

г. Томск

01» июня 2012 г.

ООО «Жилсервис ТДСК», в лице директора Гречука Петра Антоновича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Управляющая компания», с одной стороны, и ЗАО «ЭР-Телеком Холдинг», в лице заместителя директора Филиала в г.Томск Литовкиной Татьяны Рудольфовны, действующей на основании доверенности № 5853 от «22» марта 2012 года, именуемое в дальнейшем «Пользователь», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1 «Управляющая компания» предоставляет «Пользователю» право доступа к местам общего пользования в целях производства строительно-монтажных и ремонтных работ по размещению специального оборудования и прокладки кабельных линий, принадлежащих «Пользователю», в жилых домах, находящихся у «Управляющей компании» на в управлении, указанных в Приложении №1 к настоящему Договору (далее «Жилфонд»), а также разрешает производство работ по прокладке кабельных линий в подземном исполнении по дополнительному согласованию, обеспечивает возможность осуществлять обслуживание оборудования и кабельных линий. «Пользователь» обязуется оказывать жильцам, проживающим в «Жилфонде» и заключившим с ним соответствующие договоры (далее – «Абоненты»), услуги «Пользователя».

1.2. «Пользователь» вправе осуществлять производство строительно-монтажных и ремонтных работ по размещению специального оборудования и кабельных линий в соответствии с рабочим проектом, согласованным с «Управляющей компанией» и приступать к производству работ по наряду, только после заключения договора в установленном действующим законодательством порядке силами уполномоченной «Пользователем» подрядной организации, имеющей разрешение на производство данных работ.

2. Права и обязанности сторон

2.1. «Управляющая компания»:

2.1.1. Предоставляет «Пользователю» право доступа к местам общего пользования в целях производства строительно-монтажных и ремонтных работ по размещению специального оборудования и прокладку кабельных линий, принадлежащих «Пользователю», с целью оказания «Пользователем» услуг абонентам, проживающим в «Жилфонде».

2.1.2. Обеспечивает доступ сотрудников «Пользователя» и подрядной организации на технический этаж, крышу, в тамбур лифтового помещения «Жилфонда» для производства строительно-монтажных и ремонтных работ по наряду в рабочее время с 08.00 до 17.00 часов, за исключением выходных и праздничных дней, обед с 12.00 до 13.00 часов.

2.1.3. Обеспечивает электропитанием 220В оборудование, установленное «Пользователем», а также незамедлительно извещает «Пользователя» в случаях сбоя в энергоснабжении данного оборудования. Точка подключения определяется в ВРУ «Жилфонда» до общедомового прибора учёта, с максимальной мощностью 0,0348 кВт. Величина мощности фиксируется за одним объектом – ШОУ (шкаф оптического узла), расположенным в подъезде «Жилфонда». Количество ШОУ и месторасположение (номер подъезда) определяется Пользователем по согласованию с «Управляющей компанией».

2.1.4. Сообщает «Пользователю» о профилактических и регламентных работах, проводимых на электрических сетях в «Жилфонде» не менее, чем за 2 дня до проведения указанных работ.

2.1.5. Содействует обеспечению сохранности оборудования «Пользователя», установленного в «Жилфонде».

2.1.6. Сообщает «Пользователю» в случае обнаружения неисправности или хищения оборудования «Пользователя», установленного в «Жилфонде».

2.2. «Пользователь» обязуется:

2.2.1. Производить строительно-монтажные и ремонтные работы по размещению специального оборудования и прокладку кабельных линий в «Жилфонде» в соответствии с ГОСТ, СНиП и прочими техническими условиями и требованиями, в том числе с соблюдением правил техники безопасности.

2.2.2. Для обеспечения сохранности оборудования, установленного в подъезде «Жилфонда», устанавливать данное оборудование в металлических шкафах и ящиках, закрываемых на замок.

2.2.3. При производстве строительно-монтажных и ремонтных работ обеспечить сохранность крыши «Жилфонда», а также существующих коммуникаций радио, телевидения, электросетей, отделки подъездов, фасадов. Нарушения благоустройства и т.д. В случае повреждения элементов зданий, инженерных коммуникаций, отделки, благоустройства устранять повреждения за свой счет в срок не более 5 рабочих дней, а аварийных повреждений - немедленно.

