

**ДОГОВОР № 03**  
**ПО ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОМУ ОБЕСПЕЧЕНИЮ**  
**ФУНКЦИОНИРОВАНИЯ ОБОРУДОВАНИЯ**

г. *Минск*

«01» декабря 2011 г.

**Закрытое Акционерное Общество «Квантум»**, именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Генерального директора Бобова Игоря Сергеевича, действующего на основании Устава, с одной стороны и Общество с Ограниченной Ответственностью "**Жилсервис Томской домостроительной компании**", именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице Директора Гречука Петра Антоновича, действующего на основании, с другой стороны, именуемые далее «Стороны», заключили настоящий договор (далее «Договор») о нижеследующем:

### 1. ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

1.1. «Абонент» - физическое или юридическое лицо, заключившее с Заказчиком Договор оказания услуг связи.

1.2. «Оборудование» - оборудование, принадлежащее Заказчику и/или Абоненту или принятое Абонентом во временное использование для получения последним услуг связи.

### 2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

2.1. Предоставление Исполнителем Заказчику по поручению Абонентов возмездных услуг по инженерно-техническому обеспечению функционирования Оборудования.

2.2. Адрес установки Оборудования указывается в Приложении (-ях) к Договору. Изменение состава и количества Оборудования оформляется дополнительным Приложением к Договору, остальные условия Договора при этом остаются без изменений.

### 3. ОБЯЗАННОСТИ ИСПОЛНИТЕЛЯ

#### 3.1. Исполнитель обязуется:

3.1.1: выделить производственные ресурсы и предоставлять услуги по инженерно-техническому обеспечению функционирования Оборудования в необслуживаемом со стороны Исполнителя режиме (перечень Оборудования приведен в Приложении к настоящему договору), в т.ч.:

- предоставить место для размещения необходимого Оборудования и обеспечить подачу электроэнергии по II категории надежности для Оборудования, установленного на территории Исполнителя;
- обеспечить возможность развития коммуникаций и сети Заказчика на территории Исполнителя;
- обеспечить возможность ввода волоконно-оптических кабелей в здание Исполнителя по заявке Заказчика;
- при аварийных перебоях в подаче электроэнергии оперативно извещать об этом Заказчика и содействовать в принятии оперативных мер по устранению аварий, а в случаях производства плановых ремонтных работ электросети извещать Заказчика не позднее, чем за 24 часа до начала работ;
- согласовывать с Заказчиком установку оборудования третьих лиц, вблизи Оборудования, препятствующего оказанию услуг связи с надлежащим качеством;
- содержать предоставленные Заказчику производственные ресурсы в работоспособном состоянии, включая обеспечение условий для функционирования и эксплуатации Оборудования.

3.1.2. обеспечивать пропускной режим для сотрудников Заказчика для прохода на территорию Исполнителя в соответствии с установленным Исполнителем порядком: в рабочие дни, в рабочие часы - по согласованному списку, в выходные и праздничные дни - по отдельным заявкам;

*И. В. Высокун, 9.12.11*

3.1.3. обеспечивать сохранность Оборудования, не допускать третьих лиц к Оборудованию; не допускать вмешательства в работу Оборудования со стороны персонала Исполнителя без предварительного согласования с Заказчиком;

3.1.4. не использовать Оборудование в своих целях, а также не передавать его третьим лицам;

3.1.5. по окончании каждого отчетного периода (один календарный месяц), в течение 5 (Пяти) дней после оказания услуги Исполнитель передает Заказчику счет-фактуру, оформленный в соответствии с пунктами 5 и 6 статьи 169 НК РФ, в редакции действующего законодательства РФ с указанием даты и номера платежного документа Заказчика, если имела место предоплата за оказанную услугу, а также Акт выполненных работ (акт должен содержать следующие обязательные реквизиты: наименование, дату, наименование организации, содержание хозяйственной операции, измерители хозяйственной операции в натуральном и денежном выражении, наименование должностных лиц, ответственных за совершение хозяйственной операции и правильность её оформления, личные подписи указанных лиц). Документы необходимо выслать в адрес Заказчику заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу: 199048, г. Санкт-Петербург, наб. реки Смоленки, д. 19-21, лит. Б (с пометкой для гл. бухгалтера)".

