

ДОГОВОР НА ОТПУСК ВОДЫ И ПРИЕМ СТОЧНЫХ ВОД

№ 8-4134

(Для внебюджетных потребителей)

г.Томск

01.03.2007г.

Муниципальное унитарное предприятие г. Томска «Томский энергокомплекс», в лице Слонковой Людмилы Михайловны действующей по доверенности № 04/1 от 01.03.2007 г., именуемое в дальнейшем «Энергоснабжающая организация», с одной стороны и ООО "Жилсервис ТДСК", именуемый(ое, ая) в дальнейшем «Абонент», в лице директора Алексева Сергея Алексеевича, действующего(ей) на основании Устава, с другой стороны, при совместном упоминании именуемые далее «Стороны» заключили настоящий договор об отпуске воды и приеме сточных вод.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Энергоснабжающая организация обязуется подавать Абоненту воду и принимать от Абонента отводимые сточные воды, а Абонент обязуется оплачивать принятую воду и отведенные сточные воды в объеме, сроки и на условиях настоящего договора.

1.2. Отпуск воды Абоненту производится из системы водоснабжения Энергоснабжающей организации согласно выданным техническим условиям на присоединение в объеме, установленном Приложением № 1 к настоящему договору. Качество питьевой воды регулируется Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 26.09.2001 № 24 (СанПиН 2.1.4.1074-01). Точки подачи воды определяются Приложением № 2 к настоящему договору.

1.3. Прием сточных вод от Абонента осуществляются в канализационную сеть Энергоснабжающей организации, на основании технических условий Энергоснабжающей организации на присоединение. Точки приема сточных вод определяются Приложением № 2 к настоящему договору.

1.4. Энергоснабжающая организация и Абонент при выполнении условий настоящего договора, а также при взаимных расчетах, обязуются руководствоваться, нормами гражданского законодательства Российской Федерации, Законами РФ, «Правилами пользования системами коммунального водоснабжения и канализации в Российской Федерации», утвержденными Постановлением Правительства РФ 12.02.1999 г. № 167 (с последующими изменениями и дополнениями), именуемыми в дальнейшем «Правилами»; Постановлением Правительства РФ от 31.12.95 г. № 1310 «О взимании платы за сброс сточных вод и загрязняющих веществ в системы канализации населенных пунктов»; Постановлением Совета Министров РСФСР от 25.05.83 г. № 273 (с изменениями от 24.12.87г.) «О мерах по экономному расходованию материальных ресурсов в жилищно-коммунальном хозяйстве РСФСР»; нормативными актами уполномоченных органов исполнительной власти в области водоснабжения и приема сточных вод и иными действующими нормативными актами.

1.5. Стороны договорились понимать используемые в настоящем договоре термины и определения, приведенные в Правилах.

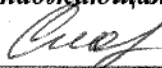
2. ОБЯЗАННОСТИ И ПРАВА ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ

2.1. Энергоснабжающая организация обязуется:

2.1.1. Подавать Абоненту воду в количестве, установленном Приложением №1 по водопроводным сетям до границ эксплуатационной ответственности между Энергоснабжающей организацией и Абонентом (Приложение № 2), в соответствии с лимитом водопотребления (водоотведения), установленным Абоненту Энергоснабжающей организацией.

Энергоснабжающая организация:

Абонент:



2.1.2. Поддерживать на границе ответственности сетей между Энергоснабжающей организацией и Абонентом показатели качества питьевой воды в соответствии с СанПиН 2.1.4.1074-01.

2.1.3. Осуществлять замену и поверку расчетных приборов учета принадлежащих Абоненту (Приложение №5) по его заявкам за отдельную плату согласно калькуляции, утвержденной Энергоснабжающей организацией и согласованной с Абонентом.

2.1.4. Принимать от Абонента сточные воды в количестве, установленном Приложением №1 через канализационную сеть в соответствии с лимитом водопотребления (водоотведения), установленным Абоненту Энергоснабжающей организацией.

