

ДОГОВОР N 1284

От «01» марта 2006 г.

НА ПОЛЬЗОВАНИЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИЕЙ
В ГОРЯЧЕЙ ВОДЕ

Общество с ограниченной ответственностью «Жилсервис Томской домостроительной компании»
(ООО «Жилсервис ТДСК»)

634021, г. Томск, ул. Елизаровых, 79/1
(почтовый адрес)

Р

ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ

Приемная	тел. 277-259
Инженер по договорам	тел. 277-449, 277-004

АБОНЕНТ

Директор	тел. 44-11-55
Главный инженер	тел.
Главный энергетик	тел.
Главный бухгалтер	тел.

Открытое акционерное общество энергетики и электрификации "Томскэнерго", именуемое в дальнейшем ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ, (далее ЭСО) в лице Буздалкина Андрея Александровича, действующего на основании доверенности № 31 от 30.12.2005 г., с одной стороны, и ООО "Жилсервис ТДСК", именуемое в дальнейшем АБОНЕНТ, в лице директора Алексеева Сергея Алексеевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

- 1.1 Предметом настоящего договора является отпуск и потребление тепловой энергии.
- 1.2 ЭСО отпускает тепловую энергию, а АБОНЕНТ получает ее и оплачивает на условиях настоящего договора.
- 1.3 При выполнении настоящего договора, а также по всем вопросам, не оговоренным настоящим договором, стороны обязуются руководствоваться:
- 1.3.1. Правилами пользования тепловой энергией (ППТЭ) в части, не противоречащей ГК РФ.
- 1.3.2. Правилами учета тепловой энергии и теплоносителя регистрационный № 954 от 25.09.95 г.
- 1.3.3. Правилами технической эксплуатации тепловых энергоустановок.
- 1.3.4. Правилами техники безопасности при эксплуатации теплопотребляющих установок и тепловых сетей потребителей.
- 1.3.5. Гражданским законодательством РФ и другими нормативными актами, регулиющими отношения энергоснабжающих организаций и потребителей тепловой энергии на территории Российской Федерации.
- 1.3.6. Федеральными Законами по энергоснабжению от 26 марта 2003г. № 35-ФЗ, № 36-ФЗ, №37-ФЗ, № 38-ФЗ, № 39-ФЗ.

2. ОБЯЗАННОСТИ И ПРАВА ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ.

2.1. ЭСО обязуется:

2.1.1. Отпускать АБОНЕНТУ (с учетом субабонентов) тепловую энергию в горячей воде в соответствии с установленными настоящим договором условиями с максимумом тепловой нагрузки, определенной по тепловому проекту (в случае отсутствия методом укрупненных показателей, исходя из строительного объема отапливаемых зданий, помещений)

0.7364 Гкал/час, из них:

а) на отопление 0.3564 Гкал/час при $t_{н. в.} = -40^{\circ}\text{C}$;

б) на вентиляцию 0.0 Гкал/час при $t_{н. в.} = -25^{\circ}\text{C}$;

в) на горячее водоснабжение 0.38 Гкал/час;

ориентировочно в объеме 5606.1 Гкал/год, что в стоимостном выражении определяется ориентировочно на сумму 2808 тыс.руб./год (по тарифам, действующим на дату составления настоящего договора и с учетом НДС).

Данные об объектах теплоснабжения Абонента прилагаются к договору.

Приложение N- 1

Количество тепловой энергии, подаваемой ЭСО АБОНЕНТУ для отопления, вентиляции и горячего водоснабжения, устанавливается на момент заключения договора ориентировочно и изменяется при изменении договорной нагрузки в порядке, установленном настоящим договором:

1 кв. 1674.3 Гкал при максимальном отпуске 0.7364 Гкал/час в том числе:

январь 592.7 Гкал, февраль 541.1 Гкал, март 540.5 Гкал;

2 кв. 1256.1 Гкал при максимальном отпуске 0.7364 Гкал/час в том числе:

апрель 467.4 Гкал, май 433.0 Гкал, июнь 355.7 Гкал;

3 кв. 1090.7 Гкал при максимальном отпуске 0.38 Гкал/час, в том числе:

июль 367.5 Гкал, август 367.5 Гкал, сентябрь 355.7 Гкал/час;

4 кв. 1585.0 Гкал при максимальном отпуске 0.7364 Гкал/час в том числе:

октябрь 477.3 Гкал, ноябрь 524.7 Гкал, декабрь 583.0 Гкал.

Всего за указанное время 5606.1 Гкал.

Величина отпуска тепловой энергии устанавливается ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ с учетом располагаемой мощности источников теплоты, обеспеченности ресурсами (топливом, исходной водой и др.)