#### **4. ОБЯЗАННОСТИ ЗАКАЗЧИКА**

##### **4.1. Заказчик обязуется:**

4.1.1. соблюдать правила пропускного режима, установленные Исполнителем, иные требования режима работы Исполнителя, а также санитарно-гигиенические правила и правила пожарной безопасности;

4.1.2. производить изменения в составе установленного Оборудования, только после согласования с Исполнителем с внесением необходимых изменений в соответствующую техническую документацию, за исключением случаев экстренного ремонта;

4.1.3. производить эксплуатационно-техническое обслуживание и ремонтные работы на установленном Оборудовании силами специалистов, имеющих соответствующие допуски и квалификационные группы по электробезопасности, соблюдая действующие нормы по охране труда и технике безопасности в соответствии с техническими, санитарными и противопожарными требованиями и нормами;

4.1.4. производить оплату в порядке и на условиях, изложенных в Разделе 5 Договора;

4.1.5. письменно в десятидневный срок уведомлять Исполнителя об изменении своего адреса, наименования, платежных и иных реквизитов;

4.1.6. при прекращении действия Договора демонтировать и вывезти принадлежащее ему Оборудование в течение 10 (десяти) рабочих дней.

4.1.7. По требованию Исполнителя прекратить на техническом этаже и кровле дома работы, связанные с монтажом и дальнейшей эксплуатацией смонтированного оборудования, если данные работы или эксплуатация оборудования угрожают (создают угрозу) целостности конструкций жилого дома или создают препятствие для нормальной эксплуатации дома и его коммуникаций.

4.1.8. Незамедлительно сообщать Исполнителю об имеющихся или возникших повреждениях и неисправностях в инженерных, строительных конструкциях и кровле жилого дома при производстве работ Заказчиком.

4.1.9. Независимо от места повреждения. Предмета и его характера возместить Исполнителю затраты на восстановление, либо восстановить собственными силами и за свой счет целостность кровли существующей коммуникационной инфраструктуры жилого дома, а также возместить ущерб, причиненный жильцам жилого дома, если повреждения возникли в результате проведения работниками ЗАО «Квантум» монтажных работ и дальнейшей эксплуатации смонтированного оборудования.

#### **5. СТОИМОСТЬ УСЛУГ ПО ДОГОВОРУ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

5.1. Стоимость предоставляемых Заказчику по Договору услуг установлена, по согласованию Сторон в размере 1180 (одна тысяча сто восемьдесят) рублей в месяц, в том числе НДС (18%) за один многоквартирный дом, где размещено и действует оборудование Заказчика.

5.2. В случае изменения ставки НДС в установленном законодательством РФ порядке, оплата в соответствующем размере производится со дня ее ведения и требует дополнительно согласования.

5.3. Датой начала предоставления Заказчику услуг и датой начала оплаты (расчетов) по Договору является дата передачи Оборудования согласно «Акта сдачи-приемки Оборудования на инженерно-техническое обеспечение», являющимся Приложением № 1 к Договору и подписанного обеими Сторонами. При изменении состава Оборудования Акт оформляется в новой редакции с указанием новой даты сдачи-приемки Оборудования.

5.4. Оплата услуг Исполнителя производится в течение 10 (Десяти) банковских дней с момента получения Заказчиком Счета, Счета-фактуры и Акта выполненных работ за соответствующий месяц, но не позднее 25 числа месяца, следующего за месяцем оказания услуг. В тот же срок Заказчик обязан выслать Исполнителю оформленный в надлежащем порядке один экземпляр Актов выполненных работ или представить мотивированный отказ в его подписании. Исполнитель выставляет расчетные документы Заказчику в течение 10 (Десяти) дней по окончании расчетного месяца.

5.5. Изменение стоимости услуг допускается не чаще 1 (одного) раза в год на величину, не превышающую индекс потребительских цен, утвержденного Правительством РФ. Индексация производится на основании данных Госкомстата (Исполнитель предоставляет копию данных Госкомстата по запросу Заказчика). Исполнитель обязан письменно известить Заказчика не менее, чем за 30 (тридцать) дней до предполагаемой даты изменения. Изменение стоимости услуг оформляется новым дополнительным соглашением, подписанным Сторонами.

## **6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

6.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение условий Договора в соответствии с действующим законодательством РФ. В случае, если разногласия и споры не могут быть решены путем переговоров, они разрешаются в Арбитражном суде г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

## **7. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**

7.1. Договор считается заключенным с момента подписания обеими Сторонами Акта сдачи-приемки Оборудования на инженерно-техническое обеспечение.

7.2. Договор может быть расторгнут по инициативе Заказчика с официальным предупреждением об этом не менее чем за один месяц.

