

**Договор № 20ПС/2011  
на техническое обслуживание системы пожарной сигнализации (АПС) и  
исполнительных устройств для системы дымоудаления**

г. Томск

«01» 12 2011 г.

Общество с ограниченной ответственностью Частная охранная организация «Правопорядок-Т», действующее на основании Лицензии Министерства РФ по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий № 2/14950 от 25.01.2006 г., зарегистрированное в Едином государственном реестре юридических лиц за № 1057000086010, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Мотрева Дмитрия Павловича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Жилсервис Томской Домостроительной компании», зарегистрированное в Едином государственном реестре юридических лиц за № 1037000103513, именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице директора Гречука Петра Антоновича, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Термины и определения**

1.1. Исходя из целей настоящего Договора, нижеприведённые термины и определения толкуются следующим образом:

1.2. Система пожарной сигнализации - совокупность технических средств, предназначенных для обнаружения пожара, обработки, передачи в заданном виде извещения о пожаре, специальной информации и (или) выдачи команд на включение автоматических установок пожаротушения и включение исполнительных установок систем противоподымной защиты, технологического и инженерного оборудования, а также других устройств противопожарной защиты, системы оповещения и управления эвакуацией (Систем).

1.3. Техническое обслуживание — это проведение регулярных работ по профилактике и контролю технического состояния системы пожарной сигнализации, исполнительных устройств для системы дымоудаления, с целью поддержания работоспособного состояния в процессе их эксплуатации.

1.4. Регламентные работы – работы, выполняемые Исполнителем в соответствии с Типовым регламентом технического обслуживания Систем.

1.5. Текущий ремонт - ремонт, выполняемый для обеспечения или восстановления работоспособности оборудования, и состоящий в замене и (или) восстановлении отдельных частей системы пожарной сигнализации.

1.6. Капитальный ремонт - простое воспроизводство активной и пассивной частей основных фондов системы пожарной сигнализации, исполнительных устройств для системы дымоудаления, израсходовавших свой нормативный ресурс, и восстановление еще не изношенных элементов основных фондов выше перечисленных систем с целью восстановления работоспособности оборудования.

1.7. Исполнительные устройства – различного рода реле («сухой контакт» - механические устройства) или транзисторные выходы («открытый коллектор» - электронный выход). Через исполнительные устройства в случае пожара происходит управление различными системами жизнеобеспечения здания: включение системы автоматического оповещения о пожаре, отключение вентиляции, включение системы дымоудаления, управление лифтами, отключение электропитания, и, наконец, запуск Автоматической Системы Пожаротушения.

1.8. Конечные устройства пожарной сигнализации - система оповещения и управления эвакуацией (СОУЭ), установок противоподымной вентиляции и клапанов дымоудаления (ПВ и КД), системы вентиляции и вентиляторов, лифтовая шахта и др.

**2. Предмет договора**

2.1. В соответствии с условиями настоящего Договора Исполнитель обязуется оказывать услуги по **техническому обслуживанию системы пожарной сигнализации, исполнительных устройств для системы дымоудаления** (далее по тексту – Системы), смонтированных в помещениях Заказчика, далее по тексту - Объектах, расположенных по адресу: **(указаны в приложении №2 к настоящему Договору)**, (далее по тексту – Услуги), а Заказчик обязуется принимать и оплачивать оказываемые ему услуги в соответствии с условиями настоящего Договора. Системы принимаются на техническое обслуживание по **Акту приема на техническое обслуживание (Приложение № 1)**, являющемуся неотъемлемой частью настоящего Договора.

2.2. Услуги оказываются Исполнителем в соответствии с Графиком проведения технического обслуживания, содержащемся в Журнале регистрации работ по техническому обслуживанию и текущему ремонту Систем. Указанный Журнал находится у Заказчика и является неотъемлемой частью настоящего Договора.

2.3. Порядок оказания Услуг указан в Типовом регламенте технического обслуживания Систем, содержащемся в Журнале регистрации работ по техническому обслуживанию и текущему ремонту.

2.4. Обслуживание исполнительных устройств для системы дымоудаления на Объекте осуществляется Исполнителем **при условии**, если система пожарной сигнализации подключена к пульту централизованного наблюдения дежурной части Общества с ограниченной ответственностью «Частная охранная организация «Правопорядок-Т» (ООО «ЧОО «Правопорядок-Т») и ООО «ЧОО «Правопорядок-Т» осуществляется передача информации о состоянии системы охранно-пожарной сигнализации, установленной на каждом Объекте Заказчика, на пульт пожарной службы МЧС РФ по Томской области.

