

ДОГОВОР *№ 04/08 - 03*
аренды имущества для размещения оборудования

г. Томск

«11» сентября 2007 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Жилсервис ТДСК» в лице директора Алексеева Сергея Алексеевича, именуемый в дальнейшем «Арендодатель» с одной стороны и Закрытое акционерное общество «Неотелеком», в лице директора Цоя Григория Николаевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет и общие условия договора

- 1.1. Арендодатель передает, а Арендатор принимает во временное владение и пользование за плату место в нежилом помещении общего пользования размером 0,44 м.кв. (по 0,22 м.кв. для каждого шкафа) для размещения двух телекоммуникационных шкафов антивандального типа (размером 540x420x150мм) по адресу: г. Томск, пер. Смоленский, 11, подъезд № 1, 5 этаж; подъезд № 2, 5 этаж; подъезд № 3, 5 этаж; подъезд № 4, 5 этаж.
- 1.2. Передача места под размещение оборудования осуществляется по акту приема-передачи, подписание которого свидетельствует о фактической его передаче в аренду.

2. Срок аренды

- 2.1. Срок аренды устанавливается с момента подписания акта приемки - передачи и действует до 31 декабря 2007г.
- 2.2. При завершении срока действия настоящего договора, в случае отсутствия заявления одной из сторон о прекращении договора, договор считается пролонгированным на тот же срок и на тех же условиях, количество пролонгаций не ограничено.

3. Права и обязанности сторон

- 3.1. Арендодатель обязан:
- 3.1.1. Предоставить во временное владение и пользование Арендатору арендуемое место под размещение оборудования по акту приёма – передачи.
- 3.1.2. Обеспечивать беспрепятственное использование Арендатором арендуемого места.
- 3.2. Арендодатель имеет право:
- 3.2.1. Осуществлять проверку порядка использования Арендатором арендуемого места под размещение оборудования;
- 3.2.2. Расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке, в случаях предусмотренных ст.619 ГК РФ.
- 3.3. Арендатор обязан:
- 3.3.1. Использовать арендуемое место под размещение оборудования в соответствии с его назначением.
- 3.3.2. Своевременно производить платежи в соответствии с условиями настоящего Договора.
- 3.3.3. Соблюдать правила пожарной безопасности, техники безопасности и санитарные нормы.
- 3.3.4. В последний день окончания срока действия настоящего Договора вернуть арендуемое имущество Арендодателю в надлежащем состоянии, с учетом амортизации и естественного износа по Акту приема-передачи.
- 3.3.5. Нести возникающие в связи с арендой места под размещение оборудования расходы, в том числе на оплату текущего ремонта и расходуемых в процессе эксплуатации материалов, поддерживать имущество в исправном техническом и санитарном состоянии.
- 3.3.6. Без согласия Арендодателя не передавать арендуемое место под размещение оборудования третьим лицам.

3.4. Арендатор вправе:

3.4.1. Производить за свой счет неотделимые улучшения арендованного места под размещение оборудования, без вреда для него, только с предварительного письменного согласия Арендодателя.

4. Арендная плата и порядок расчетов

4.1. Ежемесячный размер арендной платы по настоящему договору устанавливается: 300 (триста) рублей с учётом НДС за 1 (одно) место под телекоммуникационный шкаф антивандального типа

4.2. Общая сумма аренды составляет: 1200 (одна тысяча двести) рублей в месяц с учётом НДС

4.3. Оплата производится Арендатором ежемесячно до 15 числа месяца, следующего за расчётным, путём перечисления денежных средств на расчётный счёт Арендодателя на основании счёта, предоставленного Арендодателем.

5. Ответственность сторон

5.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору в соответствии с действующим законодательством РФ.

6. Заключительные положения

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания сторонами.

6.2. В случае досрочного расторжения Договора стороны урегулируют отношения составлением Акта сверки подписываемого обеими сторонами.

6.3. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

6.4. Отношения сторон в части, неурегулированной настоящим Договором, регулируются действующим законодательством РФ.

7. Реквизиты и подписи сторон

Арендодатель
ООО «Жилсервис ТДСК»
Юридический адрес: г.Томск,
ул.Елизаровых,79/1
ИНН/КПП 7017065961 / 701701001
Р/сч 40702810106290002320
В ОАО Томскпромстройбанке г.Томска
К/сч 30101810500000000728
БИК 046902728



С.А. Алексеев

Арендатор
ЗАО «Неотелеком»
ИНН 7017106287
Юр. адрес: 634021, г. Томск, ул.Елизаровых,79/1
Р/С: № 40702810164010106809
В Томском ОСБ №8616
К/С: 30101810800000000606
БИК 046902606.
КПП 701701001
Тел/факс: (3822) 71-00-07;



Г.Н. Цой

М. Смирнов

Акт
приема-передачи
к договору аренды от «11» сентября 2007 г.

г. Томск

« 1 » ноября 2007 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Жилсервис ТДСК» в лице директора Алексева Сергея Алексеевича, именуемый в дальнейшем «Арендодатель» с одной стороны и Закрытое акционерное общество «Неотелеком», в лице директора Цоя Григория Николаевича, действующего на основании Устава именуемое в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны составили акт о нижеследующем:

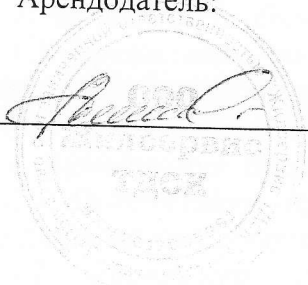
1. Арендодатель передает, а Арендатор принимает во временное владение и пользование за плату место в нежилом помещении общего пользования размером 0,44 м.кв. (по 0,22 м.кв. для каждого шкафа) для размещения двух телекоммуникационных шкафов антивандального типа (размером 540x420x150мм) по адресу: г. Томск, пер. Смоленский, 11, подъезд № 1, 5 этаж; подъезд № 2, 5 этаж; подъезд № 3, 5 этаж; подъезд № 4, 5 этаж

2. Стороны подтверждают, что на момент передачи передаваемое место под размещение оборудования находится в исправном техническом и санитарном состоянии. Арендатор претензий к Арендодателю по состоянию передаваемого имущества не имеет.

Арендодатель:



С.А. Алексеев



Арендатор:



Г.Н. Цой

