления Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 "О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом" открытого конкурса по выбору управляющей организации при расчетах за оказание услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в таком доме с лицами, осуществляющими соответствующие виды деятельности, руководствоваться настоящим постановлением.

7.Рекомендовать собственникам помещений в многоквартирном доме, которые на общем собрании выбрали способ управления многоквартирным домом в виде непосредственного управления собственниками помещений в многоквартирном доме, но не приняли решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения (не реализовали выбранный способ управления многоквартирным домом в соответствии с требованиями действующего законодательства) до принятия соответствующего решения общим собранием собственников помещений при расчетах за оказание услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в таком доме с лицами, осуществляющими соответствующие виды деятельности, руководствоваться стоимостью соответствующих работ и услуг, указанных в настоящем постановлении, с учетом утвержденных решением общего собрания собственников помещений перечней услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

8.Рекомендовать собственникам помещений в многоквартирном доме, которые не приняли решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения (не реализовали выбранный способ управления многоквартирным домом в соответствии с требованиями действующего законодательства) в установленном действующем законодательством порядке определить на общем собрании собственников помещений размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в соответствующем многоквартирном доме.

9.Управлению муниципального заказа и тарифной политики администрации Города Томска (А.В. Комогорцев) разместить на официальном портале муниципального образования "Город Томск" <http://admin.tomsk.ru>. информацию о составе и содержании обязательных работ (услуг), стоимость которых входит в состав размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, установленного в соответствии с пунктом 1 настоящего постановления.

10.Рекомендовать лицам, осуществляющим деятельность по управлению многоквартирными домами на территории муниципального образования "Город Томск", определять состав, содержание и периодичность выполнения обязательных работ (оказания обязательных услуг) по содержанию и ремонту в соответствии с приложением 3 к настоящему постановлению.

11.Признать утратившим силу постановление администрации города Томска от 25.12.2009 № 1314 "Об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения для населения муниципального образования "Город Томск".

12. Комитету по общим вопросам администрации Города Томска (О.Н. Берлина):

12.1 направить настоящее постановление в исполнительный орган государственной власти Томской области, уполномоченный Губернатором Томской области на организацию и ведение Регистра муниципальных нормативных правовых актов в Томской области;

12.2 опубликовать настоящее постановление в официальных средствах массовой информации.

13.Комитету по информационной политике администрации Города Томска (О.И. Беляева) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

14. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Мэр Города Томска

Н.А. Николайчук

С.В.Линькова
526963

Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений, занимаемых по договору социального найма и договору найма жилого помещения государственного или муниципального жилищного фондов, а также на собственников помещений в многоквартирном доме, которые не приняли решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения (не реализовали выбранный способ управления многоквартирным домом в соответствии с требованиями действующего законодательства), за исключением собственников помещений, которые на общем собрании выбрали способ непосредственного управления многоквартирным домом

Категории многоквартирных домов	Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в месяц на 1 кв. м общей площади, руб. (с НДС)
Благоустроенные дома 6 и выше этажей, оборудованные лифтом	
Жилые дома, оборудованные стационарными электроплитами	15,92
Жилые дома, оборудованные централизованным газоснабжением	16,64
Благоустроенные дома 6 и выше этажей, не оборудованные лифтом	
Жилые дома, оборудованные стационарными электроплитами	12,99
Жилые дома, оборудованные централизованным газоснабжением	13,71
Благоустроенные дома 1 - 5 этажей	
Жилые дома, оборудованные стационарными электроплитами	16,63
Жилые дома, оборудованные централизованным газоснабжением	17,42
Жилые дома, оборудованные иными приборами для приготовления пищи (нестационарные эл. плиты, газовые плиты со сменными баллонами)	16,68
Полублагоустроенные дома	
Жилые дома, оборудованные стационарными электроплитами	15,25
Жилые дома, оборудованные централизованным газоснабжением	15,91
Жилые дома, оборудованные иными приборами для приготовления пищи (нестационарные эл. плиты, газовые плиты со сменными баллонами)	15,17
Жилые дома с печным отоплением	14,89
Неблагоустроенные дома	
Жилые дома с печным отоплением	13,87

Примечание: В соответствии с действующим законодательством в расчеты не включены затраты по электроэнергии на освещение помещений общего пользования, электроэнергии на лифты и затраты на холодную воду для уборки помещений общего пользования. Для целей настоящего постановления помещениями общего пользования признаются помещения, указанные в подпункте «а» пункта 2 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491.