2.2.4. На основании заключенных с «Абонентами», проживающими в «Жилфонде» договоров, оказывать абонентам соответствующие услуги.

2.2.5. Возмещать третьим лицам ущерб, возникший в связи с производством строительно-монтажных и ремонтных работ.

2.2.6. Заключить договор на электроснабжение с энергоснабжающей организацией.

3. Расчеты сторон

3.1. Стоимость предоставляемого «Управляющей компанией» права по настоящему договору определяется Приложением № 1, являющимся неотъемлемой частью настоящего Договора.

«01» июня»

ЗАО «ЭР-Телеком Холдинг»

3.2. Оплата предоставляемого «Управляющей компанией» права производится «Пользователем» в срок до 15 (Пятнадцатого) числа месяца, следующего за отчетным на основании счета, счёта-фактуры и подписанного сторонами акта за отчетный месяц (Приложение 1).

3.3. Оплата «Пользователем» платежей, указанных в п. 2.2.6. настоящего договора, осуществляется не позднее 15 числа каждого месяца, следующего за отчетным, в соответствии с предоставляемыми «Управляющей компанией» счетами, счетами-фактурами, актом согласно Приложению №2 к настоящему договору путем перечисления денежных средств на расчетный счет «Управляющей компании».

3.4. «Управляющая компания» обязуется в срок до 5 (Пятого) числа месяца, следующего за отчетным, представить «Пользователю» для подписания акт за отчетный месяц. «Пользователь» обязуется подписать представленный акт в течение 5 (Пяти) дней с момента получения либо направить мотивированный отказ от подписания акта в этот же срок.

4. Ответственность сторон

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. «Пользователь» несет ответственность перед «Управляющей компанией» за причинение убытков, возникших в результате неправомерных действий «Пользователя» при выполнении работ в рамках настоящего Договора.

4.3. «Управляющая компания» несет ответственность перед «Пользователем» за повреждение по вине «Управляющей компании» оборудования «Пользователя», установленного в «Жилфонде».

4.4. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору в случае, если это обусловлено возникновением обстоятельств непреодолимой силы.

5. Прочие условия

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и действует в течение одного года. Договор считается пролонгированным на тот же срок и на тех же условиях, если за один месяц до его окончания не поступит заявления ни от одной из сторон.

5.2. «Пользователь» имеет право любым доступным способом уведомить всех лиц, проживающих в Жилфонде, об окончании работ, перечисленных в п.1.1. настоящего договора и о возможности заключить с «Пользователем» договоры на оказание услуг связи.

5.3. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего Договора должны по возможности разрешаться путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров стороны передают их на рассмотрение арбитражного суда.

5.4. Все изменения и дополнения к настоящему Договору будут считаться действительными лишь в том случае, если они оформлены письменно и подписаны обеими сторонами.

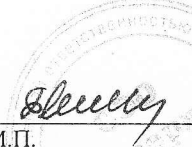

5.5. Настоящий Договор составлен на 5 (Пяти) листах, в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

5.6. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

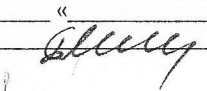
6. Юридические адреса и реквизиты сторон

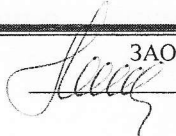
«Управляющая компания»:
ООО "Жилсервис ТДСК"
Юр. адрес: 634021, г. Томск, ул. ул. Елизаровых, 79/1.
Факт. адрес: г. Томск, ул. Ивановского, 6В оф. №8
Тел/факс 63-43-21
ИНН 7017065961 КПП 701701001
Р/сч 40702810106290002320
в ОАО «Томскпромстройбанк» г. Томск
К/сч 30101810500000000728
БИК 046902728

«Пользователь»:
ЗАО «ЭР-Телеком Холдинг»
614000, г. Пермь, ул. Орджоникидзе, д.15,
ИНН/ КПП 5902202276/701743001
ОКПО 93969892
ОГРН 1065902028620
Филиал в г.Томск ЗАО «ЭР-Телеком Холдинг»,
634027, Томская область, г.Томск, пр-кт Мира, 46
ИНН/ КПП 5902202276/701743001
р/сч 40702810449000002909
в Филиале ОАО "Сбербанк России" Западно-Уральский
банк
к/с 30101810900000000603
БИК 045773603


М.П. Гречук П.А.



