

ДОГОВОР
с трехсторонним соглашением
о размещении оборудования
на части общедомового имущества многоквартирного дома

г. Томск

« 01 » июня 2011г.

Полномочный представитель собственников многоквартирного дома по адресу: г. Томск, ул. И. Черных, д.1 в лице Купчик Н.М., УК ООО «Жилсервис ТДСК» в лице директора Гречука П.А, действующего на основании Устава и ЗАО «Неотелеком» в лице Цой Григория Николаевича, действующего на основании Устава заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Цели и предмет договора.

1.1. Целями договора являются:

- Создание условий для качественного предоставления жильцам телекоммуникационных услуг.

- Создание условий для гарантированного возмещения Собственникам дома возможных расходов, связанных с деятельностью ЗАО «Неотелеком».

1.2. По настоящему договору собственники обеспечивают доступ представителям ЗАО «Неотелеком» на тех. этаж дома для размещения, обслуживания и реконструкции необходимого телекоммуникационного оборудования. Собственники дома предоставляют возможность установки и подключения смонтированного оборудования.

2. Права и обязанности сторон.

2.1. Обязанности собственников дома:

2.1.1. Обеспечить доступ представителям ЗАО «Неотелеком» на лестничные площадки, тех. этажи и кровлю жилого дома для установки и обслуживания необходимого телекоммуникационного оборудования.

2.1.2. Обеспечить возможность подключения оборудования к сети электропитания дома при производстве работ, связанных с монтажом и установкой оборудования.

2.1.3. Довести до представителей ЗАО «Неотелеком» сведения о нахождении ключей от входного люка на кровлю и двери на тех. этаж.

2.1.4. В аварийных ситуациях оперативно обеспечить доступ работников ЗАО «Неотелеком» к смонтированному оборудованию.

2.2. Права собственников дома:

2.2.1. Требовать при производстве работ ЗАО «Неотелеком» по монтажу оборудования, а также при дальнейшей эксплуатации смонтированного оборудования соблюдения требований электро- и пожарной безопасности, а так же соблюдения правил и норм технической эксплуатации жилого дома.

2.3. Обязанности ЗАО «Неотелеком»:

2.3.1. Обеспечить возможность контроля со стороны собственников дома за ходом работ, связанных с монтажом оборудования и дальнейшей эксплуатацией смонтированного оборудования.

2.3.2. По требованию собственников дома прекратить на тех. этаже и кровле жилого дома работы, связанные с монтажом и дальнейшей эксплуатацией смонтированного оборудования, если данные работы или эксплуатация оборудования угрожают (создают угрозу)

целостности конструкций жилого дома или создают препятствие для нормальной эксплуатации дома и его коммуникаций.

2.3.3. Незамедлительно сообщать собственникам дома об имеющихся или возникших повреждениях и неисправности в инженерных коммуникациях, строительных конструкциях и кровле.

2.3.4. Независимо от места повреждения, предмета повреждения и его характера, возместить собственникам дома затраты на восстановление, либо восстановить собственными силами и за свой счет целостность кровли и существующей коммуникационной инфраструктуры жилого дома, а так же возместить ущерб, причиненный жильцам жилого дома, если повреждения возникли в результате проведения работниками ЗАО «Неотелеком» монтажных работ и дальнейшей эксплуатации смонтированного оборудования.

2.3.5. Количество потребляемой электроэнергии оборудованием устанавливается на основании значений максимально потребляемой мощности оборудования.

2.4. Права ЗАО «Неотелеком»:

2.4.1. Подключать к магистральному оборудованию, установленному на части жилого дома другие жилые дома и здания по согласованию с собственниками многоквартирного дома с составлением дополнительного соглашения.

2.4.2. Проводить монтаж инфраструктуры (шкафы телекоммуникационные, ящики абонентские, трубостойки, необходимые для подключения абонентов).

2.4.3. Требовать от собственников дома надлежащего исполнения, принятых на себя обязательств по настоящему договору.

3. Цена договора и порядок расчетов.

3.1. Стоимость ежемесячной оплаты за размещение оборудования на части общего имущества по договоренности между собственниками помещений и ЗАО «Неотелеком» установлена в размере 600 руб. без НДС, и изменению не подлежит.

3.2. Оплата за размещение оборудования в жилом доме производится ежемесячными платежами на расчетный счет УК ООО «Жилсервис ТДСК» до 15 числа месяца, следующего за текущим, на основании выставленного счета и аккумулируется на счете дома.

3.3. Счет на оплату и акт выполненных работ предоставляется до 10 числа месяца следующего за текущим.

4. Ответственность сторон.

4.1. При проведении монтажных работ и дальнейшей эксплуатации смонтированного оборудования на техническом этаже и кровле жилого дома ЗАО «Неотелеком» несет ответственность перед собственниками дома за сохранность целостности кровли и существующей коммуникационной инфраструктуры жилого дома.

4.2. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств, стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

5. Форс-мажор.

5.1. Наступление обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор), как-то: стихийное бедствие, эпидемия, наводнение, иные события, не подлежащие разумному контролю сторон настоящего договора, освобождает стороны от ответственности за невыполнение или несвоевременное выполнение обязательств по договору.

6. Порядок разрешения споров.

6.1. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего договора, разрешаются путем переговоров между сторонами.

2. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров стороны разрешают их в судебном порядке.

7. Заключительные положения.

- 7.1. Настоящий договор вступает в силу с 1 июня 2011г. и действует один год.
7.2. Настоящий договор может быть расторгнут по основаниям, оговоренным действующим законодательством, и условия расторжения договора предварительно согласуются сторонами.
7.3. Все изменения и дополнения к настоящему договору действительны в том случае, если они оформлены в письменной форме и подписаны обеими сторонами.
7.4. Настоящий договор составлен в трех экземплярах и имеет одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.
7.5. По иным вопросам, не урегулированным настоящим договором, стороны руководствуются ГК РФ.
7.6. Договор подлежит автоматической пролонгации на неопределенный срок, если не одна из сторон за 30 календарных дней не заявит письменно о расторжении настоящего договора.

8. Адреса и реквизиты сторон.

Полномочный представитель
собственников дома:

Дом. адрес:

Паспортные данные:

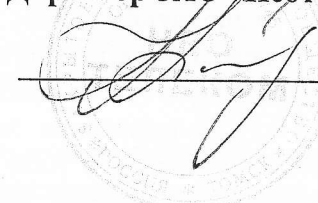
ЗАО «Неотелеком»
ИНН/КПП 7017106287/701701001
634021, г. Томск, ул. Елизаровых, 79/1
р/сч № 407028101640101068090
в Томском ОСБ №86
БИК 046902606
кор/сч 30101810800000000606

Полномочный представитель



/ Купчик Н.М. /

Директор ЗАО «Неотелеком»



/ Г.Н. Цой /

ООО «Жилсервис ТДСК»

г. Томск, ул. Елизаровых, 79/1.
ИНН 7017065961, КПП 701701001
р/с 40702810106290002320
в ОАО «Томскпромстройбанка»
к/с 30101810500000000728
БИК 046 902 728

Директор ООО «Жилсервис ТДСК»



/ Гречук П.А. /