2.1.2. Поддерживать температуру подающей сетевой воды на коллекторах источников теплоты в соответствии с температурным графиком со срезкой до 125 °C (при этом наличие срезки не может рассматриваться потребителем как недоотпуск тепловой энергии). Температура подающей сетевой воды на коллекторах источников теплоты, устанавливаемая по заданию диспетчера ЭСО может быть с

отклонением не более +3%. ЭСО не несет ответственности за снижение температуры подающей воды по независящим от неё причинам, вызванным следующим:

а) стихийными явлениями: гроза, буря, наводнение, землетрясение, пожар, длительное похолодание, при котором температура наружного воздуха держится более 48 часов ниже -35°C ;

б) неправильными действиями персонала потребителя или посторонних;

ЭСО не несет гражданско-правовой ответственности перед Абонентом:

- за те сутки, в течение которых Абонент допускал превышение планов потребления (лимитов) или не соблюдал установленных для него режимов теплопотребления;

- в течение 6 месяцев с момента подключения его к тепловым сетям за отпуск тепловой энергии с пониженными параметрами или за недоотпуск тепла от электростанции или тепловых сетей находящихся во временной эксплуатации;

- в случаях затопления каналов и трубопроводов тепловых сетей водопроводной или канализационной водой

- при наличии задолженности АБОНЕНТА за потребленную тепловую энергию.

2.1.3. Ежегодно разрабатывать и утверждать температурный график работы системы централизованного теплоснабжения (далее СЦТ) на предстоящий отопительный сезон в соответствии с действующими НТД (нормативно-техническая документация).

2.1.4. Осуществлять качественное регулирование отпуска тепловой энергии (температурой теплоносителя в подающем трубопроводе тепломагистрали) в соответствии с утвержденным температурным графиком и по заданию диспетчера ЭСО.

2.2. ЭСО имеет право:

2.2.1. Предварительно предупредив АБОНЕНТА, прекращать отпуск тепловой энергии полностью или частично в случаях:

а) самовольного подключения к теплосети субабонентов, новых цехов и установок или их отдельных частей, а также самовольного подключения к теплосети субабонента других организаций;

б) отсутствия допуска в эксплуатацию систем теплопотребления в соответствии с «Инструкцией о порядке допуска в эксплуатацию новых и реконструированных энергоустановок»;

в) самовольного присоединения систем теплопотребления до приборов учёта или нарушения схемы учёта тепловой энергии;

г) расточительства тепловой энергии, хищения её, допущения утечки и загрязнения сетевой воды;

д) неудовлетворительного состояния систем теплопотребления, угрожающего аварией или создающего угрозу для жизни обслуживающего персонала;

е) превышения установленных планов теплопотребления, превышения установленных договором максимальных часовых нагрузок без согласия ЭСО, или температуры обратной сетевой воды более чем на 5% против графика по заданию ЭСО;

ж) отсутствия подготовленного персонала для обслуживания систем теплопотребления;

з) недопущения представителей ЭСО к системам теплопотребления или к приборам учёта теплоэнергии;

и) самовольного ввода в эксплуатацию вновь построенных и реконструированных систем теплопотребления или самовольное снятие ограничений;

к) при потреблении тепловой энергии и теплоносителя без заключенного договора на теплоснабжение.

2.2.2. Вводить ограничения на поставки тепловой энергии АБОНЕНТУ в связи с дефицитом тепла на источниках энергосистемы, при снижении поставок топлива для электростанций (источников тепла) ЭСО и при возможном ограничении тепла по дальнему источнику теплоснабжения с СХК. При этом ЭСО не исключает возможности полного прекращения теплоснабжения.

2.2.3. Отключать или ограничивать АБОНЕНТА на период, необходимый для проведения ремонта тепловой сети ЭСО, согласно графику, утвержденному руководителем ЭСО.

2.2.4. При нарушении Абонентом обязательств по оплате тепловой энергии, после предварительного предупреждения, прекратить полностью или частично подачу АБОНЕНТУ тепловой энергии, причем ЭСО не несет ответственности за последствия прекращения или ограничения тепловой энергии.

Повторное включение Абонента производится только после расчетов за полученную тепловую энергию, предоплаты на уровне ожидаемого теплопотребления месяца и возмещения затрат ЭСО по выполненному ограничению или отключению, согласно предоставленному расчету.

2.2.5. Производить перерасчет за тепловую энергию в соответствии с утвержденным температурным графиком и заданием диспетчера ЭСО на текущие сутки при превышении АБОНЕНТОМ температуры обратной сетевой воды на 5% и более против графика.

2.2.6. Осуществлять контроль за температурным и гидравлическим режимом работы тепловых сетей и систем теплоснабжения АБОНЕНТА представителями ЭСО.

2.2.7. Осуществлять представителями ЭСО контроль за техническим состоянием и исправностью трубопроводов, тепловых пунктов и другого оборудования, находящихся на балансе АБОНЕНТА, а также контроль за соблюдением АБОНЕНТОМ установленных режимов теплоснабжения и состоянием учета тепловой энергии и теплоносителя.

2.2.8. При возникновении аварийных режимов для принятия неотложных мер по предупреждению или ликвидации аварии в энергосистеме без предупреждения ограничить или прекратить подачу тепловой энергии с последующим сообщением ему о причинах произведенного отключения без предъявления санкций по недоотпуску тепловой энергии.

2.2.9. Сообщать АБОНЕНТУ в Предписании по подготовке к отопительному сезону расчетные величины давления в подающем и обратном трубопроводах.

