

## ДОГОВОР

с трехсторонним соглашением о размещении оборудования на части общедомового имущества многоквартирного дома

г. Томск

«04» апреля 2012г.

Полномочный представитель собственников многоквартирного дома по адресу: г. Томск, ул. Ивана Черных, 5, в лице Пылевой Т.Н., Общество с ограниченной ответственностью «Жилсервис Томской Домостроительной компании», именуемое в дальнейшем «Управляющая компания», в лице директора Гречука Петра Антоновича, действующего на основании Устава с одной стороны и Закрытое акционерное общество «Неотелеком», именуемое в дальнейшем «Оператор», в лице директора Цой Григория Николаевича, действующего на основании Устава, заключили настоящий договор о нижеследующем:

### 1. Цели и предмет договора

1.1. Целями договора являются:

- создание условий для качественного предоставления жильцам телекоммуникационных услуг;
- создание условий для гарантированного возмещения Собственникам дома возможных расходов, связанных с деятельностью ЗАО «Неотелеком».

1.2. По настоящему договору собственники обеспечивают доступ представителям ЗАО «Неотелеком» на технический этаж дома для размещения, обслуживания и реконструкции необходимого телекоммуникационного оборудования. Собственники дома предоставляют возможность установки и подключения смонтированного оборудования.

### 2. Права и обязанности сторон

#### 2.1. Обязанности собственников дома:

- 2.1.1. Обеспечить доступ представителям ЗАО «Неотелеком» на лестничные площадки, технические этажи и кровлю жилого дома для установки и обслуживания необходимого телекоммуникационного оборудования.
- 2.1.2. Обеспечить возможность подключения оборудования к сети электропитания дома при производстве работ, связанных с монтажом и установкой оборудования.
- 2.1.3. Довести до представителей ЗАО «Неотелеком» сведения о нахождении ключей от входного люка на кровлю и двери на технический этаж.
- 2.1.4. В аварийных ситуациях оперативно обеспечить доступ работников ЗАО «Неотелеком» к смонтированному оборудованию.

#### 2.2. Права собственников дома:

2.2.1. Требовать при производстве работ ЗАО «Неотелеком» по монтажу оборудования, а также при дальнейшей эксплуатации смонтированного оборудования соблюдения требований электро- и пожарной безопасности, а так же соблюдения правил и норм технической эксплуатации жилого дома.

#### 2.3. Обязанности ЗАО «Неотелеком»:

- 2.3.1. Обеспечить возможность контроля со стороны собственников дома за ходом работ, связанных с монтажом оборудования и дальнейшей эксплуатацией смонтированного оборудования.
- 2.3.2. По требованию собственников дома прекратить на техническом этаже и кровле дома работы, связанные с монтажом и дальнейшей эксплуатацией смонтированного оборудования, если данные работы или эксплуатация оборудования угрожают (создают угрозу) целостности конструкций жилого дома или создают препятствие для нормальной эксплуатации дома и его коммуникаций.

2.3.3. Незамедлительно сообщать собственникам дома об имеющихся или возникших повреждениях и неисправностях в инженерных, строительных конструкциях и кровле жилого дома.

2.3.4. Независимо от места повреждения, предмета и его характера возместить собственникам дома затраты на восстановление, либо восстановить собственными силами и за свой счет целостность кровли существующей коммуникационной инфраструктуры жилого дома, а также возместить ущерб, причиненный жильцам жилого дома, если повреждения возникли в результате проведения работниками ЗАО «Неотелеком» монтажных работ и дальнейшей эксплуатации смонтированного оборудования.

2.3.5. Количество потребляемой электроэнергии оборудованием устанавливается на основании значений максимально потребляемой мощности оборудования и высчитывается из общего количества, потребленной домом электроэнергии, согласно дополнительного соглашения с Томской Энергосбытовой компанией. Копия дополнительного соглашения представляется Собственникам многоквартирного дома.

2.3.6. Возместить собственникам многоквартирного дома понесенные убытки за расход ОДН с 01.10.2009г. по 31.12.2011г. и убытки, понесенные собственниками за период с 01.10.2009г. по 31.12.2011г. за размещение оборудования на общем имуществе собственников помещений многоквартирного дома из расчета 200 (двести) рублей в месяц за один подъезд многоквартирного дома, умноженного на количество подъездов в многоквартирном доме на основании счета выставленного Управляющей организацией ООО «Жилсервис ТДСК».

#### **2.4. Права ЗАО «Неотелеком»:**

2.4.1. Подключать к магистральному оборудованию, установленному на части жилого дома другие жилые дома и здания по согласованию с собственниками многоквартирного дома с составлением дополнительного соглашения.

2.4.2. проводить монтаж инфраструктуры (шкафы телекоммуникационные, абонентские ящики, необходимые для подключения абонентов).

2.4.3. Требовать от собственников дома надлежащего исполнения, принятых на себя обязательств по настоящему договору.