### 3. Права и обязанности Сторон

#### Исполнитель обязан:

- 3.1.1. Оказывать Услуги лично своевременно и надлежащего качества.
- 3.1.2. Оказывать Услуги в соответствии с Графиком проведения технического обслуживания и Типовым регламентом технического обслуживания Систем согласно перечня работ.
- 3.1.3. Осуществлять плановое обслуживание Систем.
- 3.1.4. Восстановить работоспособность Систем в возможно короткий срок, в случае выхода ее из строя.
- 3.1.5. Обеспечить прием и выполнение заявок от Заказчика на устранение недостатков и неисправностей Систем.
- 3.1.6. Обучить представителей Заказчика правилам пользования техническими средствами Систем.
- 3.1.7. В течение 12 часов с момента поступления от Заказчика сообщения об обнаружении неисправностей и/или повреждений Системы обследовать Систему и восстановить ее работоспособность. В случае обнаружения неустранимых повреждений Стороны в произвольной форме составляют двусторонний Акт, подписываемый уполномоченными представителями Сторон.
- 3.1.8. В аварийном режиме отреагировать на вызов Заказчика в течение 1 часа в рабочие, выходные и праздничные дни.
- 3.1.9. Согласно установленному графику осматривать систему пожарной сигнализации, исполнительные устройства для системы дымоудаления, осуществлять контрольное срабатывание шлейфов АПС и отмечать каждое посещение в журнале регистрации.
- 3.1.10. Назначить ответственное лицо за поддержание Систем в рабочем состоянии и проведением технического обслуживания, с предоставлением данных об ответственном Заказчику

#### 3.2. Исполнитель вправе:

- 3.2.1. Самостоятельно определять формы и методы оказания Услуг исходя из требований законодательства, а также конкретных условий Договора.
- 3.2.2. Самостоятельно определять состав специалистов, оказывающих Услуги.
- 3.2.3. Требовать своевременной оплаты за оказанные услуги в соответствии с условиями настоящего Договора.
- 3.2.4. Получать от Заказчика любую информацию, необходимую для выполнения своих обязательств по настоящему Договору. В случае непредоставления либо неполного или неверного предоставления Заказчиком информации Исполнитель имеет право приостановить исполнение своих обязательств по настоящему Договору до предоставления необходимой информации.
- 3.2.5. Давать Заказчику рекомендации, касающиеся оснащенности Объекта системами пожарной безопасности.
- 3.2.6. Выставлять Заказчику требования об устранении нарушений проведения осмотра и контроля Систем работниками Заказчика.

#### 3.3. Заказчик обязан:

- 3.3.1. Оплачивать Услуги в размерах и сроки, предусмотренные настоящим Договором.
- 3.3.2. Своевременно передавать Исполнителю всю необходимую для оказания Услуг информацию и документацию.
- 3.3.3. Принимать оказанные Услуги в соответствии с условиями настоящего Договора.
- 3.3.4. Не передавать полученную от Исполнителя информацию, связанную с оказанием услуг по Договору, третьим лицам и не использовать ее иным образом, способным привести к нанесению ущерба интересам Исполнителя.
- 3.3.5. Осуществлять внешний осмотр Систем на предмет наличия внешних повреждений в соответствии с Регламентом технического обслуживания.
- 3.3.6. В течение одного часа с момента обнаружения неисправностей и/или повреждений Системы сообщить об этом Исполнителю.
- 3.3.7. Не допускать к Системам для устранения неисправностей и/или повреждений третьих лиц, не производить ремонтные работы своими силами.
- 3.3.8. При проведении ремонтных и регламентных работ обеспечить присутствие своего представителя на Объекте, уполномоченного на подписание Акта приемки оказанных услуг.
- 3.3.9. Обеспечить исправность линий телефонной связи и сетей электропитания, к которым подключены Системы.
- 3.3.10. По требованию Исполнителя устранять недостатки оснащения Систем, а также принимать необходимые меры в случае поступления требования Исполнителя об устранении нарушений проведения осмотра и контроля Систем.

В случае, если Заказчик не выполняет требования и рекомендации Исполнителя, касающиеся оснащения Систем и соблюдения порядка проведения осмотра и контроля Систем, Исполнитель освобождается от ответственности за ущерб, причиненный Заказчику, в результате не срабатывания Систем в результате возникновения пожара на Объекте.