2.2.10. Допускать отклонение параметров сетевой воды от графика в следующих случаях:

- В период пуска тепла и переходный период (весенне-осенний период);
- По требованию санитарных органов в связи с бактериологической обстановкой;
- В паводковый период;
- При введении графиков ограничений из-за недостатка топлива на источниках теплоты.

2.2.11. При окончании отопительного сезона производить опломбирование задвижек в теплоузле АБОНЕНТА на прямом и обратном трубопроводах для исключения неоплачиваемого потребления энергии с составлением соответствующего двустороннего акта.

2.2.12. Производить включение систем отопления на новый отопительный сезон (в летний период горячего водоснабжения) только после полного погашения задолженности по оплате энергии, потребленной АБОНЕНТОМ, после выполнения АБОНЕНТОМ организационно-технических мероприятий согласно предписаниям ЭСО, а также при поступлении от АБОНЕНТА предоплаты в размере ожидаемого потребления месяца.

2.2.13. Не производить подачу теплоносителя при отсутствии утвержденного в установленном порядке акта готовности тепловых сетей и систем теплоснабжения АБОНЕНТА к работе в предстоящий отопительный сезон.

3. ОБЯЗАННОСТИ И ПРАВА АБОНЕНТА.

3.1. АБОНЕНТ обязуется:

3.1.1. Соблюдать предусмотренный договором режим потребления энергии, обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении тепловых сетей и исправность используемых им приборов и оборудования, связанных с потреблением энергии.

Своевременно оплачивать тепловую энергию и сетевую воду, а также вносить другие платежи за расчетный период в соответствии с договором, нормативными документами органов государственной власти, приказами региональной энергетической комиссии Томской области и другими решениями (постановлениями) Правительства Российской Федерации и Администрации Томской области.

При этом изменения тарифов, произведенные названными органами в установленном порядке в течение периода действия данного договора, не требуют дополнительных согласований АБОНЕНТА.

Информация об изменении тарифов доводится до сведения АБОНЕНТА через средства массовой информации и банковскими платежными документами ЭСО. Дополнительное уведомление АБОНЕНТА об этом не требуется.

3.1.2. Соблюдать:

- а) расход сетевой воды не более расчетного значения **9.206** м³/час;
- б) при наличии разрешения максимальный расход сетевой воды из теплосети запрещен;
- в) норму утечки сетевой воды не более 0,25% среднегодового объема воды в состоящих на балансе АБОНЕНТА тепловой сети и присоединенных к ней системах потребления в час независимо от схемы их присоединения (за исключением систем горячего водоснабжения присоединенных через водоподогреватель);
- г) температуру обратной сетевой воды не допуская её превышения более 5% против температурного графика согласно заданию диспетчера ЭСО на текущие сутки.

3.1.3. Производить установку максимального расхода сетевой воды регулятором расхода или ограничительной шайбой, замену сопел в элеваторах в присутствии представителя ЭСО.

3.1.4. На свои средства приобретать и своими силами устанавливать, ремонтировать приборы учета для расчетов с ЭСО за потребленную тепловую энергию. АБОНЕНТ несет ответственность за состояние и сохранность установленных приборов учета и гарантирует их нормальную работу. Немедленно извещает ЭСО о повреждении приборов учета и в случае возникновения сомнений в правильности их показаний.

При невыполнении данного условия ЭСО осуществляет начисление за потребленную тепловую энергию по договорной нагрузке с момента последнего посещения представителя ЭСО

3.1.5. Беспрепятственно обеспечивать доступ работникам ЭСО к тепловым сетям, теплопотребляющим установкам и средствам коммерческого учета АБОНЕНТА.

3.1.6. Возмещать ЭСО материальный ущерб, нанесенный отключением магистральных или внутриквартальных сетей из-за повреждений на тепловых сетях и системах теплопотребления АБОНЕНТА.

Возмещать ЭСО затраты по принудительному ограничению или отключению теплоснабжения за задолженность перед снятием ограничения или повторным включением путем оплаты в кассу или на расчетный счет ЭСО суммы затрат согласно расчету ЭСО.

3.1.7. При реорганизации сообщить об этом ЭСО, представить копию документа, подтверждающего факт реорганизации АБОНЕНТА и не позднее, чем за 1 месяц до окончания реорганизации, произвести оплату за потребленную тепловую энергию.

3.1.8. Обеспечивать эксплуатацию своих теплопотребляющих установок и тепловых сетей в границах балансовой и эксплуатационной ответственности сторон в соответствии с требованиями «Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок» и «Правил техники безопасности при эксплуатации теплопотребляющих установок и тепловых сетей потребителей», не допускать утечки и водоразбор сетевой воды сверх-объемов, предусмотренных договором и принимать своевременные меры по восстановлению принадлежащих ему поврежденных теплопотребляющих установок и тепловых сетей.

3.1.9. Подготовить к началу отопительного сезона тепловые сети и теплопотребляющие установки к работе в зимних условиях.