### **3. Цена договора и порядок расчета**

3.1. Ежемесячная сумма настоящего договора рассчитывается исходя из тарифа 500 (пятьсот) рублей в месяц за один подъезд объекта недвижимости (включая НДС), умноженного на количество подъездов объектов недвижимости, где размещено и действует оборудование ЗАО «Неотелеком».

3.2. Оплата суммы рассчитанной в соответствии с п. 3.1 настоящего договора осуществляется ЗАО «Неотелеком» путем перечисления денежных средств на расчетный счет Управляющей компании до 15 (пятнадцатого) числа месяца, следующего за истекшим месяцем, на основании предъявляемых Управляющей компанией счетов и актов выполненных работ.

### **4. Изменение условий и прекращения действия Договора**

4.1. Договор действует с момента его заключения до 31 декабря текущего календарного года и распространяет свое действие на отношения сторон фактически сложившиеся с 01.01.2012г. Договор автоматически продлевается на каждый следующий календарный год, если ни одна из сторон не уведомит другую сторону о своем намерении расторгнуть договор не менее чем за 30 (тридцать) календарных дней до истечения срока его действия.

4.2. Каждая из сторон имеет право расторгнуть данный договор, уведомив другую сторону в письменной форме не менее чем 30 (тридцать) календарных дней.

4.3. При расторжении договора Оператор обязан демонтировать оборудование на объекте недвижимости.

## 5. Заключительные положения

- 5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.
- 5.2. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное невыполнение обязательств по настоящему договору только в случае возникновения форс-мажорных обстоятельств, которые стороны не могли предвидеть или предусмотреть.
- 5.3. Управляющая компания не несет ответственности за сохранность установленного Оператором оборудования.
- 5.4. Все споры и разногласия, возникающие между сторонами по настоящему договору разрешаются путем переговоров между сторонами. Претензии подлежат рассмотрению в течение 30 (тридцати) календарных дней с момента получения ее стороной, которой она адресована.
- 5.5. В случае невозможности разрешения разногласий путем переговоров споры подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Томской области.
- 5.6. Изменение условий настоящего договора согласовывается сторонами и оформляется в письменном виде.
- 5.7. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному у каждой из сторон.
- 5.8. Вопросы, не предусмотренные настоящим договором, регулируются действующим законодательством.

## 6. Юридические адреса, реквизиты и подписи сторон

**Управляющая компания**  
**ООО «Жилсервис Томской**  
**Домостроительной компании»**  
Юридический адрес: г.Томск,  
ул.Елизаровых,79/1  
ИНН/КПП 7017065961 / 701701001  
Р/сч 40702810106290002320  
В ОАО «Томскпромстройбанк» г.Томска  
К/сч 30101810500000000728  
БИК 046902728  
Тел/факс 634321

  
\_\_\_\_\_  
П.А. Гречук



**ЗАО «Неотелеком»**

ИНН/КПП 7017106287/701701001  
643021, г.Томск, ул.Елизаровых, 79\1  
Р\С 40702810164010106809 в Томском ОСБ  
№8616  
БИК 046902606  
К\С 30101810800000000606



  
\_\_\_\_\_  
Г.Н. Цой

**Полномочный представитель собственников дома по адресу: г. Томск, ул. Ивана Черных, 5:**

Паспортные данные:

**ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ**  
к договору с трехсторонним соглашением  
о размещении оборудования на части общедомового имущества  
многоквартирного дома от 04.04.2012 года

г. Томск

«15» марта 2013 года

Полномочный представитель собственников многоквартирного дома по адресу: г. Томск, ул. Ивана Черных, 5, в лице Пылевой Т.Н., Общество с ограниченной ответственностью «Жилсервис ТДСК», именуемое в дальнейшем «Управляющая компания», в лице директора Гречука Петра Антоновича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Закрытое акционерное общество «Неотелеком», именуемое в дальнейшем «Оператор», в лице директора Цоя Григория Николаевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящее дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. В преамбуле Договора с трехсторонним соглашением о размещении оборудования на части общедомового имущества многоквартирного дома от 04.04.2012 г. слова «... «Управляющая компания»,...» заменить словами «... «Обслуживающая организация»;
2. В пункте 3.1. договора слова «... (включая НДС),...» заменить словами «... (без НДС),...»
3. Все остальные положения договора оставить без изменения.
4. Настоящее дополнительное соглашение вступает в силу с момента его подписания и распространяет свое действие на отношения, сложившиеся с 01.01.2013 года.
5. Настоящее соглашение составлено в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон, и является неотъемлемой частью договора.

**Подписи сторон:**

ООО «Жилсервис ТДСК»

ЗАО «Неотелеком»

Директор



П.А.Гречук

Директор



Г.Н.Цой

Полномочный представитель  
собственников МКД по адресу:  
г. Томск, ул. Ивана Черных, 5

Т.Н. Пылева

Совещание  
Пылева Т.Н.   
Смирнов Д.А.   
Мрассериев А.Н.   
Рябовская О.В.   
Засочина С.В.   
Шинятова О.С.   
Шевцова Т.А.