

# Договор на установку оборудования

Город Томск

«01» сентября 2011 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Жилсервис Томской Домостроительной компании», именуемое в дальнейшем «Управляющая компания», в лице директора Гречука Петра Антоновича, действующего на основании Устава с одной стороны и **Закрытое акционерное общество «Неотелеком»**, именуемое в дальнейшем «Оператор», в лице директора Цоя Григория Николаевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые в дальнейшем Стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

## 1. Предмет договора

1.1. **Оператор**, в целях оказания услуг связи и обслуживания Абонентов, за плату размещает, обслуживает и реконструирует необходимое телекоммуникационное оборудование (далее по тексту – оборудование) на объектах недвижимости (многоквартирные жилые дома) по адресам в г. Томске согласно Приложению №1 к настоящему договору, находящихся на обслуживании в **Управляющей компании**, а последняя обязуется предоставить доступ Оператора на объекты недвижимости для размещения оборудования, а также доступ к размещенному оборудованию сотрудников Оператора в дальнейшем, на условиях определенных настоящим договором.

## 2. Условия размещения оборудования

- 2.1. **Оператор** монтирует на объектах недвижимости оборудование, которое является собственностью Оператора и он распоряжается им в своих интересах.
- 2.2. На объекты недвижимости устанавливается оборудование, которое сертифицировано в установленном на территории РФ порядке.

## 3. Права и обязанности сторон

### 3.1. Права и обязанности Оператора

- 3.1.1. Производить монтажные работы по размещению оборудования самостоятельно своими силами и за свой счет.
- 3.1.2. Во время монтажа и эксплуатации оборудования соблюдать правила пожарной безопасности.
- 3.1.3. Все работы в процессе монтажа, ввода в эксплуатацию и эксплуатации производить в соответствии с правилами техники безопасности, ПЭУ и иными применимыми нормативными актами.
- 3.1.4. Содержать места размещения оборудования в технически исправном состоянии. При выполнении монтажных работ, в процессе эксплуатации и технического обслуживания оборудования обеспечить сохранность помещения и кровли, а также иных конструктивных элементов здания. Выполнять все работы так, чтобы имеющаяся кабельная инфраструктура здания, несущие конструкции, отделка и материалы объекта недвижимости остались неповрежденными.
- 3.1.5. Независимо от места повреждения, предмета повреждения и его характера, возместить затраты **Управляющей компании** на восстановление общего имущества объекта недвижимости, либо восстановить повреждения собственными силами и за свой счет, а также возместить ущерб причиненный личному имуществу жильцов дома, если повреждения возникли в результате проведения **Оператором** монтажных работ и дальнейшей эксплуатации смонтированного оборудования.
- 3.1.6. Обеспечить возможность контроля со стороны Управляющей компании за ходом работ, связанных с монтажом оборудования и дальнейшей его эксплуатации.
- 3.1.7. По окончании работ возвращать Управляющей компании ключи от запорных устройств.

- 3.1.8. Самостоятельно обеспечивать сохранность размещенного оборудования и коммуникаций.
- 3.1.9. При расторжении договора смонтировать оборудование, размещенное в местах общего пользования многоквартирного дома.

### **3.2. Права и обязанности Управляющей компании**

- 3.2.1. Предоставить на время выполнения **Оператором** работ возможность доступа на объекты недвижимости в рабочие дни с 8.00 до 17.00 (перерыв с 12.00 до 13.00).
- 3.2.2. Обеспечить **Оператору** доступ к оборудованию в целях монтажа, эксплуатации и технического обслуживания оборудования.
- 3.2.3. Требовать у **Оператора** подробный отчет о выполненных работах, смонтированных кабельных коммуникациях, задействованном на узле связи оборудовании.
- 3.2.4. Требовать у **Оператора** возмещения расходов и убытков, причиненных действиями **Оператора**.

### **4. Цена договора и порядок расчета**

- 4.1. Ежемесячная сумма настоящего договора рассчитывается исходя из тарифа **100 (сто)** рублей в месяц за один подъезд объекта недвижимости (включая НДС), умноженного на количество подъездов объектов недвижимости, где размещено и действует оборудование **Оператора** и исчисляется с даты подписания сторонами акта ввода в эксплуатацию сети по каждому объекту недвижимости, в соответствии с Приложением №1.
- 4.2. Оплата суммы рассчитанной в соответствии с п. 4.1 настоящего договора осуществляется **Оператором** путем перечисления денежных средств на расчетный счет **Управляющей компании** до 15 (пятнадцатого) числа месяца, следующего за истекшим месяцем, на основании предъявляемых Управляющей компанией счетов и актов выполненных работ.
- 4.3. Объем электрической энергии, потребленной оборудованием **Оператора**, учитывается при расчетах количества электроэнергии, потребленной жильцами жилых многоквартирных домов на общедомовые нужды. Количество фактически потребленной электроэнергии определяется исходя из показаний общедомовых приборов учета и максимально потребляемой мощности оборудования **Оператора**.