2.1.5. При получении от Абонента сообщения об отклонении показателей качества питьевой воды по согласованию с Абонентом организовать совместные измерения, анализ и оформление показателей качества двусторонним актом.

2.2. Энергоснабжающая организация имеет право:

2.2.1. Беспрепятственного доступа в рабочее время к сетям, оборудованию и приборам учета Абонента, независимо от его формы собственности и ведомственной принадлежности, с целью:

- контроля по приборам учета за соблюдением установленных лимитов водопотребления и нормативов водоотведения;
- отбора проб с целью контроля качества воды и состава сточных вод;
- обслуживания сетей и оборудования, находящихся на балансе и в эксплуатации Энергоснабжающей организации;
- контроля за работой расчетных приборов учета;
- составлению акта проверки водопроводных и канализационных устройств и сооружений, присоединенных к сетям Энергоснабжающей организации.

2.2.2. Прекратить или ограничить отпуск питьевой воды и (или) прием сточных вод, предварительно уведомив Абонента, органы местного самоуправления, местные службы Роспотребнадзора, а также территориальное подразделение Государственной противопожарной службы Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий, в случаях предусмотренных настоящим договором и действующим законодательством Российской Федерации. (п. 81 -83 Правил).

2.2.3. Отключать, без предварительного уведомления, самовольно возведенные Абонентом либо Субабонентом устройства и сооружения, присоединенные к системам водоснабжения или канализации Энергоснабжающей организации либо Абонента.

2.2.4. Затраты, связанные с отключением и возможной ликвидацией этих устройств, оплачиваются Абонентом в соответствии с выставленным Энергоснабжающей организацией счетом на оплату.

2.2.5. Получать от Абонента необходимую информацию, относящуюся к их системам водоснабжения и канализации.

2.2.6. Осуществлять лабораторный контроль за составом сточных вод Абонента путем выполнения лабораторных анализов проб сточных вод, отбираемых в контрольных канализационных колодцах в любое время.

2.2.7. Требовать возмещения ущерба, причиненного системам водоснабжения и канализации Абонентом либо Субабонентом.

2.2.8. При пролонгации договора в порядке, предусмотренном пунктом 9.2. пересматривать объемы водопотребления и водоотведения, исходя из наличия ресурсов Энергоснабжающей организации, заявки Абонента.

3. ОБЯЗАННОСТИ И ПРАВА АБОНЕНТА.

3.1. Абонент обязуется:

3.1.1. Обеспечивать эксплуатацию систем водоснабжения и канализации в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, Правил и условиями настоящего договора, а также содержать в исправном состоянии системы и средства водоснабжения и водоотведения, используемые приборы учета, соблюдать лимиты забора питьевой воды, сброса сточных вод и загрязняющих веществ.

3.1.2. Соблюдать установленные ему условия и режимы водопотребления и сброса сточных вод и загрязняющих веществ, не допускать сброс веществ, указанных в пункте 63 Правил.

3.1.3. Соблюдать лимиты потребления питьевой (технической) воды и отвода сточных вод, баланс водопотребления и водоотведения согласно Приложения № 1, нормативы водоотведения по качеству сточных вод, в соответствии с Условиями приема, «Перечнем и нормативами допустимых концентраций загрязняющих веществ в сточных водах, отводимых Абонентом в систему канализации Энергоснабжающей организации (Приложение № 3).

3.1.4. Своевременно производить Энергоснабжающей организации оплату за полученную воду, отведенные сточные воды, сброс загрязняющих веществ в систему канализации в установленный настоящим договором срок.

3.1.5. Обеспечивать учет получаемой воды и сбрасываемых сточных вод на границе эксплуатационной ответственности.

3.1.6. Снимать показания приборов учета не позднее 1-го числа месяца следующего за истекшим, вносить в журнал ежедневного учета расхода воды и сточных вод, передавать в Энергоснабжающую организацию по телефонам №№ 44-61-03, 44-61-04, по электронной почте (kuznetsova@tks.tomsk.ru) с последующим подтверждением по телефаксу или письменно с нарочным.

