

ДОГОВОР 07/08-04  
аренды недвижимого имущества для размещения оборудования

город Томск

10 октября 2007 года

Общество с ограниченной ответственностью «Жилсервис ТДСК» в лице директора Алексеева С.А, именуемый в дальнейшем «Арендодатель» с одной стороны и

Общество с ограниченной ответственностью «Новые ТелеСистемы», в лице директора Шевченко С.В. именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет и общие условия договора**

1.1. Арендодатель передает, а Арендатор принимает во временное владение и пользование за плату места в нежилых помещениях общего пользования для размещения оборудования необходимого для функционирования системы кабельного телевидения и Интернет в жилых домах микрорайона «Радужный» (пр. Мира, 72А, 72/1, 72/2, 74/2, 74/3, Ленская, 59/1, 59/2, 57, 53).

1.2. Перечень размещенного оборудования, его размеры и места его установки указаны в Приложении № 1 к настоящему Договору.

1.3. Передача имущества осуществляется по акту приема-передачи, подписание которого свидетельствует о фактической его передаче в аренду.

**2. Срок аренды**

2.1. Срок аренды устанавливается с момента подписания акта приемки-передачи и действует до 10 сентября 2008 года.

2.2. При завершении срока действия настоящего договора, в случае отсутствия заявления одной из сторон о прекращении договора, договор считается пролонгированным на тот же срок и на тех же условиях, количество пролонгаций не ограничено.

**3. Права и обязанности сторон**

**3.1. Арендодатель обязан:**

3.1.1. Предоставить во временное владение и пользование Арендатору арендуемое место под размещение оборудования по акту приемки-передачи.

3.1.2. Обеспечивать беспрепятственное использование Арендатором арендуемого места.

3.1.3. Ежемесячно предоставлять Арендатору Акт приема-передачи оказанных услуг и счет-фактуру не позднее 10 числа месяца, следующего за отчетным.

**3.2. Арендодатель имеет право:**

3.2.1. Осуществлять проверку порядка использования Арендатором арендуемого места под размещение оборудования.

3.2.2. Расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке, в случаях предусмотренных ст.619 ГК РФ.

**3.3. Арендатор обязан:**

3.3.1. Использовать арендуемое место под размещение оборудования в соответствии с его назначением.

3.3.2. Своевременно производить платежи в соответствии с условиями настоящего Договора.

3.3.3. Соблюдать правила пожарной безопасности, техники безопасности и санитарные нормы, поддерживать имущество в исправном техническом и санитарном состоянии.

3.3.6. Без согласия Арендодателя не передавать арендуемое место под размещение оборудования третьим лицам.

**3.4. Арендатор вправе:**

3.4.1. Производить за свой счет неотделимые улучшения арендованного места под размещение оборудования, без вреда для него, только с предварительного письменного согласия Арендодателя.

#### 4. Арендная плата и порядок расчетов

- 4.1. Ежемесячный размер арендной платы по настоящему договору устанавливается: **6600 (шесть тысяч шестьсот) рублей** с учетом НДС. В арендную плату включены все расходы, связанные с эксплуатацией размещенного оборудования.
- 4.3. Оплата производится Арендатором ежемесячно до 15 числа месяца, следующего за расчетным, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Арендодателя на основании счета, предоставленного Арендодателем и при условии выполнения п. 3.1.1. настоящего договора.

#### 5. Ответственность сторон

- 5.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору в соответствии с действующим законодательством РФ.

#### 6. Заключительные положения

- 6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания сторонами.
- 6.2. В случае досрочного расторжения Договора стороны урегулируют отношения составлением Акта сверки подписываемого обеими сторонами.
- 6.3. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон.
- 6.4. Отношения сторон в части, неурегулированной настоящим Договором, регулируются действующим законодательством РФ.
- 6.5. Изменение или прекращение настоящего договора оформляются дополнительным соглашением, которое является неотъемлемой частью настоящего договора.
- 6.6. Все споры и разногласия, возникающие между сторонами по настоящему договору, разрешаются путем переговоров между сторонами, путем направления претензии.
- 6.7. В случае невозможности разрешения разногласий путем переговоров споры подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Томской области.

