

г. Томск

«19» 09 2008 года

ООО «ИИИ сервис ТД, СК» в лице директора
Гремука Петра Антоновича, действующего на основании
Устава, именуемое в дальнейшем **Сторона 1**, с одной стороны, и **ООО**
«Информационно - Консалтинговое Агентство» в лице директора **Водолажко Владимира**
Викторовича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем **Сторона 2**, с другой
стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

- 1.1. Определение порядка взаимодействия сторон для решения технологических задач.
- 1.2. Сторона 1 обеспечивает работникам Стороны 2 доступ на технические этажи и кровли (чердачные помещения) домов обслуживаемых Стороной 1, для прокладки, монтажа и технического обслуживания оборудования доступа к сети Интернет.
- 1.3. В случае необходимости, по запросу, Сторона 2 предоставляет Стороне 1 возможность подключения оборудования узла контроля к Томской городской сети передачи данных (сети Интернет) в домах имеющих установленное оборудование Стороны 2.

2. ПОРЯДОК ВЗАИМОДЕЙСТВИЯ

- 2.1. С момента подписания настоящего Договора Сторона 1 обеспечивает Стороне 2 право использовать ключи от вышеназванных помещений в обслуживаемых Стороной 1 домов, после этого персоналу Стороны 2 должен быть обеспечен беспрепятственный доступ для прокладки кабельных трасс и их дальнейшего обслуживания. Также предоставляет Стороне 2 место для размещения активного оборудования площадью 1 м² в помещениях, обслуживаемых Стороной 1 домов и возможность подключения его к сетям электроснабжения.

3. СРОКИ ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

- 3.1. Договор действует с момента подписания обеими сторонами и является бессрочным

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Сторона 1 обязуется:

- Обеспечить беспрепятственное использование Стороны 2 помещения (технического этажа, чердачного помещения, кровли здания, места для размещения активного оборудования) на условиях настоящего договора.
- Обеспечить персоналу Стороны 2 беспрепятственный вход в вышеназванные помещения для проведения монтажных работ и дальнейшему обслуживанию оборудования доступа в Интернет.

4.2. Сторона 1 имеет право:

- Потребовать от Стороны 2 обеспечения подключения оборудования контроля к Томской городской сети передачи данных (сети Интернет) в домах имеющих установленное оборудование Стороны 2.

4.3. Сторона 2 обязуется:

- Использовать помещения исключительно по их целевому назначению в соответствии с п. 2 настоящего Договора.
- Соблюдать правила противопожарной безопасности, а также правила пользования электрической энергией.
- Производить прокладку и осуществлять техническое обслуживание кабельных трасс и каналообразующего оборудования без нарушения целостности кровли дома. В случае повреждения кровли Предприятие обязуется самостоятельно и за свой счёт устранить причинённый вред в полном объёме.
- Предоставлять Стороне 1 услуги доступа к Томской городской сети передачи данных (сети

Александр Верин
М.П. ООО «ИИИ сервис ТД, СК»

Водолажко Владимир Викторович
М.П. ООО «Информационно - Консалтинговое Агентство»

Интернет).

4.4. Сторона 2 имеет право:

- Пользоваться системами электрокоммуникаций, находящимися в здании.
- Обозначать своё местонахождение в помещениях путём размещения соответствующих вывесок, указательных табличек.

5. ВЗАИМОРАСЧЕТЫ

5.1. Взаиморасчеты за совместно используемые площади и потребляемую электроэнергию производятся в соответствии с приложением №1

6. ОСНОВАНИЯ ДОСРОЧНОГО РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

6.1. Настоящий Договор расторжению в одностороннем порядке не подлежит, за исключением случаев, когда одна из сторон систематически нарушает условия данного договора и свои обязательства.

7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

- 7.1 Настоящий Договор составлен в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.
- 7.2 В случае, не предусмотренном настоящим Договором, стороны руководствуются действующим Гражданским законодательством.
- 7.3 Все изменения и дополнения по тексту настоящего Договора приобретают юридическую силу только при взаимном их удостоверении представителями сторон, имеющих на то соответствующие полномочия, в каждом отдельном случае и оформляются в виде дополнительного приложения к настоящему Договору.