М.П. Литовкина Т. Р.


«

»


ЗАО «ЭР-Телеком Холдинг»
Страница 2



Приложение № 1
к Договору № ТМ-06/07-174 от 06.06.17.
о предоставлении права доступа в целях производства работ по
размещению и обслуживанию оборудования

СПИСОК ДОМОВ ЖИЛФОНДА

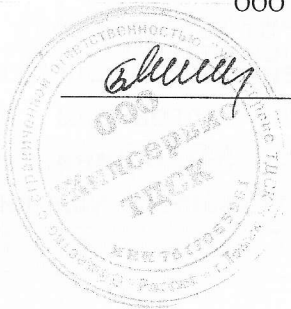
г. Томск

«01» июль 2012 г.

№ п/п	Адрес дома	Кол-во этажей	Кол-во подъездов	Цена за подъезд, руб., с НДС	Итого, руб., с НДС
1.	Иркутский тракт, 26	10	5	400	2 000
Итого с НДС			2 000 руб.		
В том числе НДС 18%			360 руб.		
Всего с НДС			2 000 руб.		

«Управляющая компания»:
ООО «Жилсервис ТДСК»

«Пользователь»:
ЗАО «ЭР-Телеком Холдинг»



/ Гречук П.А.



/Литовкина Т. Р.

»
Гречук П.А.

ЗАО «ЭР-Телеком Холдинг»
Литовкина Т. Р.

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № _____
к договору № ТМ-06/01-154 от 01.06.2012г. о предоставлении права
доступа в целях производства работ по размещению и обслуживанию оборудования

г.Томск

«09» июля 2012г.

Закрытое акционерное общество «ЭР-Телеком Холдинг», именуемое в дальнейшем «Пользователь», в лице представителя Литовкиной Татьяны Рудольфовны, действующей на основании доверенности № 5853 от 22.03.2012г., с одной стороны и

ООО «Жилсервис ТДСК», в лице директора Гречука Петра Антоновича, действующего на основании Устава и решения собственников помещений МКД, с другой стороны, именуемое в дальнейшем «Управляющая компания», вместе именуемые «Стороны», заключили настоящее дополнительное соглашение к договору № ТМ-06/01-154 от 01.06.2012г. о предоставлении права доступа в целях производства работ по размещению и обслуживанию оборудования, о нижеследующем:

1. Стороны пришли к соглашению дополнить Приложение № 1 к настоящему Договору № ТМ-06/01-154 от 01.06.2012г. о предоставлении права доступа в целях производства работ по размещению и обслуживанию оборудования, следующим:

№ п/п	Адрес дома	Кол-во этажей	Кол-во подъездов	Цена за подъезд, руб., с НДС	Итого, руб., с НДС
1.	пер. Урожайный, 31	17	1	400	400
2.	ул. Обручева, 12в	10	4	400	1600
3.	пер. Ново-Станционный, 26	10	6	400	2400
4.	ул. Б. Хмельницкого, 39	9	3	400	1200
5.	пер. Урожайный, 30	14	2	400	800
6.	пер. Урожайный, 28в	10	3	400	1200
7.	ул. Ленская, 59/1	10	3	400	1200
8.	пер. Смоленский, 11	10	4	400	1600
9.	пр.Мира, 74/2	10	1	400	400
10.	ул. Ленская, 57	10	4	400	1600
11.	ул. Ленская, 59/2	10	4	400	1600
12.	ул. Герасименко, 1/20	10,15	8	400	3200
13.	ул. Герасименко, 1/16	15	3	400	1200
14.	ул. Герасименко, 1/8	9	4	400	1600
15.	ул. Герасименко, 1/14	17	1	400	400
16.	ул. Герасименко, 1/13	10,15,17	4	400	1600
17.	ул. Ленская, 12	10	4	400	1600
18.	ул. Ленская, 45	10	4	400	1600
19.	ул. Ленская, 47	10	4	400	1600
20.	пер. Урожайный, 29	14	2	400	800
21.	пер. Урожайный, 32	17	1	400	400
22.	пер. Урожайный, 276	10	3	400	1200

