

# Агентский договор на сервисное обслуживание домофона № 09/07

г. Томск

« 01 » июля 2010 г.

*ООО «Сервисный центр «Визит» в лице директора Чистоедова Андрея Николаевича*, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «ПРИНЦИПАЛ» с одной стороны и *ООО «Жилсервис ТДСК» в лице Гречук Петра Антоновича*, именуемый в дальнейшем «АГЕНТ», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

## 1. Предмет договора

1.1 Принципал поручает, а Агент принимает на себя следующие обязательства: начисление платы населению, проживающему в жилом фонде Агента, за сервисное обслуживание домофонов (далее – услуга), печать начисляемых сумм в составе счетов за жилье и коммунальные услуги, учет платежей, перечисление платы Принципалу.

## 2. Права и обязанности сторон

2.1. Агент обязан:

2.1.1. поддерживать в надлежащем состоянии базу данных по оплате за сервисное обслуживание домофонов. Список жилых домов, подлежащих сервисному обслуживанию, указан в Приложении №1 к настоящему договору и является его неотъемлемой частью.

2.1.2. производить ежемесячное начисление платы за услугу, в соответствии с утвержденным Принципалом тарифом.

2.1.3. ежемесячно подготавливать и отпечатывать начисленные суммы за услугу в составе счетов за жилье и коммунальные услуги.

2.1.4. ежедневно производить заведение и разбивку платежей, поступающих из банка, почтамта и касс, с выделением сумм за услугу.

2.1.5. ежемесячно передавать Принципалу реестр данных по начисленным и собранным средствам.

2.1.6. на сумму фактических расходов за месяц, связанных с организацией сбора платежей Агент ежемесячно выписывает Принципалу счет-фактуру и акт выполненных работ.

2.1.7. ежемесячно, по окончании текущего месяца, перечислять все суммы платежей за оказанную услугу на расчетный счет Принципала.

2.2. Принципал обязан:

2.2.1. оплачивать услуги Агента в соответствии с п.3.2. настоящего договора.

2.2.2. оплачивать фактические расходы в месяц согласно п. 2.1.6 настоящего договора в течение 10 рабочих дней с момента предоставления счет-фактуры и акта выполненных работ.

2.2.3. ежемесячно не позднее 20 числа каждого месяца предоставлять Агенту информацию об изменении базы по населению по сервисному обслуживанию домофонов.

## 3. Цена договора и порядок расчетов

3.1 Расчет с Принципалом за сервисное обслуживание производится ежемесячно согласно фактически собранным средствам путем перечисления денежных средств на расчетный счет Принципала.

3.2 Вознаграждение Агенту составляет 20 % от начисляемых средств.

## 4. Ответственность сторон

4.1 Стороны несут ответственность за полное и своевременное выполнение своих обязанностей по настоящему договору в соответствии с действующим законодательством РФ.

4.2 Принципал не несет ответственности за действия Агента, выходящие за рамки настоящего договора, хотя бы и совершенные от имени и за счет Принципала.

4.3 Обнаруженные Принципалом ошибки в расчетах и печати счетов за ЖКУ, допущенные по вине Агента, исправляются последним за свой счет.

4.4 В случае если по вине Агента, работы по настоящему договору не будут оплачены в срок согласно п.2.1.7, Принципал имеет право взыскать с Агента неустойку в виде пени, определяемой ставкой банковского процента на день уплаты суммы долга.

4.5 В случае если по вине Принципала, расходы по организации платежей с населения не будут оплачены в срок согласно п.2.2.2, Агент имеет право взыскать с Принципала неустойку в виде пени, определяемой ставкой банковского процента на день уплаты суммы долга.

## 5. Срок действия настоящего договора

5.1 Договор вступает в силу немедленно после подписания его сторонами и действует до 30.06.2011 г.

5.2 Если не одна из сторон в срок не менее чем за месяц до истечения срока действия настоящего Договора не заявит о намерении его расторгнуть, то настоящий Договор пролонгируется на тот же срок на тех же условиях.

## 6. Порядок разрешения споров

6.1 Все споры и разногласия, которые могут возникнуть по настоящему договору, стороны будут стремиться разрешать путем переговоров.

6.2 В случае, если споры и разногласия не будут урегулированы путем переговоров между сторонами, они подлежат разрешению в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством РФ. Все претензии по настоящему договору рассматриваются в течение 10 (Десяти) рабочих дней.

## 7. Заключительные положения

7.1 Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны лишь при условии, что они совершенны в письменной форме и согласованы сторонами.

7.2 Приложения к настоящему договору составляют его неотъемлемую часть.

7.3 Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

## 8. Реквизиты и подписи сторон

### АГЕНТ

ООО «Жилсервис ТДСК»  
634021, г. Томск, ул. Елизаровых, 79/1  
ИНН 7017065961  
КПП 701701001  
Р/сч. 40702810106290002320  
в ОАО «Томскпромстройбанк»  
г. Томска  
К/сч. 30101810500000000728  
БИК 046902728

«  
\_\_\_\_\_» 2010 г.  
М.П. \_\_\_\_\_  
И. А. Гренук/  
М.П. \_\_\_\_\_

Гл. Бухгалтер Фудобина МН  
Гл. Энергетик Романчева СА  
Юрисконсульт Новоселов ГН  
Юрисконсульт Ваар ТВ

### ПРИНЦИПАЛ

ООО «Сервисный центр «Визит»  
634029, Томская область,  
г. Томск, ул. Алтайская, 20  
ИНН 7017241230  
КПП 701701001  
Р/сч. 40702810300170000668  
Томский филиал ЗАО  
«Райффайзенбанк» г. Томск  
К/сч. 30101810900000000726  
БИК 046902726  
тел. 22-36-05, 21-36-05

«  
\_\_\_\_\_» 2010 г.  
М.П. \_\_\_\_\_  
Чистоедов А.Н./  
М.П. \_\_\_\_\_