3.1.7. Незамедлительно сообщать Энергоснабжающей организации обо всех нарушениях схем водоснабжения и приема сточных вод, а также о неисправностях в работе приборов учета.

3.1.8. При плановом временном либо полном прекращении или уменьшении потребляемого расхода воды и сброса сточных вод в систему канализации Энергоснабжающей организации своевременно письменно сообщить об этом Энергоснабжающей организации.

3.1.9. При временном полном прекращении расхода воды обеспечить закрытие водопроводного ввода.

3.1.10. При уменьшении расхода воды на нужды Абонента заменить приборы учета на калибр, соответствующий фактическому объему водопотребления.

3.1.11. За работы, связанные с отключением и включением водопроводного ввода, в случае неисправности запорной арматуры Абонента, оплачивать дополнительные счета по расценкам Энергоснабжающей организации.

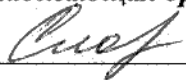
3.1.12. Обеспечивать за свой счет замену (поверку) расчетных приборов учета при их повреждении, находящихся на балансе Абонента в установленные нормативными актами сроки. Участие представителя Энергоснабжающей организации в приемке узла учета обязательно.

3.1.13. При проведении любого вида работ, связанных с изменением или нарушением схемы учета воды и сточных вод письменно известить об этом Энергоснабжающую организацию перед началом работ, но не менее чем за 5 суток.

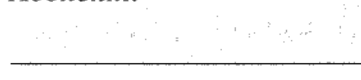
3.1.14. Не допускать возведения построек, гаражей, стоянок транспортных средств, складирования материалов, древесных посадок, а также производство земляных работ в зонах устройства систем водоснабжения и водоотведения, находящихся на балансе и обслуживании Энергоснабжающей организации без ее разрешения.

3.1.15. Уведомлять в трехдневный срок Энергоснабжающую организацию в случае передачи устройств и сооружений для присоединения к системам коммунального водоснабжения и (или) канализации другому собственнику, а также при изменении Абонентом наименования, почтовых реквизитов, правового статуса, организационно-правовой формы, и не менее чем за 30 дней об освобождении занимаемых помещений и расторжении договора.

Энергоснабжающая организация:



Абонент:



3.1.16. Обеспечивать беспрепятственный доступ в рабочее время представителя Энергоснабжающей организации к узлам учета водопотребления и приема сточных вод Абонента, к контрольным канализационным колодцам с целью отбора проб для осуществления контрольных функций, к осмотру и проведению эксплуатационных работ на транзитных водопроводных и канализационных сетях Энергоснабжающей организации.

3.1.17. Предоставлять Субабонентам возможность присоединения к сетям Абонента, сооружениям и устройствам только при наличии письменного согласования и разрешения Энергоснабжающей организации, предоставлять сведения о Субабонентах с указанием их наименования, объемов потребляемой ими воды и принятых от них сточных вод, а также их составе.

3.1.18. Выполнять в установленные сроки предписания Энергоснабжающей организации по реализации заданных режимов водопотребления и водоотведения.

3.1.19. Представлять список лиц, имеющих право ведения оперативных переговоров, подписания ежемесячных отчетов о потреблении, телефоны и факс для оперативной связи. Список должен содержать должности и фамилии уполномоченных лиц, и их рабочие телефоны. (Приложение №6) Абонент обязуется незамедлительно извещать Энергоснабжающую организацию об изменении данных, указанных в настоящем пункте.

3.2. Абонент имеет право:

3.2.1. Заявлять Энергоснабжающей организации об ошибках, обнаруженных в платежном документе Абонента. Подача заявления об ошибке в платежном документе не освобождает Абонента от обязанности произвести оплату в соответствии с условиями настоящего договора. В случае если ошибка допущена Энергоснабжающей организацией она учитывается при перерасчете в следующем расчетном периоде.

3.2.2. Получать информацию о качественном составе отпускаемой питьевой воды, условиях отпуска питьевой воды и приема сточных вод.