#### 7. Реквизиты и подписи сторон

##### Арендодатель

ООО «Жилсервис Томской Домостроительной компании»

Юридический адрес: г.Томск, ул.Елизаровых,79/1  
ИНН/КПП 7017065961 / 701701001

Р/сч 40702810106290002320

В ОАО «Томскпромстройбанк» г.Томска

К/сч. 30101810500000000728

БИК 046902728

Тел/факс 441155



С.А. Алексеев

М.П.

##### Арендатор

ООО «Новые ТелеСистемы»

Юридический адрес: г. Томск, ул. Крылова, 21  
ИНН/КПП 7017016869/701701001

Р/счет 40702810106290001703

В ОАО «Томскпромстройбанк» г.Томска

К/счет 30101810500000000728 в ГУ ЦБ России по ТО

БИК 046902728

Тел/факс 300-300



С.В. Шевченко

М.П.

*Handwritten signature*

*Handwritten signature*

Места размещения оборудования:

**пр. Мира, 72А**

Подъезды	Размеры настенных ящиков	Количество
1	0,7x0,7	1
	0,4x0,3	2
2	0,4x0,3	2
3	0,4x0,3	3
4	0,4x0,3	2
5	0,4x0,3	3
6	0,4x0,3	2

**пр. Мира, 72/1**

Подъезды	Размеры настенных ящиков	Количество
1	0,7x0,7	1
	0,4x0,3	2

**пр. Мира, 72/2**

Подъезды	Размеры настенных ящиков	Количество
1	0,4x0,3	2
2	0,7x0,7	1
	0,4x0,3	2

**пр. Мира, 74/2**

Подъезды	Размеры настенных ящиков	Количество
1	0,7x0,7	1
	0,4x0,3	2

**пр. Мира, 74/3**

Подъезды	Размеры настенных ящиков	Количество
1	0,7x0,7	1
	0,4x0,3	2
2	0,4x0,3	2

**ул. Ленская, 59/1**

Подъезды	Размеры настенных ящиков	Количество
1	0,4x0,3	2
2	0,4x0,3	2
	0,7x0,7	1
3	0,4x0,3	2

**ул. Ленская, 59/2**

Подъезды	Размеры настенных ящиков	Количество
1	0,4x0,3	2
2	0,4x0,3	3
3	0,4x0,3	2
4	0,4x0,3	2
	0,7x0,7	1

**ул. Ленская, 57**

Подъезды	Размеры настенных ящиков	Количество
1	0,4x0,3	2
	0,7x0,7	1
2	0,4x0,3	2
3	0,4x0,3	3
4	0,4x0,3	2

**ул. Ленская, 53**

Подъезды	Размеры настенных ящиков	Количество
1	0,4x0,3	2
2	0,4x0,3	2
	0,7x0,7	1
3	0,4x0,3	2

**ВСЕГО: 72 места.**



С.А. Алексеев



М.П.

АКТ  
приема-передачи к договору аренды от « 10 » \_\_\_\_\_ 2007 г.

город Томск

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2007 г.

**Общество с ограниченной ответственностью «Жилсервис ТДСК»** в лице директора Алексева С.А., именуемый в дальнейшем «Арендодатель» с одной стороны и

**Общество с ограниченной ответственностью «Новые ТелеСистемы»**, в лице директора Шевченко С.В. именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, составили акт о нижеследующем:

1. Арендодатель передает, а Арендатор принимает во временное владение и пользование за плату места в нежилых помещениях общего пользования для размещения оборудования необходимого для функционирования системы кабельного телевидения и Интернет в жилых домах микрорайона «Радужный» (пр. Мира, 72А, 72/1, 72/2, 74/2, 74/3, Ленская, 59/1, 59/2, 57, 53):