#### 3.4. Заказчик вправе:

- 3.4.1. В любое время проверять ход и качество оказываемых Исполнителем Услуг, не вмешиваясь при этом в деятельность последнего.
- 3.4.2. Получать от Исполнителя устные и письменные объяснения, связанные с оказанием услуг, не позднее 3 (трех) рабочих дней с даты предъявления соответствующего требования.

### 4. Стоимость услуг и порядок расчета

- 4.1. Ежемесячная стоимость услуг Исполнителя в рамках настоящего Договора с НДС составляет 149401 (сто сорок девять тысяч четыреста один) руб. 82коп., согласно приложения №2 к настоящему Договору.

Ежемесячная стоимость услуг, оказываемых по настоящему Договору, определяется исходя из площади обслуживаемого помещения из расчета 1 кв.м. – 1,08 руб. В случае изменения площади обслуживаемого помещения либо изменения цены за 1 кв.м., стороны Договора оформляют соответствующее изменение размера абонентской платы Дополнительным соглашением.

В стоимость абонентской платы включена стоимость услуг пожарного мониторинга, в соответствии с п.2.4. Договора.

4.2. Оплата за оказываемые Исполнителем услуги производится Заказчиком ежемесячно не позднее 1 (первого) числа месяца, следующего за месяцем оказания услуг, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя либо путем внесения наличных денежных средств в кассу Исполнителя.

4.3. В случае невыполнения Заказчиком п.п. 4.1. настоящего договора Исполнитель вправе по истечении 5 дней со дня просрочки платежа без предупреждения приостановить действие договора, т.е. не осуществлять техническое обслуживание Систем.

4.4. Исполнитель обязуется возмещать Заказчику затраты, понесенные им за сбор денежных средств от поступивших денежных средств с населения, в размере 5 (пяти) % от поступивших денежных средств за месяц на расчетный счет ООО «Жилсервис ТДСК».

#### 5. Порядок оказания услуг

5.1. Исполнитель осуществляет осмотр Систем и проводит проверку работоспособности в соответствии с Регламентом технического обслуживания Систем.

5.2. Заказчик в соответствии с Регламентом технического обслуживания Систем осуществляет осмотр Систем, установленных на объектах Заказчика.

5.3. В случае обнаружения внешних неисправностей и/или повреждений Системы Заказчик обязан в течение часа известить об этом Исполнителя.

5.4. Исполнитель в течение 12 часов с момента поступления от Заказчика сообщения об обнаружении неисправностей и/или повреждений Систем осуществляет обследование Систем и в максимально короткие сроки осуществляет восстановление их работоспособности. В случае выявления неустранимых повреждений Стороны дополнительно согласовывают сроки и условия восстановления Системы. В случае обнаружения неустранимых повреждений представители Сторон составляют двусторонний Акт.

5.5. Проведение ремонтных работ оформляется путем подписания между сторонами Акта приемки – передачи выполненных работ.

5.6. Текущий ремонт Систем осуществляется Исполнителем в рамках действия настоящего Договора.

5.7. В случаях, когда повреждение Систем является следствием воздействия на них Заказчика либо третьих лиц, дополнительный монтаж, а также, капитальный ремонт Системы и иные виды работ, не являющиеся текущим ремонтом, осуществляется Исполнителем за счет Заказчика. Проведение указанных работ осуществляется Исполнителем на основании дополнительного соглашения, заключаемого между Сторонами.

5.8. Замена расходных материалов (батарей, аккумуляторов и иных зарядных устройств Системы, а равно иных элементов, вышедших из строя вследствие истечения срока их технической эксплуатации) осуществляется Исполнителем за счет Заказчика.

5.9. Исполнитель не осуществляет обслуживание и ремонт конечных устройств пожарной сигнализации, не несет ответственности за сбой в работе конечных устройств. В случае возникновения неисправности в работе конечных устройств, создается комиссия, в которую входят представители от ООО «ЧОО «Правопорядок-Т», ООО «Правопорядок-сервис», ООО «Жилсервис Томской Домостроительной компании». Данная комиссия создается для определения причин выхода из строя конечных систем пожарной сигнализации. Результат работы комиссии оформляется трехсторонним Актом.

5.10. Исполнитель ежемесячно предоставляет Заказчику на подписание Акт приемки оказанных услуг.

5.11. Заказчик в течение 3 (трех) дней обязан подписать Акт приемки оказанных услуг либо предоставить мотивированный отказ от его подписания с письменным указанием недостатков оказанных услуг.