23.	ул. Ленская, 45/1	10	1	400	400
24.	ул. Ленская, 49	10	1	400	400
25.	пр. Мира, 74/3	10	2	400	800
26.	пр. Мира, 72/1	10	1	400	400
27.	пр. Мира, 72а	10	6	400	2400
28.	ул. Ленская, 53	10	3	400	1200
29.	ул. Иркутский тракт, 89	10	2	400	800
30.	ул. Ивановского, 26	10	2	400	800
31.	ул. Высоцкого, 6	17	1	400	400
32.	ул. Ленская, 51	10	4	400	1600
33.	ул. Герасименко, 1/17	15	3	400	1200
34.	ул. Ивановского, 30	10	2	400	800
35.	Иркутский тракт, 194в	10	2	400	800
36.	ул. Нарановича, 2	10	4	400	1600
37.	ул. Герасименко, 3/8	10	4	400	1600
38.	ул. Герасименко, 3/9	10	3	400	1200
39.	ул. Нарановича, 1	10	2	400	800
40.	ул. Нарановича, 1а	10	2	400	800
41.	ул. Архитекторов, 3	10	2	400	800
42.	ул. Нарановича, 3	10	2	400	800
43.	пр. Мира, 72/2	10	2	400	800
44.	пер. Ново-Станционный, 28	10	6	400	2400
45.	ул. Герасименко, 1/6	15,17	5	400	2000
46.	ул. Ивановского, 24	10	3	400	1200
47.	пер. Смоленский, 9	10	3	400	1200
48.	пер. Ново-Станционный, 30	10	4	400	1600
Итого с НДС				68440 руб	
в том числе НДС 18%				10 440 руб	
Всего с НДС				68 440 руб	

2. Дополнить Договор № ТМ-06/01-154 от 01.06.2012г. о предоставлении права доступа в целях производства работ по размещению и обслуживанию оборудования п. 3.5., изложив его в следующей редакции: «Оплата, предусмотренная пунктом 3.1. настоящего Договора, осуществляется «Пользователем» с даты начала производства строительно-монтажных работ в «Жилфонде», указанной в уведомительном письме «Пользователя» о начале производства строительно-монтажных и ремонтных работ в порядке, предусмотренном пунктом 6.5. настоящего Договора».

3. Дополнить Договор № ТМ-06/01-154 от 01.06.2012г. о предоставлении права доступа в целях производства работ по размещению и обслуживанию оборудования п. 6.5., изложив его в следующей редакции: «За 3 рабочих дня до момента начала строительно-монтажных и ремонтных работ в жилом доме «Жилфонда»

«Пользователь» со своим представителем направляет «Управляющей компании» в 2 (Двух) экземплярах уведомительное письмо о начале производства строительно-монтажных ремонтных работ с указанием даты начала вышеуказанных работ, а также адреса жилого дома «Жилфонда», по которому данные работы запланированы».

4. Условия договора № ТМ-06/01-154 от 01.06.2012г. о предоставлении права доступа в целях производства работ по размещению и обслуживанию оборудования, не затронутые настоящим дополнительным соглашением, остаются неизменными и Стороны подтверждают по ним свои обязательства

5. Настоящее дополнительное соглашение вступает в силу с момента подписания, составлено в двух идентичных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу – по одному экземпляру для каждой из Сторон.

«Управляющая компания»:
ООО «Жилсервис ТДСК»,
Юридический адрес: 634021, г. Томск, Елизаровых
79/1
Фактический адрес: г. Томск, ул. Ивановского, бв
оф. №8,
телефон, Факс: (3822) 634321
ИНН 7017065961, КПП 701701001,
Р/с 4070 2810 106290002320
В ОАО «Томскпромстройбанк» г. Томск
К/сч 30101810500000000728
БИК 046902728

«Пользователь»:
ЗАО «ЭР-Телеком Холдинг»
614000, г. Пермь, ул. Монастырская, д.15,
ИНН/ КПП 5902202276/701743001
ОКПО 93969892
ОГРН 1065902028620
Филиал в г.Томск ЗАО «ЭР-Телеком Холдинг»,
634027, Томская область, г.Томск, пр-кт Мира, 46
ИНН/ КПП 5902202276/701743001
р/сч 40702810449000002909
в Филиале ОАО "Сбербанк России" Западно-
Уральский банк
к/с 30101810900000000603
БИК 045773603