Продолжительность отопительного сезона устанавливается согласно распоряжению Администрации г.Томска. Основанием для включения системы в начале отопительного сезона, а также включения в связи с заключением настоящего договора, является оформленный акт готовности, подписанный сторонами, утвержденный ЭСО, и разрешение на включение (телефонограмма, уведомление, и.т.д.), выдаваемые ЭСО. В акте готовности должно быть отражено: техническая готовность (контрольные вырезки трубопровода, ревизия арматуры теплового узла, системы отопления, промывка внутренних систем), выполнение предписаний ЭСО (установка и опломбирование ограничительных устройств, опрессовка узлов управления, водопогревателей, наличие приборов учета тепловой энергии).

Включение без оформленного акта готовности и выданного разрешения считается самовольным. Отключение в конце отопительного сезона или любое другое отключение (включение) системы теплопотребления и горячего водоснабжения АБОНЕНТ подтверждает двухсторонним актом с представителем ЭСО с записью показаний приборов учета теплоэнергии.

3.1.10. Сообщать в 3-х дневный срок в ЭСО об изменении банковских реквизитов, наименования, ведомственной принадлежности, местонахождения организации.

3.1.11. Независимо от форм собственности разработать и осуществить мероприятия по экономии, сбережению и снижению теплопотребления в зимний период, разработать меры, предотвращающие размораживание систем теплопотребления.

3.1.12. При наличии технической возможности, АБОНЕНТ обязан обеспечить присоединение к СЦТ, через состоящие на его балансе тепловые сети, субабонентов по соответствующему разрешению ЭСО.

3.1.13. При передаче теплоустановок другому лицу:

- За 30-ть дней направить письменное сообщение ЭСО о предстоящем расторжении договора;
- Произвести полный расчет за потребленную тепловую энергию.

При невыполнении условий данного пункта договор считается действующим.

3.1.14. Выполнять оперативно-диспетчерские указания Тепловых сетей ОАО «Томскэнерго» по режимам теплопотребления и теплоносителей. Производить дренирование систем теплопотребления при аварийном прекращении циркуляции теплоносителя в системе теплоснабжения и отрицательной температуре наружного воздуха по согласованию с ЭСО.

3.1.15. При превышении максимальных часовых нагрузок, указанных в п.2.1.1. настоящего договора, штрафовать ЭСО пятикратную стоимость количества теплоэнергии, составляющего разницу между фактическими величинами и соответственно величинами, предусмотренными договором на соответствующий период.

3.2. АБОНЕНТ имеет право:

3.2.1. На свои средства и своими силами по согласованию с ЭСО принимать исчерпывающие меры для обеспечения величины расчетных давлений и температуры сетевой воды в системах теплопотребления в случаях отклонения их в большую или меньшую сторону от ранее заявленной величины в точке присоединения к теплосети.

3.2.2. Подключать субабонентов в пределах разрешенной мощности с разрешения ЭСО и представлять данные о них (количество, группа потребителей).

3.2.3. Принять через присоединенную сеть энергию в количестве и качестве, предусмотренном настоящим договором.

3.2.4. Вносить в течение действия договора предложения по изменению договорных величин тепловой нагрузки, максимальных часовых расходов сетевой воды, потребления тепловой энергии и сетевой воды.

3.2.5. Обращаться в ЭСО за разъяснением вопросов, связанных с режимами отпуска тепловой энергии и сетевой воды, а также расчетов за них.

3.2.6. В случае, если стороны не пришли к Соглашению по возникшим разногласиям при заключении настоящего договора теплоснабжения, АБОНЕНТ в 30-ти дневный срок, исчисляемый с момента получения извещения ЭСО о непринятии предложенных АБОНЕНТОМ условий, передаст их на рассмотрение Арбитражного суда.

3.2.7. Изменять количество принимаемой им тепловой энергии, определенное договором (см. Приложение №1), при условии возмещения им расходов, понесенных ЭСО в связи с подачей энергии не в обусловленном договором количестве:

а) мотивированная заявка на изменение договорной величины тепловой энергии подается АБОНЕНТОМ за 15 дней до начала месяца, договорные величины которого изменяются;

б) при уменьшении договорной величины количества тепловой энергии, АБОНЕНТОМ возмещаются ЭСО расходы на излишне заявленную тепловую энергию, равные условно-постоянным затратам на 1 Гкал, умноженным на величину уменьшения месячной договорной величины теплопотребления. Положение данного пункта не применяется в случаях снижения потребления тепловой энергии, вызванного внедрением мероприятий по энергосбережению, подтвержденных Управлением по технологическому и экологическому надзору Ростехнадзора по Томской области, а также в результате аварий, стихийных бедствий и др. форс-мажорных обстоятельств;

в) при неиспользовании АБОНЕНТОМ прав корректировки, представленных по договору (п.3.2.7. а,б), и одновременном превышении или невыборки месячной договорной величины тепловой энергии, вступает в силу пункт договора 3.1.15.

4. УЧЕТ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ

4.1. Расчет количества принятой АБОНЕНТОМ тепловой энергии и сетевой воды, производится по фактическим показаниям приборов учета, установленным АБОНЕНТОМ в соответствии с "Правилами учета тепловой энергии и теплоносителя", допущенным к работе в установленном порядке и находящимся на балансе АБОНЕНТА.