### **5. Изменение условий и прекращения действия Договора**

- 5.1. Договор действует с момента его заключения и распространяет свое действие на правоотношения фактически сложившиеся с 01.09.2011г. и действует до 31.12.2011 текущего календарного года. Договор автоматически продлевается на каждый следующий календарный год, если ни одна из сторон не уведомит другую сторону о своем намерении расторгнуть договор не менее чем за 30 (тридцать) календарных дней до истечения срока его действия.
- 5.2. Каждая из сторон имеет право расторгнуть данный договор, уведомив другую сторону в письменной форме не менее чем 30 (тридцать) календарных дней.

### **6. Заключительные положения**

- 6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.
- 6.2. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное невыполнение обязательств по настоящему договору только в случае возникновения форс-мажорных обстоятельств, которые стороны не могли предвидеть или предусмотреть.
- 6.3. Управляющая компания не несет ответственности за сохранность установленного **Оператором** оборудования.
- 6.4. Все споры и разногласия, возникающие между сторонами по настоящему договору разрешаются путем переговоров между сторонами. Претензии подлежат рассмотрению в течение 30 (тридцати) календарных дней с момента получения ее стороной, которой она адресована.
- 6.5. В случае невозможности разрешения разногласий путем переговоров споры подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Томской области.
- 6.6. Изменение условий настоящего договора (в том числе Приложений) согласовывается сторонами и оформляется в письменном виде.



6.7. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному у каждой из сторон.

6.8. Вопросы, не предусмотренные настоящим договором, регулируются действующим законодательством.

6.9. Неотъемлемой частью настоящего договора являются:

Приложение №1 – Список жилых домов, где размещено и действует оборудование.

### 6. Юридические адреса, реквизиты и подписи сторон

#### Управляющая компания

**ООО «Жилсервис Томской Домостроительной компании»**

Юридический адрес: г.Томск, ул.Елизаровых,79/1  
ИНН/КПП 7017065961 / 701701001

Р/сч 40702810106290002320

В ОАО «Томскпромстройбанк» г.Томска

К/сч 30101810500000000728

БИК 046902728

Тел/факс 634321

#### Оператор

**ЗАО «Неотелеком»**

Адрес: 634021, г. Томск, ул. Елизаровых, 79/1

ИНН 7017106287

Р/С: № 40702810164010106809

В Томском ОСБ №8616

К/С: 30101810800000000606

БИК 046902606.

КПП 701701001

Тел: (3822) 71-00-07;

Факс: (3822) 71-00-03



Гл Экономист ФУДОБИНА МН  
Гл БУХГАЛТЕР РОМАНЧЕВА СА  
Гл ЭНЕРГЕТИК НОВОСЕЛОВ ГИ  
ЮРИСКОНСУЛЬТ ВААР ТВ

Список оборудования по адресам установки с указанием максимального потребления электроэнергии

№п/п	Адрес установки оборудования (оборудование связи)	Наименование оборудования	Количество	Макс. потребление эл.энергии единицы оборудования Вт/час	Общее макс. Потребление эл.энергии Вт/час
5	Пер. Смоленский, 9	Коммутатор DES 3526	2	23	32,9
		Коммутатор DES 3010G	1	9,9	
6	Пер. Смоленский, 11	Коммутатор DES 3526	3	23	378,9
		Коммутатор DES 3010G	1	9,9	
		АТС	1	300	
7	Пер. Урожайный, 27б	Коммутатор DES 3526	1	23	23
8	Пер. Урожайный, 28в	Коммутатор DES 3028	1	25	325
		АТС	1	300	
10	ул. Герасименко 1/13	Коммутатор DES 3052	2	26	354
		АТС	1	300	
11	Ул. Герасименко, 1/14	Коммутатор DES 3052	1	26	26
12	Ул. Герасименко, 1/16	Коммутатор DES 3052	1	26	26
13	Ул. Герасименко, 1/20	Коммутатор DES 3552	2	34	368
		АТС	1	300	
14	Ул. Герасименко, 1/8	Коммутатор DES 3052	1	26	26
15	Ул. Герасименко, 1/6	Коммутатор DES 3052	1	26	51
		Коммутатор DES 3028	1	25	
16	Ул. Герасименко, 3/8	Коммутатор DES 3552	1	34	34
18	Ул. Обручева, 12в	Коммутатор DES 3010G	1	9,9	69,9
		Коммутатор ZyXEL ES-3124	1	60	
19	Ул. Нарановича, 1а	Коммутатор DES 3552	1	34	34
20	Ул. Нарановича, 2	Коммутатор DES 3526	1	23	323
		АТС	1	300	
27	Ул. Ленская, 45	Коммутатор DES 3526	1	23	62,6