5.12. Исполнитель в течение 3 (трех) рабочих дней с момента получения письменного отказа Заказчика от подписания Акта приемки оказанных услуг обязан за свой счет устранить выявленные недостатки.

5.13. В случае, если Заказчик в срок, указанный в п. 5.10. настоящего Договора не подписал Акт приемки оказанных услуг и не предоставил Исполнителю мотивированный отказ от его подписания, услуги Исполнителя считаются принятыми, а Акт приемки оказанных услуг подписанным.

#### 6. Сроки

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до полного исполнения Сторонами принятых на себя обязательств.

6.2. Срок оказания услуг по настоящему Договору составляет 12 месяцев с момента его заключения.

6.3. Если за 15 (пятнадцать) дней до истечения срока, указанного в п. 5.2. настоящего Договора ни одна из Сторон письменно не заявит о его расторжении, Договор считается продленным на прежних условиях на тот же срок. В порядке, установленном настоящим пунктом, Договор может продлеваться неограниченное число раз.

6.4. В случае досрочного расторжения настоящего Договора, Сторона, желающая расторгнуть настоящий Договор, обязана письменно уведомить другую Сторону о предполагаемой дате расторжения настоящего Договора за 10 рабочих дней до ее наступления.

6.5. В случаях злостного неисполнения Заказчиком своих обязанностей по настоящему Договору, касающихся выполнения рекомендаций Исполнителя, по устранению недостатков в технической укреплённости Объекта системами пожарной безопасности, системы оповещения о пожаре, противодымной вентиляции и клапанов дымоудаления а также невыполнения требований Исполнителя, касающихся устранения нарушений проведения осмотра и контроля Системы работниками Заказчика, Исполнитель вправе без предварительного уведомления расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке.

6.6. В случае задержки Заказчиком оплаты услуг, в порядке, предусмотренном разделом 4. настоящего Договора Исполнитель вправе расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке без предварительного уведомления Заказчика, по истечении 10 банковских дней с момента непоступления денежных средств Заказчика на расчетный счет Исполнителя в порядке, предусмотренном п. 4.1. настоящего Договора.

6.7 В случае расторжения договора по акту приема-передачи в 10-дневный срок передать Системы в рабочем состоянии Заказчику.

#### **7. Ответственность сторон**

7.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения условий договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и настоящим договором.

7.2. Исполнитель несет ответственность за реальный, возникший у Заказчика только в случае, если будет доказано, что ущерб возник у Заказчика вследствие невыполнения либо ненадлежащего выполнения Исполнителем принятых на себя обязательств.

7.3. Стороны договорились о том, что возмещению в рамках настоящего Договора подлежат только реальные убытки Заказчика, возникшие вследствие неисполнения либо ненадлежащего исполнения Исполнителем принятых на себя обязательств в рамках настоящего Договора.

7.4. В случае возникновения ущерба у Заказчика, возникшего по вине Исполнителя, Заказчик обращается в адрес Исполнителя с соответствующим заявлением.

7.5. Исполнитель не несет ответственности за личное имущество сотрудников Заказчика и имущества сторонних организаций, с которыми Исполнитель не состоит в договорных отношениях.

7.6. Исполнитель освобождается от ответственности в случае:

7.6.1. Невыполнения Заказчиком обязательств по Договору и/или несоблюдения требований по технической укреплённости Объекта, если действия (бездействие) Заказчика повлекли за собой повреждение или уничтожение имущества.

7.6.2. Невыполнения Заказчиком рекомендаций Исполнителя, касающихся технической укреплённости Объекта системами пожарной безопасности, исполнительных устройств для системы дымоудаления, а также невыполнения требований Исполнителя, касающихся устранения нарушений проведения осмотра и контроля Систем работниками Заказчика.

7.6.3. Если ущерб нанесен Заказчику иным способом, не связанным с виновным невыполнением или виновным ненадлежащим выполнением Исполнителем своих обязательств по Договору.

7.7. Ответственность Заказчика:

7.7.1. За нарушение сроков оплаты оказанных Услуг, Заказчик уплачивает Исполнителю пени в размере 0,1 процента от стоимости несвоевременно оплаченного этапа Услуг по Договору за каждый день просрочки, но не более 10 процентов от стоимости несвоевременно оплаченного этапа Услуг.