Перед каждым отопительным сезоном осуществляется проверка готовности узла учета тепловой энергии к эксплуатации, о чем составляется соответствующий акт. Акт допуска, повторного допуска в эксплуатацию узла учета тепловой энергии является неотъемлемой частью договора и предоставляется АБОНЕНТОМ в ЭСО после его получения. (Приложение № 4)

Вызов АБОНЕНТОМ представителя ЭСО для оформления акта допуска, повторного допуска узла учета осуществляется не менее, чем за 5 дней до предполагаемого дня оформления узла учета, а решение о допуске в эксплуатацию должно быть принято не позднее, чем через 10 дней с момента подачи заявки АБОНЕНТОМ.

Приборы учета должны быть защищены от несанкционированного вмешательства в их работу, нарушающего достоверный учет тепловой энергии, массы и регистрацию параметров теплоносителя. Показания приборов учета АБОНЕНТА ежедневно, в одно и то же время, фиксируются и представляются АБОНЕНТОМ в ЭСО 10-20-28 числа каждого месяца в электронном виде по Форме 1 (Приложение №5) по адресу: denner@ensb.tomsk.ru, либо на дискете с обязательным письменным подтверждением по прилагаемой форме (Приложение № 6) в указанные сроки.

В случаях несвоевременного или ненадлежащего представления АБОНЕНТОМ информации по приборам учета или не выполнения п.3.1.5 настоящего договора, расчет за потребленную тепловую энергию в данном расчетном месяце будет произведен в соответствии с п.5.1. настоящего договора за все дни месяца, в которые отсутствует информация, без последующего перерасчета.

4.2. При установке приборов коммерческого учета тепловой энергии не на границе раздела тепловых сетей расчет за принятую энергию производится с учетом потерь на участке сети от границы раздела до места установки расчетных приборов согласно п.6.3. (е) настоящего договора.

5. КОЛИЧЕСТВО ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ

5.1. При отсутствии у АБОНЕНТА приборов учета тепловой энергии и сетевой воды, количество принятой АБОНЕНТОМ тепловой энергии и сетевой воды определяется исходя из договорной нагрузки, указанной в п.2.1.1. настоящего договора и тепловых потерь, указанных в п. 6.3. «с»). Количество принятой АБОНЕНТОМ тепловой энергии и сетевой воды определяется расчетным способом, как разность между количеством отпущенной тепловой энергии с источников теплоты и количеством тепловой энергии и сетевой воды, определенной по приборам потребителей, имеющих

собственные узлы учета. Эта разность за вычетом тепловых потерь в сетях от узла учета источника теплоты до границы балансовой принадлежности систем теплоснабжения, распределяется между потребителями, не имеющими узлы учета, пропорционально величине теплоснабжения, рассчитанной для объектов, предусмотренных в договоре по договорным тепловым нагрузкам с учетом фактической температуры наружного воздуха и временем потребления тепловой энергии, исходя из теплового и водяного балансов систем теплоснабжения.

Указанный расчёт производится с использованием компьютерной программы «Расчёт с потребителями теплоэнергии», разработанной Малым внедренческим научно-техническим предприятием «АНИТ» ПООиО «Иркутскэнерго».

6. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ ЗА ПОЛЬЗОВАНИЕ ТЕПЛОЙ ЭНЕРГИЕЙ И СЕТЕВОЙ ВОДОЙ.

6.1. Расчетным периодом является месяц.

Оплата за принятую тепловую энергию и горячую сетевую воду производится АБОНЕНТОМ по платежным требованиям ЭСО путем безакцептного списания денежных средств с расчетного счета АБОНЕНТА. При этом АБОНЕНТ обязан заключить со своим банком дополнительное соглашение к договору банковского счета, предусматривающее списание денежных средств без акцепта клиента.

Оплата за принятую тепловую энергию и сетевую воду производится АБОНЕНТОМ в следующие периоды платежа:

ПРЕДВАРИТЕЛЬНЫЙ ПЛАТЕЖ - до 1-го числа расчетного месяца в размере стоимости величины ожидаемого потребления месяца на основании платежных документов, предъявленных в банк АБОНЕНТА ЭСО.

Величина ожидаемого потребления тепловой энергии (в Гкал) и сетевой воды (в тоннах) определяется ЭСО самостоятельно из расчета фактического потребления в соответствующем периоде прошлого года с учетом динамики изменения потребления за предыдущие месяцы текущего года с учетом ожидаемой температуры наружного воздуха.

В срок до 5-го числа месяца, следующего за расчетным, ЭСО производит итоговый расчёт количества и стоимости принятой тепловой энергии и сетевой воды и выставляет платёжные требования. Если дата окончательных расчетов приходится на выходные или праздничные дни, то днем выставления в банк платежных документов является день, следующий за ними.

Платежные требования на промежуточные расчеты сопровождаются счетами за отпущенную продукцию с указанием суммы НДС. При окончательном расчете к платежным требованиям прилагаются счета-фактуры и счета, которые ЭСО направляет вместе с платежными требованиями в банк АБОНЕНТА.

ОКОНЧАТЕЛЬНЫЙ (уточненный) ПЛАТЕЖ - производится АБОНЕНТОМ до 8-го числа месяца, следующего за расчетным.