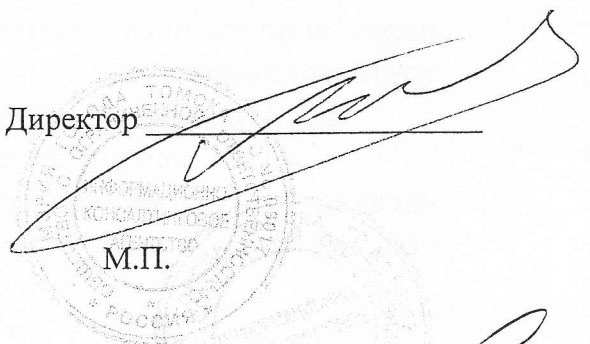
8. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

	Сторона 1	Сторона 2
Название организации	ООО „Жилсервис ТДСК“	ООО «ИКА»
Юридический адрес	г. Томск ул. Елизаровых, 79/1	Россия, 634050, г. Томск, пр. Ленина 55, оф. 101
Фактический адрес	г. Томск ул. Елизаровых, 79/1	Россия, 634050, г. Томск, пр. Ленина 55, оф. 101
Телефоны	44-11-55	(3822) - 51 - 00 - 20, 53 - 44 - 69
Факс	44-11-55	(3822) - 51 - 00 - 40, 53 - 45 - 47
Идент. номер (ИНН)	7017065961	7021044001
Код отрасли по ОКОНХ		84500
Код организации по ОКПО	59684347	44224870
Наименование банка	ОАО „Томскпромстройбанк“ г. Томска	ОАО «Томскпромстройбанк»
Расчетный счет	40702810106290002320	40702810306290001723
Корр.счет	30101810500000000728	30101810500000000728
БИК	046902728	0469022728

Директор



Директор



*Копия верна
М.П. ИКА*


Приложение №1.

№	Адрес	Сумма
1	Ул. Новосибирская, 35	100 руб. в месяц

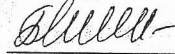
Согласовано:

Согласовано:

Директор ООО «ИКА»


/Ведолажко В.В./

Директор


/Грозин А.А./


Копия верна

Ведолажко В.В. 

02

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 1
к договору № 10 от 29.09.2008г. между ООО «Информационно-Консалтинговое
Агентство» и ООО «ЖилсервисТДСК».

г. Томск

«03» августа 2010 г.

ООО «Информационно-Консалтинговое Агентство», именуемое в дальнейшем «Оператор» в лице директора Водолажко Владимира Викторовича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Жилсервис ТДСК» именуемое в дальнейшем «Управляющая компания», в лице директора Гречука Петра Антоновича, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые «сторонами», заключили настоящее дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. Добавить к перечню жилых домов, к которым Оператор имеет право доступа в рамках действия договора № 10 от 29.09.2008г, указанных в Приложении № 2, жилые дома по следующим адресам:

2.

№ п/п	Улица	№ дома
1.	пер. Ново-станционный	26
2.	Пер. Ново-станционный	28

3. Ежемесячная сумма рассчитывается исходя из тарифа 200 (двести) рублей в месяц за один подъезд объекта недвижимости (включая НДС), умноженного на количество подъездов объектов недвижимости из перечня жилых домов п.1 настоящего дополнительного соглашения, где размещено и действует оборудование **Оператора** и исчисляется с даты подписания сторонами акта ввода в эксплуатацию сети по каждому объекту недвижимости.
4. «Оператор» по каждому жилому дому обязуется предоставить «Управляющей компании» на безвозмездной основе порт для подключения к внутреннему (местному) интернету с подключением присоединяемого оборудования, приборов учета и бесплатный местный трафик для передачи данных приборами учета и оборудованием в головной офис на Ивановского, 6В.
5. Настоящее дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, и является неотъемлемой частью договора № 10 от 29.09.2008г.
6. Настоящее дополнительное соглашение вступает в силу с момента подписания его сторонами и действует до полного исполнения сторонами своих обязательств.

Оператор:

Директор ООО «Информационно-
Консалтинговое Агентство»

В.В. Водолажко

М.П.

Управляющая компания:

Директор ООО «Жилсервис ТДСК»

П.А. Гречук



(Handwritten signature)