## **8. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ**

8.1. Стороны не несут ответственности за любые задержки в выполнении или любые невыполнения своих обязательств по Договору, если указанные задержка или невыполнение произошли вследствие обстоятельств или по причинам, которые не могут контролироваться Сторонами, включая следующие: война (включая гражданскую войну); мятежи, саботаж, эмбарго, пожары, наводнения или иное стихийное бедствие, ухудшение радиоэлектронной или радиологической обстановки, взрывы, действия или бездействие правительства России или другой страны, забастовки, изменение законодательства РФ. Любое из перечисленных выше обстоятельств рассматривается в качестве форс-мажорных обстоятельств. Немедленно после получения информации о наступлении форс-мажорных обстоятельств, задерживающих выполнение или иным образом отрицательно сказывающихся на выполнении Договора, Стороны письменно уведомляют друг друга о случившемся.

8.2. Если форс-мажорные обстоятельства вызывают существенное нарушение или неисполнение обязательств по Договору, период действия которых превышает 60 (Шестьдесят) дней, то каждая Сторона имеет право прекратить действие Договора после

подачи другой Стороне за 30 (Тридцать) дней предварительного письменного уведомления о своем намерении прекратить действие Договора.

### 9. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

9.1. Условия, не отраженные в Договоре, регулируются действующим законодательством РФ.

9.2. Все приложения к Договору являются его неотъемлемой частью.

9.3. Договор составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон. Оба экземпляра имеют одинаковую юридическую силу.

### 10. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

#### ИСПОЛНИТЕЛЬ

#### ЗАКАЗЧИК ЗАО «Квантум»

Место нахождения (адрес регистрации):

634021 г. Томск, ул. Елизаровых, 79/1

Адрес для отправки корреспонденции:

634021 г. Томск, ул. Елизаровых, 79/1

Тел.: 8 (3822) 634321

ИНН: 7017065961

КПП: 701701001

БИК: 046902728

Р/С №40702810106290002320 в ОАО

«Томскпромстройбанк» г. Томска

К/С №30101810500000000728

Код по ОКВЭД: 70.32.1

Код по ОКПО: 59684347

ОГРН 1037000103513

Место нахождения (адрес регистрации):

199048, г. Санкт-Петербург, наб. реки

Смоленки д. 19-21, лит. Б

Адрес для отправки корреспонденции:

199048, г. Санкт-Петербург, наб. реки

Смоленки

д. 19-21, лит. Б

Тел.: 336-40-00

Факс: 336-40-00

ИНН: 7825098536

КПП: 780101004

БИК: 044030706

Р/С № 40702810722070000225

В филиале «Санкт-Петербургская дирекция

ОАО «Уралсиб» г. Санкт-Петербург

К/С № 30101810800000000706

Код по ОКВЭД: 64.20.12, 45.21.3

Код по ОКПО: 45546989



Директор

Гречук П.А.

" 25 " 2011 г.



Генеральный директор

Бобов И.С.

" 20 " г.

ГЛ ЭКОНОМИСТ ФУДОБИЧА МН

ГЛ БУХГАЛТЕР РОМАНЧЕВА СА

ГЛ ЭНЕРГЕТИК НОВОСЕЛОВ ГН

ЮРИСКОНСУЛЬТ ВААР ТВ

**Акт  
сдачи-приемки Оборудования на инженерно-техническое обеспечение**

г. Томск

«01» сентября 2012 г.

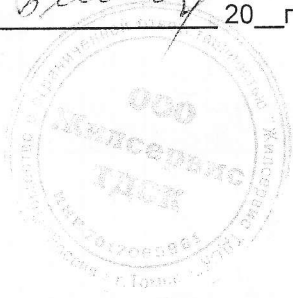
Мы, нижеподписавшиеся, **ООО "Жилсервис Томской домостроительной компании"**, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице Директора Гречука Петра Антоновича, действующего на основании Устава и **ЗАО «Квантум»** далее именуемое «Заказчик», в лице Генерального Директора Бобова Игоря Сергеевича, действующего на основании Устава с другой стороны настоящим подтверждаем, что Заказчик сдал, а Исполнитель принял во временное использование на инженерно-техническое обеспечение в необслуживаемом со стороны Исполнителя режиме Оборудование, расположенное по адресу: **г. Томск, ул. Высоцкого, 6**

№п/п	Наименование Оборудования	Количество, шт.
1	Антенна сектор н. AS-5.3-15V (15дБ, 60x10)	1
2	Client Router 5000 - S/5.3-36	1
3	Client Router 5000 - L/5.3-18	1

Оплата за услуги по Договору № 03 от «01» 12 2011 г, в соответствии с перечнем Оборудования, указанным в настоящем Акте, осуществляется с «01» сентября 2012 г.

Исполнитель  
Директор

" " Б. Гречук П.А. 20 г.



Заказчик  
Генеральный директор

" " Бобов И.С. 20 г.



Ваш