6.2. АБОНЕНТ оплачивает по тарифам, утвержденным и введенным в действие в установленном порядке:

а) тепловую энергию по тарифу за 1 Гкал 424.50 руб. без учёта НДС и бюджетных дотаций;

б) химически очищенную воду (сетевую воду) из тепловой сети, причем АБОНЕНТ оплачивает все количество принятой тепловой энергии, включая содержащееся в не возвратившейся в тепловую сеть сетевой воды.

6.3. Кроме того, АБОНЕНТ оплачивает:

а) производительные потери (потери сетевой воды и тепловой энергии из тепловых сетей и местных систем теплоснабжения во время ремонта, опрессовки, испытаний, промывки и заполнения систем), рассчитанные согласно техническим характеристикам сетей и систем теплоснабжения;

б) непроизводительные потери (потери сетевой воды и тепла в результате повреждений в тепловых сетях в системах теплоснабжения), распределяемые между ЭСО и АБОНЕНТАМИ пропорционально объёму тепловых сетей и систем теплоснабжения в соответствии с их балансовой принадлежностью;

в) количество тепловой энергии в горячей воде и сетевой воды сверх установленных п.2.1.1. договора максимальных часовых нагрузок,

г) самовольное включение теплоснабжающих установок и тепловых сетей, самовольный разбор сетевой воды и утечки, на основании показаний приборов учёта АБОНЕНТА, представленных в ЭСО согласно п.4.1. -5-кратную стоимость;

д) тепловые потери, возникающие в первый год эксплуатации зданий, в период отопительного сезона в размере 35% от отопительной проектной нагрузки;

е) тепловые потери на участке от границы балансовой принадлежности тепловых сетей до места установки приборов учета или узла управления согласно акту разграничения балансовой принадлежности теплосетей и эксплуатационной ответственности сторон от «14» «02» «2006г.» (Приложение № 2).

в размере 45.784 Гкал/месяц.

Границы ответственности за состояние и обслуживание тепловых сетей устанавливаются актами разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности сторон.

6.4. Начисление за факт превышения максимальной часовой нагрузки, за самовольное подключение теплопотребляющих установок и тепловых сетей, за превышение АБОНЕНТОМ зафиксированного в договоре размера разбора сетевой воды или превышении расхода сетевой воды на подпитку тепловых сетей против установленных договором максимальных часовых значений или за самовольный разбор сетевой воды и утечки, производится ЭСО на основании:

- а) показаний приборов учёта;
- б) акта представителя ЭСО,

и оплачивается АБОНЕНТОМ по платежным требованиям ЭСО путём безакцептного списания денежных средств с расчётного счёта АБОНЕНТА.

6.5. При превышении температуры обратной сетевой воды более чем на 5% против расчетного графика расчет принятой тепловой энергии производится по температурному перепаду, предусмотренному графиком, рассчитанным ЭСО, с момента указанного нарушения, зафиксированного показаниями приборов учета тепловой энергии или акта представителя ЭСО до момента полного устранения нарушения с составлением повторного акта представителем ЭСО. При этом количество недоиспользованного тепла за этот период определяется на основании параметров теплоносителя, указанных в первоначальном акте, оплачивается АБОНЕНТОМ по платежным требованиям ЭСО путём безакцептного списания денежных средств с расчётного счёта АБОНЕНТА и учитывается при расчете по итогам месяца.

6.6. За самовольное подключение (включение) систем теплопотребления или подключение их до приборов учета АБОНЕНТ обязан оплатить ЭСО 5-кратную стоимость тепловой энергии и сетевой воды, потребленную этими системами с момента последней проверки АБОНЕНТА представителем ЭСО (а для отопительных установок – с начала отопительного сезона) до момента обнаружения самовольного подключения, но не более срока исковой давности.

6.7. В случае новых присоединений нагрузок к теплосетям АБОНЕНТ обязан получить разрешение ЭСО на это присоединение и произвести предоплату в размере стоимости величины ожидаемого теплопотребления текущего месяца.

6.8. АБОНЕНТ уплачивает ЭСО за срыв пломб, установленных представителем ЭСО на теплоиспользующем оборудовании, в т.ч. и на самих приборах коммерческого учета штраф в размере 20 кратного МРОТ. Представитель ЭСО совместно с АБОНЕНТОМ оформляет 2-х сторонний акт о подтверждении самовольного срыва пломбы. В случае отказа составленный акт подписывается двумя свидетелями, и один экземпляр акта передается АБОНЕНТУ, а другой экземпляр акта остается в ЭСО для предъявления к оплате.

6.9. За неправильно переданные показания приборов учета тепловой энергии АБОНЕНТ оплачивает ЭСО штраф в размере 5-ти кратного МРОТ.

6.10. В случае нарушений перечисленных в п. 6.3 а),б),г); 6.4 б); 6.5; 6.6; 6.8; 6.9 представитель ЭСО совместно с АБОНЕНТОМ оформляет 2-х сторонний акт. В случае отказа от подписи составленный акт подписывается двумя свидетелями, и один экземпляр акта передается АБОНЕНТУ, а другой экземпляр акта остается в ЭСО для предъявления к оплате. Отказ потребителя от подписи актов составленных представителем ЭСО не освобождает АБОНЕНТА от оплаты зафиксированных нарушений в установленном порядке.