#### **8. Прочие условия**

8.1. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении условий настоящего Договора, Стороны обязуются разрешать в досудебном (претензионном) порядке урегулирования споров: путем переговоров, обмена письмами, направления претензий, уточнением условий настоящего договора, составлением необходимых протоколов, дополнений и изменений к нему, обмена телеграммами, факсами и др. Срок ответа на претензию — десять дней с момента её получения другой Стороной.

8.2. В случае если стороны не смогут прийти к соглашению, то споры и разногласия подлежат рассмотрению Арбитражным судом Томской области в соответствии с действующим законодательством РФ.

8.3. После подписания настоящего договора все результаты преддоговорной работы, как-то: переговоры по заключению договора, переписка, предварительные соглашения, протоколы о намерениях и любые иные, - теряют юридическую силу.

8.4. В случаях, не предусмотренных настоящим Договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

8.5. Настоящий Договор составлен в 2-х экземплярах одинаковой юридической силы - по одному для каждой из сторон.

8.6. Ниже перечисленные документы являются неотъемлемыми частями настоящего Договора:

1. Акт приема системы сигнализации на техническое обслуживание.
2. Журнал регистрации работ по техническому обслуживанию и текущему и капитальному ремонту установок АПС.
3. Приложение №1.
4. Приложение №2.
5. Приложение №3 (Схема системы пожарной сигнализации на объекте).

#### **9. Адреса, реквизиты и подписи сторон**

**Исполнитель**

ООО ЧОО «Правопорядок-Т»  
634009, г. Томск, пр. Комсомольский, 7  
ИНН/КПП 7017109721/701701001  
р/с 4070 2810 900 350000 967  
Филиал ОАО Банк ВТБ в г. Томске  
кор/с 30101810100000000704  
БИК 046902704  
65-05-45, 65-45-20

**Заказчик**

ООО «Жилсервис ТДСК»  
634021, Томская обл., г. Томск, ул. Елизаровых 79/1  
Факт. адрес г. Томск, ул. Ивановского бв  
т/ф 63-43-21, бухг. 63-43-22  
ИНН 7017065961/КПП 701701001  
ОГРН 1037000103513; ОКПО 59684347; ОКПФ 65  
Банк получателя: ОАО «Томскпромстройбанк» г. Томск  
к/с 30101810500000000728; БИК 046902728  
р/с 40702810106290002320

Директор ООО «ЧОО «Правопорядок-Т»



Д.П. Мотрев

М.П.

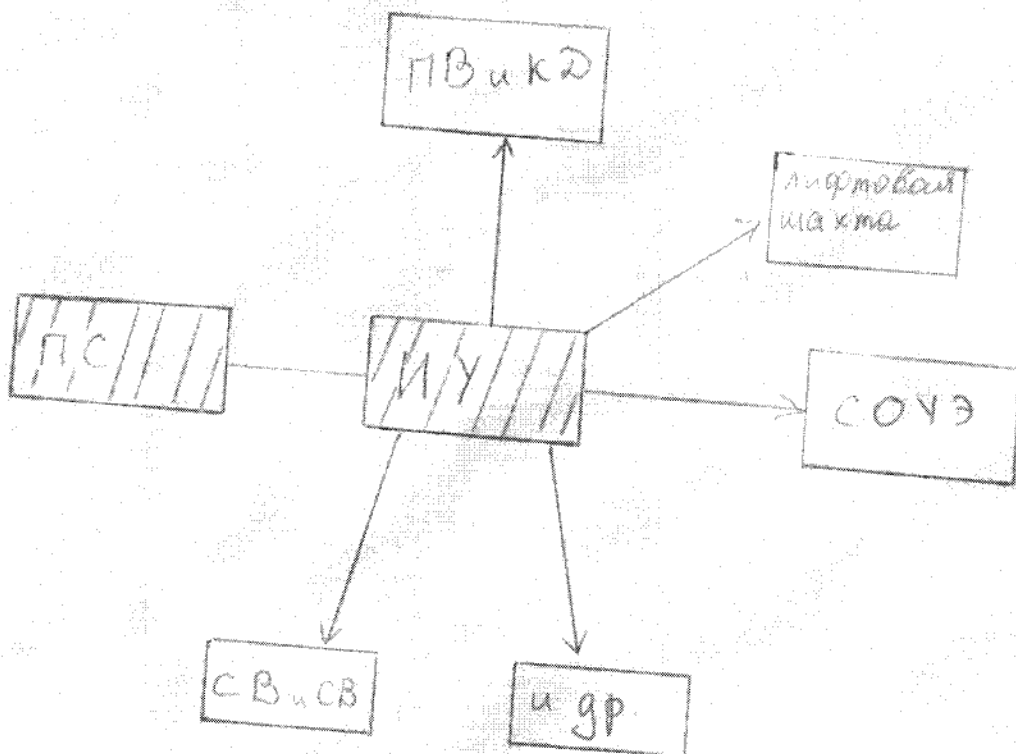
Директор ООО «Жилсервис ТДСК»