*[Handwritten signature]* 4

28	Ул. Ленская, 47	Коммутатор DES 3526	4	23	92
29	Ул. Ленская, 51	Коммутатор DES 3010	4	9,9	39,6
30	Ул. Ленская, 53	Коммутатор DES 3010	2	9,9	19,8
31	Ул. Ленская, 57	АТС	1	300	319,8
		Коммутатор DES 3010	2	9,9	
32	Ул. Ленская, 59/1	Коммутатор DES 3010	2	9,9	19,8
33	Ул. Ленская, 59/2	Коммутатор DES 3010	2	9,9	19,8
<b>Итого по всем адресам</b>					

Директор



Г.Н. Цой

Гл Экономист Фудобина МН  
 Гл Бухгалтер Романчева СА  
 Гл Энергетик Новоселов ГН  
 Юрисконсульт Ваар ТВ

*Handwritten initials*

*Handwritten signature*

**Дополнение к Приложению № 1 от 01.10.2011 г.  
к Договору на установку оборудования от 01.09.2011 г.**

Список оборудования по адресам установки с указанием максимального  
потребления электроэнергии

№ п/п	Адрес установки оборудования (оборудования связи)	Кол-во подъездов	Наименование оборудования	Кол-во	Макс. Потребление эл.энергии единицы оборудования Вт/час	Общее макс.потребление эл.энергии Вт/час
1	Ул. Мичурина, 7	2	АТС	1	300	383
			Коммутатор ZyXEL ES-3124	1	60	
			Коммутатор DES 3526	1	23	
2	Ул. Герасименко, 3/9	1	Коммутатор DES 3552	1	34	34
3	Ул. Нарановича, 1	1	Коммутатор DES 3552	1	34	34
<b>Итого</b>		<b>4</b>				

*с 10.2011*

**Директор  
ЗАО «Неотелеком»**

М.П.

*Г.Н. Цой*

**Директор  
ООО «Жилсервис ТДСК»**

М.П.

*П.А. Гречук*

*№ 10/2011* 

**ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ**  
к договору на установку оборудования  
от 01 сентября 2011 года

г. Томск

«\_\_» \_\_\_\_\_ 2013 года

Общество с ограниченной ответственностью «Жилсервис ТДСК», именуемое в дальнейшем «Управляющая компания» в лице директора Гречука Петра Антоновича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Закрытое акционерное общество «Неотелеком», именуемое в дальнейшем «Оператор», в лице директора Цоя Григория Николаевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящее дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. Изложить преамбулу Договора на установку оборудования от 01.09.2011 г. в следующей редакции:

«Собственники помещений в многоквартирных домах, указанных в приложении к договору, действующие за свой счет и от своего имени через своего представителя – общество с ограниченной ответственностью «Жилсервис ТДСК» в лице директора Гречука Петра Антоновича, действующего на основании Устава, именуемые в дальнейшем «Обслуживающая организация», с одной стороны и

Закрытое акционерное общество «Неотелеком», именуемое в дальнейшем «Оператор», в лице директора Цоя Григория Николаевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:»

2. В пункте 4.1. договора слова «...(включая НДС),...» заменить словами «... (без НДС)...»
3. Все остальные положения договора оставить без изменения.
4. Настоящее дополнительное соглашение вступает в силу с момента его подписания и распространяет свое действие на отношения, сложившиеся с 01.01.2013 года.
5. Настоящее соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон, и является неотъемлемой частью договора.

Обслуживающая организация

ООО «Жилсервис ТДСК»

Директор  П.А.Гречук



Подписи сторон:

Оператор

ЗАО «Неотелеком»

Директор  Г.Н.Цой