Приложение 2 к постановлению администрации
Города Томска от 24.12.2010 № 1382

Информация о составе размера платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений, занимаемых по договору социального найма и договору найма жилого помещения государственного или муниципального жилищного фондов, а также для собственников помещений, которые не приняли решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения (не реализовали выбранный способ управления многоквартирным домом в соответствии с требованиями действующего законодательства), за исключением собственников помещений, которые на общем собрании выбрали способ непосредственного управления многоквартирным домом

Категории многоквартирных домов	Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в месяц на 1 кв м общей площади, руб (с НДС)	Содержание общего имущества многоквартирного дома							Текущий ремонт
		Всего	содержание помещений общего пользования		содержание и техническое обслуживание лифтового хозяйства	вывоз твердых бытовых отходов	в том числе: покраска, ремонт, приобретение и содержание контейнеров, бункеров, контейнерных площадок	плата за обслуживание приборов учета тепловой энергии (в жилых домах, оборудованных приборами учета)	
			всего	в том числе уборка лестничных клеток и маршей					
Благоустроенные дома 6 и выше этажей, оборудованные лифтом									
Жилые дома, оборудованные стационарными электроплитами	15,92	11,15	5,53	1,12	2,90	2,19	0,18	0,53	4,77
Жилые дома, оборудованные централизованным газоснабжением	16,64	11,87	6,25	1,12	2,90	2,19	0,18	0,53	4,77
Благоустроенные дома 6 и выше этажей, необорудованные лифтом									
Жилые дома, оборудованные стационарными электроплитами	12,99	8,22	5,50	1,09		2,19	0,18	0,53	4,77
Жилые дома, оборудованные централизованным газоснабжением	13,71	8,94	6,22	1,09		2,19	0,18	0,53	4,77
Благоустроенные дома 1-5 этажей									
Жилые дома, оборудованные стационарными электроплитами	16,63	8,82	6,10	1,03		2,19	0,18	0,53	7,82
Жилые дома, оборудованные централизованным газоснабжением	17,42	9,60	6,88	1,03		2,19	0,18	0,53	7,82
Жилые дома, оборудованные иными приборами для приготовления пищи (нестационарные эл.плиты, газовые плиты со сменными баллонами)	16,68	8,86	6,14	1,03		2,19	0,18	0,53	7,82
Полублагоустроенные дома									
Жилые дома, оборудованные стационарными электроплитами	15,25	8,49	5,77			2,19	0,18	0,53	6,76
Жилые дома, оборудованные централизованным газоснабжением	15,91	9,15	6,43			2,19	0,18	0,53	6,76
Жилые дома, оборудованные иными приборами для приготовления пищи (нестационарные эл.плиты, газовые плиты со сменными баллонами)	15,17	8,41	5,69			2,19	0,18	0,53	6,76
Жилые дома с печным отоплением	14,89	8,12	5,93			2,19	0,18		6,76
Неблагоустроенные дома									
Жилые дома с печным отоплением	13,87	7,11	4,92			2,19	0,18		6,76

Примечание:

1. В соответствии с действующим законодательством в расчеты не включены затраты по электроэнергии на освещение помещений общего пользования и электроэнергии на лифты, затраты на холодную воду для уборки помещений общего пользования.