П.А. Гречук

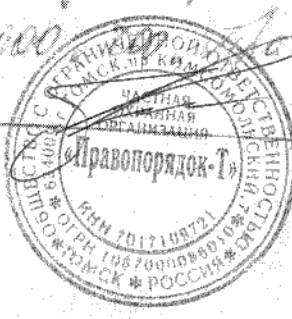
Приложение 3

# Схема системы пожарной сигнализации на объекте



- ПС — система пожарной сигнализации
- ИУ — исполнительное устройство для системы дымоудаления
- СОУЭ — система оповещения и управления эвакуацией
- СВ и СВ — система вентиляций и вытяжных устройств
- ПВ и КД — противодымная вентиляция и клапаны дымоудаления

Директор  
ООО "Правопорядок-Т"  
*Д. П. Мотров*



Директор  
ООО "Инженерный сервис ТДСК"  
*А. В. Зюков*



**Тариф на ТО, ремонт и периодическое освидетельствование системы пожарной сигнализации и системы дымоудаления**

Улица	Дом	Площадь квартир, м.кв.	Этажность	Кол-во под-в	Стоимость ТО с НДС,руб., мес.	Тариф по каждому дому, на 1 м2/мес.	Стоимость дымоудаления, с НДС, руб./мес.	Тариф по каждому дому на 1 м2/мес.
<b>мкр/н Радужный</b>								
пер.Урожайный	32	4415,2	17	1	3 885,38	0,88	883,04	0,20
пер.Урожайный	31	4414,6	17	1	3 884,85	0,88	882,92	0,20
пер.Урожайный	29	6741,2	14	2	5 932,26	0,88	1348,24	0,20
пер.Урожайный	30	6705,4	14	2	5 900,75	0,88	1341,08	0,20
<b>Итого:</b>		<b>22276,4</b>		<b>6</b>	<b>19 603,23</b>		<b>4455,28</b>	
<b>Средний тариф</b>								
<b>мкр/н Высотный</b>								
ул.Мичурина	7	7502,3	17	2	6602,02	0,88	1500,46	0,20
ул.Мичурина	9	6188,3	14	2	5445,70	0,88	1237,66	0,20
ул.Мичурина	11	7620,8	14	2	6706,30	0,88	1524,16	0,20
ул.Ивана Черных	1	5678,6	14	2	4997,17	0,88	1135,72	0,20
ул.Ивана Черных	5	5738,2	14	2	5049,62	0,88	1147,64	0,20
ул.Ивана Черных	3	7581	14	2	6671,28	0,88	1516,20	0,20
пер.Курганский	5	4392,5	17	1	3865,40	0,88	878,50	0,20
<b>Итого</b>		<b>44701,7</b>		<b>13</b>	<b>39337,50</b>		<b>8940,34</b>	
<b>мкр/н Солнечный</b>								
ул.Герасименко	1/6, 3-й под-д	4718	17	1	4151,84	0,88	943,60	0,20
ул.Герасименко	1/6, 1-й, 2,4,5 под-д	13508,4	15	4	11887,392	0,88	2701,68	0,20
ул.Герасименко	1/13, 1,3,4 под-д	9071,3	15	3	7982,744	0,88	1814,26	0,20
ул.Герасименко	1/13, 2-ой, под д	4787,2	15	1	4212,736	0,88	957,44	0,20
ул.Герасименко	1/14	4426,12	17	1	3894,9856	0,88	885,22	0,20
ул.Герасименко	1/16, 1-й, 3-й под-д	7216,9	15	2	6350,872	0,88	1443,38	0,20
ул.Герасименко	1/16, 2-й под-д	3821	15	1	3362,48	0,88	764,20	0,20
ул.Герасименко	1/20, 2-7 под-д	23808	15 и 17	6	20951,04	0,88	4761,60	0,20
<b>Итого</b>		<b>71356,92</b>			<b>62794,0896</b>		<b>14271,38</b>	
<b>Средний тариф</b>								
<b>Всего</b>		<b>138335</b>			<b>121 734,82</b>	<b>0,88</b>	<b>27 667,00</b>	

Сумма затрат в месяц на ТО и освидетельствование пожарной сигнализации 121734,82 рублей.