6.11. При несогласии с начисленной суммой и количеством отпущенной теплоэнергии АБОНЕНТ не позднее 10 дней с момента выставления в банк платежного документа обязан обратиться в ЭСО. В противном случае факт потребления энергии, её количество и суммы считаются подтвержденными АБОНЕНТОМ.

6.12. В случае отсутствия денежных средств на расчетном счете АБОНЕНТА плата за теплоэнергию производится путем наложения взыскания на принадлежащее АБОНЕНТУ имущество.

7. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

7.1 Преддоговорные споры, споры, связанные с изменением условий или расторжением настоящего договора, а также имущественные споры, по усмотрению истца рассматриваются Третьейским судом при РАО «ЕЭС России» (если цена договора превышает 2 млн.руб. в год; адрес Третьейского суда: 103918, г. Москва, Газетный пер. 5, стр. 3), либо Арбитражным судом.

Споры по техническим вопросам, возникающие при исполнении, заключении, изменении условий договора, рассматриваются Управлением по технологическому и экологическому надзору Ростехнадзора по Томской области.

8. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

8.1. Настоящий договор заключается на срок по 31.08.2006г., вступает в силу с 01.03.2006г. и считается ежегодно продленным на тех же условиях по 31.08 следующего года (но не более 5-ти лет).

если до окончания срока его действия, не последует заявления ни одной из сторон о расторжении настоящего договора.

8.2. Данный договор составлен в 2-х экземплярах, из которых один находится у ЭСО, а другой - у АБОНЕНТА.

9. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

9.1. В случае продажи объекта теплоснабжения, либо расторжения договора аренды объекта теплоснабжения АБОНЕНТ обязан за 30-ть дней сообщить ЭСО о прекращении подачи тепловой энергии и о расторжении договора. В противном случае действие договора сохраняется и расчеты за тепловую энергию производится с АБОНЕНТОМ в соответствии с условиями настоящего договора.

В случае расторжения договора в связи с отказом потребителя от пользования тепловой энергией (смена собственника или иная причина), потребитель обязан, до момента расторжения договора, выполнить отсоединение тепловой сети к указанному в данном договоре объекту (объектам) с видимым разрывом в точке присоединения к СЦТ и зафиксировать отсоединение двусторонним актом с ЭСО. В случае невыполнения этого требования, независимо от состояния договора на теплоснабжение, потребитель несет ответственность за техническое состояние подводящей тепловой сети и систем теплопотребления объекта (объектов) и оплачивает фактическое потребление тепловой энергии, включая энергию, затрачиваемую на нагрев подводящей тепловой сети с целью недопущения её повреждения от замораживания теплоносителя.

9.2. АБОНЕНТ и ЭСО оформляет акт сверки задолженности за тепловую энергию на 1-е число каждого месяца, следующего за расчетным

9.3. При нарушении АБОНЕНТОМ срока и размера оплаты первого периода платежа, установленного п.6.1. настоящего договора, ЭСО письменно предупреждает АБОНЕНТА о том, что в случае неуплаты задолженности второго периода платежа в течение 3-х дней, может быть ограничена подача тепловой энергии и в течении 5-ти дней полное её отключение. Ограничение потребления тепловой энергии производится АБОНЕНТОМ самостоятельно в указанный в предупреждении срок путем сокращения использования этой энергии с составлением двухстороннего акта в присутствии представителя ЭСО. При невыполнении АБОНЕНТОМ самостоятельного ограничения, ЭСО принудительно ограничивает подачу тепла на объекты теплоснабжения АБОНЕНТА. Прекращение подачи тепловой энергии производится через сутки с момента направления указанного предупреждения в адрес АБОНЕНТА или по соглашению сторон. Снятие ограничения и возобновление подачи тепловой энергии осуществляется ЭСО только после полного погашения задолженности за потребленную тепловую энергию. В указанный срок АБОНЕНТ обязан погасить имеющуюся задолженность или принять меры к обеспечению безопасности людей и сохранности оборудования в связи с прекращением подачи тепловой энергии. Подача тепловой энергии объектам теплоснабжения АБОНЕНТА возобновляется ЭСО после полного погашения задолженности или по соглашению сторон.

9.4. В случае, если АБОНЕНТ не указал или не надлежащим способом указал в платежных документах сведения о периоде, за который произведен платеж, то сумма платежа за тепловую энергию и сетевую воду, произведенного АБОНЕНТОМ или третьими лицами, относится ЭСО в погашение задолженности с более ранним сроком образования.

9.5. В связи с тем, что объекты АБОНЕНТА не подключены непосредственно к тепловым сетям ЭСО, ЭСО не гарантирует бесперебойное и качественное теплоснабжение этих объектов и не несет ответственности за все аварийные ситуации. Ответственность за теплогазоснабжение несут стороны в пределах границ балансовой принадлежности теплосетей.