2. Затраты на управление многоквартирным домом составляют 12% от размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме

Информация о перечне и периодичности выполнения обязательных работ (оказания обязательных услуг), стоимость которых входит в состав размера платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений, занимаемых по договору социального найма и договору найма жилого помещения государственного или муниципального жилищного фондов, а также для собственников помещений в многоквартирном доме, которые не приняли решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения (не реализовали выбранный способ управления многоквартирным домом в соответствии с требованиями действующего законодательства), за исключением собственников помещений, которые на общем собрании выбрали способ непосредственного управления многоквартирным домом.

Наименование работ (услуг)	Периодичность выполнения
Содержание помещений общего пользования	
Уборка лестничных площадок и маршей	2 раза в неделю
Мытье лестничных площадок и маршей, полов в кабинах лифта с периодической сменой воды или моющего раствора.	2 раза в месяц
Уборка кабин лифтов	2 раза в неделю
Уборка чердачного и подвального помещений	по мере необходимости
Содержание придомовой территории	
Подметание земельного участка в летний период	1 раз в трое суток
Уборка мусора с газона, в том числе с территории детских и спортивных площадок	по мере необходимости, но не реже чем 1 раз в месяц
Очистка урн	1 раз в сутки
Уборка мусора на контейнерных площадках	1 раз в сутки
Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада	1 раз в трое суток
Сдвигка и подметание снега при снегопаде	ежедневно
Ликвидация наледи	по мере необходимости
Сбрасывание снега, сбивание сосулек с крыш, козырьков, балконов и иных выступающих частей стен.	по мере необходимости
Вывоз твердых бытовых отходов	ежедневно
Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации	
Укрепление водосточных труб, колен и воронок (ремонт)	по мере необходимости
Ремонт просевшей отмостки вручную	по мере необходимости на основании дефектных ведомостей
Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости, но не реже чем 1 раз в год
Ремонт и укрепление входных дверей	по мере необходимости на основании дефектных ведомостей
Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация (консервация) систем центрального отопления	2 раза в год
Утепление бойлеров	1 раз в год
Утепление и прочистка дымовентиляционных каналов	1 раз в 2 года
Проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий	1 раз в 2 года
Проведение технических осмотров и мелкий ремонт	
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	1 раз в год
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах водопровода, канализации и горячего водоснабжения	2 раза в год
Проверка исправности канализационных вытяжек	1 раз в год
Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах.	1 раз в год
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе дымоудаления	2 раза в год
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств	4 раза в год

Наименование работ (услуг)	Периодичность выполнения
Осмотр внутриквартирных устройств системы центрального отопления	по мере необходимости
Регулировка и наладка внутриквартирных систем отопления	по мере необходимости
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	по договору со специализированной организацией
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	по мере необходимости
Содержание и техническое обслуживание лифтового хозяйства	по договору со специализированной организацией
Аварийное обслуживание (устранение аварий и выполнение заявок населения)	по мере необходимости
Дератизация	6 раз в год
Дезинсекция	4 раза в год
Текущий ремонт	
Конструктивные элементы	
Ремонт и окраска кровель (шиферных, мягких, стальных)	в соответствии с планом -графиком проведения ремонтных работ, на основании дефектных ведомостей
Ремонт водосточных труб	
Ремонт и окраска полов	
Ремонт и установка входных дверей	
Ремонт окон	
Ремонт внутренней отделки помещений общего пользования	
Ремонт и окраска фасадов	
Остекление	
Ремонт межпанельных швов	
Ремонт печей и дымовых труб	
Ремонт перекрытий	
Ремонт межквартирных перегородок	
Ремонт лестниц, крылец	
Ремонт козырьков	
Изготовление и установка новых туалетов	
Ремонт фундаментов	
Ремонт вентиляционных коробов	
Ремонт отмостки	
Внутридомовое инженерное оборудование и технические устройства	
Ремонт системы водоснабжения	в соответствии с планом -графиком проведения ремонтных работ, на основании дефектных ведомостей
Ремонт канализации	
Ремонт системы отопления	
Ремонт электропроводки	

Примечание:

1. В соответствии с действующим законодательством в состав обязательных работ (услуг) включены мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности общего имущества собственников в многоквартирном доме.