Сумма затрат в месяц на обслуживание системы дымоудаления 27667,00 рублей.

Всего по обслуживанию 149401,82 рубля.

Исп. М.Н.Фудобина



**ТИПОВОЙ РЕГЛАМЕНТ  
ТЕХНИЧЕСКОГО ОСМОТРА  
СИСТЕМЫ ПОЖАРНОЙ СИГНАЛИЗАЦИИ**  
к договору № ПС/2011 от 2011г.

на техническое обслуживание системы пожарной

сигнализации (АПС) и исполнительных устройств для системы дымоудаления,

в помещениях Заказчика, расположенных по адресам:

г. Томск, пер. Урожайный, 32, пер. Урожайный, 31, пер. Урожайный, 29, пер. Урожайный, 30,  
ул. Мичурина, 7, ул. Мичурина, 9, ул. Мичурина, 11, ул. Ивана Черных, 1, ул. Ивана Черных, 5, ул. Ивана Черных, 3, пер. Курганский, 5,  
ул. Герасименко, 1/6, 3-й под-д, ул. Герасименко, 1/6 1-й, 2, 4, 5 под-д, ул. Герасименко, 1/13 1, 3, 4 под-д, ул. Герасименко, 1/13 2-ой под-д,  
ул. Герасименко, 1/14, ул. Герасименко, 1/16 1-й, 3-й под-д, ул. Герасименко, 1/16 2-ой под-д, ул. Герасименко, 1/20, 2-7 под-д (жилые дома).

№	Перечень работ	Периодичность обслуживания, исполнитель	Время и отметка о выполнении
1	<p><i>Внешний осмотр</i> составных частей установки (приемного контрольного устройства или прибора, извещателей, оповещателей, шлейфа сигнализации) на отсутствие механических повреждений, коррозии, грязи; прочности крепления.</p> <p>Контроль рабочего положения выключателей и переключателей, исправности световой индикации, наличие пломб на приемном контрольном устройстве (приборе); извещателей – убедиться, что ДИП работает в дежурном приеме – проблесковый красный сигнал светодиода 1 раз в 11-15 секунд;</p> <p>ИПР - убедиться, что ИПР работает в дежурном приеме (зеленый проблесковый сигнал светодиода)</p>	<p>Ежедневное техническое обслуживание (ЕТО)</p> <p>Заказчик (оперативный, дежурный персонал)</p>	<p>Ежедневно в эксплуатационном журнале системы пожарной сигнализации объекта.</p>
2	<p><i>Контроль</i> основного и резервного источников питания и проверка автоматического переключения питания с рабочего ввода на резервный.</p> <p>Контроль светового и звукового оповещения о пожаре.</p>	<p>Еженедельное техническое обслуживание (ЕТО-1)</p> <p>Заказчик (оперативный, дежурный персонал)</p>	<p>Еженедельно в эксплуатационном журнале системы пожарной сигнализации объекта.</p>
3	<p><i>Внешний осмотр</i> составных частей установки (приемного контрольного устройства или прибора, извещателей, оповещателей, шлейфа сигнализации) на отсутствие механических повреждений, коррозии, грязи; прочности</p>	<p>Месячное техническое обслуживание (ТО-1)</p> <p>Исполнитель</p>	<p>Ежемесячно в журнале регистрации работ по ТО и ИПР систем пожарной сигнализации</p>