9.6. АБОНЕНТ обязуется в срок до 15.04.2006г. предоставить акт разграничения балансовой принадлежности теплосетей и эксплуатационной ответственности сторон с указанием длин и диаметров участков тепловых сетей от границы балансовой принадлежности до узлов учета жилых домов, в противном случае расчет за потребленную тепловую энергию будет производиться в соответствии с п. 5.1

9.7. В случае выхода из строя приборов учета тепловой энергии количество тепловой энергии в горячей воде, определяется исходя из количества прописанных человек и нормативов потребления жилищно-коммунальных услуг для населения г.Томска. Справку о количестве жильцов АБОНЕНТ обязан предоставлять до 29 числа каждого месяца. В случае не предоставления указанной информации расчет за горячее водоснабжение производится по договорной нагрузке.

10. СОСТАВНЫЕ ЧАСТИ ДОГОВОРА

Все приложения, которые подписаны к данному договору, считаются его составными частями.

Перечень, прилагаемый к данному договору:

- Приложение № 1 (Техническая характеристика объектов АБОНЕНТА);
- Приложение №2 (Акт разграничения балансовой принадлежности теплосетей и эксплуатационной ответственности сторон и прилагаемая к акту схема распределительных и внутриквартальных сетей с перечнем объектов.);
- Приложение №3 (Акт приема-передачи от 27.02.2006г.);

- Приложение № 4 (Акт допуска, повторного допуска в эксплуатацию узла учета тепловой энергии после принятия ЭСО приборов учета тепловой энергии в качестве коммерческих);
- Приложение № 5 (Форма для предоставления информации по приборам учета в эл. виде);
- Приложение № 6 (Форма для предоставления информации по приборам учета на бумажном носителе).

11. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН

11.1. **ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ:** 634041 г.Томск, пр.Кирова, 36

Почтовый адрес: 634034 г.Томск, ул.Котовского,19

ИНН 7017001870 КПП 701701001

ОКОНХ 19900 ОКПО 000105845

Р/сч. 40702810600000000549 в филиале АБ «Газпромбанк» (ЗАО) в г.Томске

К/сч 30101810800000000758 БИК 046902758

Тел. Бухгалтерии – 277-295; адрес эл.почты: quzyr@ensb.tomsk.ru

11.2. **АБОНЕНТА (Плательщика):** 634021, г. Томск, Елизаровых, 79/1

ИНН 7017065961/701701001

Расчетный счет: 40702810106290002320 кор.сч. 30101810500000000728

Банк ОАО "Томскпромстройбанк" г.Томск, БИК 046902728

ОКВЭД 70.32.1, ОКПО 59684347

11.3. При смене юридического адреса АБОНЕНТА, изменении его наименования, банковских реквизитов АБОНЕНТ обязан в письменной форме известить об этом ЭСО в 3-х дневный срок, в противном случае выплачивает штраф в размере 50 минимальных размеров оплат труда, установленных действующим законодательством.

12. ПРАВОСПОСОБНОСТЬ СТОРОН УСТАНОВЛЕНА:

12.1. **ЭСО:** Устав ОАО «Томскэнерго», регистр. № 1027000853440. Устав зарегистрирован Инспекцией Федеральной налоговой службы по г.Томску 29.03.2005г.

12.2. **АБОНЕНТА:** Устав ООО «Жилсервис ТДСК», регистрационный № 1037000103513. Зарегистрирован Инспекцией МНС России по г.Томску 05.02.2003г.

Подписи сторон:

ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ

Представитель ОАО «Томскэнерго»

Буздакин Андрей Александрович

(подпись)

М.П.



АБОНЕНТ

Директор ООО "Жилсервис ТДСК"

Алексеев Сергей Алексеевич



№ 25
01 АВГ 2007

**Соглашение
к договору № 1284 от 01.03.2006г.
на пользование тепловой энергией в горячей воде
между ОАО «Томскэнерго» и ООО "Жилсервис ТДСК"**

г. Томск

« 20 » июля 2007г.

Открытое акционерное общество энергетики и электрификации "Томскэнерго", именуемое в дальнейшем ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ, в лице начальника Департамента продаж энергии и мощности Колесовой Н. В., действующей на основании доверенности № 03-03/112ТЭ от 03.10.2006г., с одной стороны, и ООО "Жилсервис ТДСК", именуемое в дальнейшем АБОНЕНТ, в лице директора Алексеева С.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, договорились о нижеследующем:

1. Изменить нумерацию договора № 1284 от 01.03.2006г. на пользование тепловой энергией в горячей воде между ОАО «Томскэнерго» и ООО "Жилсервис ТДСК" и присвоить ему № **1001284** с 01.07.2007г.

2. Реквизиты Энергоснабжающей организации:

ОАО «Томскэнерго»
ИНН 7017001870 КПП 701701001
Юр.адрес: 634041 г.Томск, пр.Кирова, 36
р/сч 40702810900000030549 в Филиале АБ «Газпромбанка» ЗАО в г.Томске
г.Томск
к/сч 30101810800000000758 БИК 046902758

3. Остальные условия вышеуказанного договора со всеми изменениями к нему, незатронутые настоящим Соглашением, остаются неизменными и стороны подтверждают по ним свои обязательства.

Энергоснабжающая организация
Начальник
Департамента продаж энергии
и мощности



Колесова Н.В.

Абонент
Директор

ООО "Жилсервис ТДСК"



Handwritten signature