***пр. Мира, 72А***

Подъезды	Размеры настенных ящиков	Количество
1	0,7x0,7	1
	0,4x0,3	2
2	0,4x0,3	2
3	0,4x0,3	3
4	0,4x0,3	2
5	0,4x0,3	3
6	0,4x0,3	2

***пр. Мира, 72/1***

Подъезды	Размеры настенных ящиков	Количество
1	0,7x0,7	1
	0,4x0,3	2

***пр. Мира, 72/2***

Подъезды	Размеры настенных ящиков	Количество
1	0,4x0,3	2
2	0,7x0,7	1
	0,4x0,3	2

***пр. Мира, 74/2***

Подъезды	Размеры настенных ящиков	Количество
1	0,7x0,7	1
	0,4x0,3	2

***пр. Мира, 74/3***

Подъезды	Размеры настенных ящиков	Количество
1	0,7x0,7	1
	0,4x0,3	2
2	0,4x0,3	2

***ул. Ленская, 59/1***

Подъезды	Размеры настенных ящиков	Количество
1	0,4x0,3	2
2	0,4x0,3	2
	0,7x0,7	1
3	0,4x0,3	2

***ул. Ленская, 59/2***

Подъезды	Размеры настенных ящиков	Количество
1	0,4x0,3	2
2	0,4x0,3	3
3	0,4x0,3	2
4	0,4x0,3	2
	0,7x0,7	1

**ул. Ленская, 57**

Подъезды	Размеры настенных ящиков	Количество
1	0,4x0,3	2
	0,7x0,7	1
2	0,4x0,3	2
3	0,4x0,3	3
4	0,4x0,3	2

**ул. Ленская, 53**

Подъезды	Размеры настенных ящиков	Количество
1	0,4x0,3	2
2	0,4x0,3	2
	0,7x0,7	1
3	0,4x0,3	2

**ВСЕГО: 72 места.**

2. Стороны подтверждают, что на момент передачи передаваемые места под размещение оборудования находится в исправном техническом и санитарном состоянии. Арендатор претензий к Арендодателю по состоянию имущества не имеет.



*Handwritten signature*

Дополнительное соглашение №1  
к Договору №07/08-04 от 10.10.2007г.  
аренды недвижимого имущества для размещения оборудования

г. Томск

«01» июля 2008г.

Общество с ограниченной ответственностью «Новые Телесистемы», именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице Директора Шевченко Сергея Васильевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и ООО «Жилсервис Томской Домостроительной Компании» именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице Директора Алексева Сергея Алексеевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые «сторонами», заключили настоящий соглашение о нижеследующем:

1. Дополнить Приложение №1 к Договору аренды недвижимого имущества для размещения оборудования №07/08-04 от 10.10.2007г.

## Ул. Ленская, 45

Подъезды	Размеры настенных ящиков	Количество
1	0,7x0,7	1
	0,4x0,3	
2	0,4x0,3	1
3	0,4x0,3	1
4	0,4x0,3	1

## Ул. Ленская, 47

Подъезды	Размеры настенных ящиков	Количество
1	0,7x0,7	1
	0,4x0,3	
2	0,4x0,3	1
3	0,4x0,3	1
4	0,4x0,3	1

2. Изменить п. 4.1 Договора аренды недвижимого имущества для размещения оборудования №07/08-04 от 10.10.2007г. в следующей редакции:  
Ежемесячный размер арендной платы по настоящему договору устанавливается: **7400 (семь тысяч четыреста) рублей** с учетом НДС. В арендную плату включены все расходы, связанные с эксплуатацией размещенного оборудования.

3. Настоящее соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон и вступает в силу с момента его подписания

Арендатор:

ООО «Новые Телесистемы»

Директор

Шевченко С.В.

Арендодатель:

ООО «Жилсервис Томской Домостроительной Компании»

Директор

Алексеев С.А.