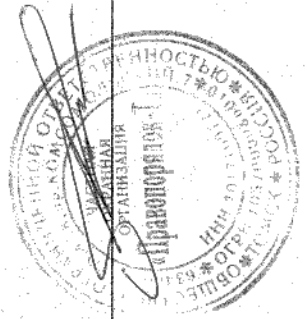


	<p>крепления.</p> <p>Контроль рабочего положения выключателей и переключателей, исправности световой индикации, наличие пломб на приемо-контрольном устройстве (приборе); извещателей – убедиться, что ДИП работает в дежурном приеме – проблесковый красный сигнал светодиода 1 раз в 11-15 секунд;</p> <p>ИНР - убедиться, что ИНР работает в дежурном приеме (зеленый проблесковый сигнал светодиода).</p> <p>Проверка наличия, надежность подсоединения заземления к источникам питания (Склад, БИРП)</p> <p>Контроль основного и резервного источника питания и проверка автоматического переключения питания с рабочего ввода на резервный).</p> <p>Контроль светового и звукового оповещения о пожаре</p>		
4	<p>Проверка работоспособности составных частей установки извещателей, оповещателей, измерение параметров шлейфа сигнализации;</p> <p>очисти от пыли (продув) дымовых камер ДИП без разборки датчика.</p>	<p>Полугодовое техническое обслуживание (ТО-1А) Исполнитель</p>	<p>Не реже 1 раз в 6 месяцев в журнале регистрации работ по ТО и ППР систем пожарной сигнализации</p>
5	<p>Метрологическая проверка работоспособности пультов контроля и управления (ПКУ)</p> <p>Измерение сопротивления защитного и рабочего заземления</p> <p>Измерение сопротивления изоляции электрических цепей</p>	<p>Годовое техническое обслуживание (ТО-2) Исполнитель</p>	<p>1 раз в год в регистрации работ по ТО и ППР систем пожарной автоматике 1 раз в 3 года в журнале регистрации работ по ТО и ППР систем пожарной сигнализации 1 раз в 3 года в журнале регистрации работ по ТО и ППР систем пожарной сигнализации</p>
6	<p>Мероприятия по поддержанию системы пожарной сигнализации в исправном состоянии</p>	<p>Внеплановое техническое обслуживание Заказчик, Исполнитель</p>	<p>По необходимости, в журнале учета работы АПС объекта.</p>



Заказчик П.А. Гречук

М.П.



Исполнитель /Д.П. Могрев

М.П.

ГРАФИК

ПРОВЕДЕНИЯ ТЕХНИЧЕСКОГО ОСМОТРА  
СИСТЕМЫ ПОЖАРНОЙ СИГНАЛИЗАЦИИ

к договору № ПС/2011 от 2011г.

на техническое обслуживание системы пожарной  
сигнализации (АПС) и исполнительных устройств для системы дымоудаления,  
в помещениях Заказчика, расположенных по адресам:

- г. Томск, пер. Урожайный, 32, пер. Урожайный, 31, пер. Урожайный, 29, пер. Урожайный, 30,  
ул. Мичурина, 7, ул. Мичурина, 9, ул. Мичурина, 11, ул. Ивана Черных, 1, ул. Ивана Черных, 5, ул. Ивана Черных, 3,  
пер. Курганский, 5, ул. Герасименко, 1/6, 3-й под-д, ул. Герасименко, 1/6 1-й, 2, 4, 5 под-д, ул. Герасименко, 1/13 1, 3, 4 под-д,  
ул. Герасименко, 1/13 2-ой под-д, ул. Герасименко, 1/14, ул. Герасименко, 1/16 1-й, 3-й под-д, ул. Герасименко, 1/16 2-ой под-д,  
ул. Герасименко, 1/20, 2-7 под-д (жилые дома).

Тип системы, технических средств, узлов, элементов	Вид работ по регламентам	1 квартал			2 квартал			3 квартал			4 квартал		
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
БП	ТО-1, ТО-2	1-30	1-30	1-30	1-30	1-30	1-30	1-30	1-30	1-30	1-30	1-30	1-30
ПКП	ТО-1, ТО-2	1-30	1-30	1-30	1-30	1-30	1-30	1-30	1-30	1-30	1-30	1-30	1-30
ИПР-и	ТО-1, ТО-2	1-30	1-30	1-30	1-30	1-30	1-30	1-30	1-30	1-30	1-30	1-30	1-30
ДИП	ТО-1, ТО-2	1-30	1-30	1-30	1-30	1-30	1-30	1-30	1-30	1-30	1-30	1-30	1-30
Табло ВЫХОД	ТО-1, ТО-2	1-30	1-30	1-30	1-30	1-30	1-30	1-30	1-30	1-30	1-30	1-30	1-30
Исполнительные устройства для системы дымоудаления	ТО-1, ТО-2	1-30	1-30	1-30	1-30	1-30	1-30	1-30	1-30	1-30	1-30	1-30	1-30
Оборудование С2000	ТО-1, ТО-2	1-30	1-30	1-30	1-30	1-30	1-30	1-30	1-30	1-30	1-30	1-30	1-30



Исполнитель П.А. Гречук

\*ТО-1 – ежемесячно  
ТО-2 – 1 раз в квартал



Заказчик /Д.П. Мотрев