3.2.3. Осуществлять контроль за составом и свойствами сточных вод, сбрасываемых Субабонентами.

3.2.4. Осуществлять учет отпуска питьевой воды Субабонентами и приема от них сточных вод и производить с ними расчеты.

3.2.5. Пользоваться системами водоснабжения и (или) канализации в соответствии с условиями договора.

3.2.6. Получать разрешительную документацию на присоединение к системам водоснабжения и (или) канализации при наличии технической возможности систем Энергоснабжающей организации.

3.2.7. Выбирать организации для производства работ по присоединению к системам водоснабжения и (или) канализации, по устройству узла учета, а также для осуществления технического надзора за строительством, имеющие соответствующие лицензии на эти виды работ.

3.2.8. Не позже чем за 5 дней до начала квартала, при наличии технической возможности Энергоснабжающей организации и объективных причин, корректировать объемы водопотребления и водоотведения по настоящему договору.

4. УЧЕТ ВОДЫ И СТОЧНЫХ ВОД

4.1. Количество полученной питьевой воды и сброшенных сточных вод определяется Абонентом в соответствии с данными учета фактического потребления питьевой воды и сброса сточных вод по показаниям приборов учета, перечисленных в Приложении № 5.

Для учета объемов отпущенной Абоненту питьевой воды и принятых сточных вод используются приборы учета, внесенные в государственный реестр, по прямому назначению, указанному в их технических паспортах.

4.2. Приборы учета должны быть допущены в качестве расчетных и опломбированы Энергоснабжающей организацией.

Неопломбированные приборы учета к эксплуатации не допускаются.

В случае предоставления услуг по горячему водоснабжению иной организацией, акт ввода в эксплуатацию узла учета горячего водоснабжения является неотъемлемой частью настоящего договора.

4.3. Оборудование узла учета и его эксплуатация осуществляются за счет Абонента В случае обнаружения неисправности приборов учета и необходимости их ремонта, а также по истечении межповерочного срока Абонент не позднее чем в 3-дневный срок уведомляет об этом Энергоснабжающую организацию.

4.4. Количество израсходованной воды исчисляется по пропускной способности устройств и сооружений для присоединения к системам водоснабжения (водопроводный ввод) при их круглосуточном действии полным сечением и скорости движения воды 1,2 м/сек в случаях предусмотренных п.п. 77-78 Правил с момента последнего обследования систем водоснабжения и водоотведения Абонента представителем Энергоснабжающей организации, но не более срока исковой давности.

4.5. В случае отсутствия у Абонента приборов учета количества сточных вод, их количество, отводимое Абонентом в систему канализации, принимается равной количеству потребленной Абонентом по показаниям приборов учета воды, получаемой из системы водоснабжения Энергоснабжающей организации и других источников водоснабжения (при их наличии), в том числе рассчитанному в соответствии пунктом 4.4. настоящего договора.

4.6. Для определения количества израсходованной воды и принятых сточных вод (включая стоки от горячей воды) Абонент снимает и передает в Энергоснабжающую организацию показания приборов учета в порядке предусмотренном п. 3.1.6 настоящего договора.

4.7. При ремонте приборов учета на срок более 30-ти дней, фактическое потребление воды и сброса сточных вод определяется в соответствии с п.77 Правил. После установки приборов учета перерасчет количества израсходованной Абонентом воды и сброшенных сточных вод не производится.

4.8. При невозможности оборудования узлов учета на границе эксплуатационной ответственности Абонент оплачивает дополнительный объем водопотребления и водоотведения по соглашению с Энергоснабжающей организацией, компенсирующего величину технологических утечек от границы эксплуатационной ответственности до места установки приборов учета. Расчет нормативных потерь приведен в Приложении № 4 к договору.

4.9. Если к Абоненту присоединены Субабоненты, расчеты за отпуск им воды и прием от них сточных вод и загрязняющих веществ производятся Субабонентами с Абонентом, либо непосредственно с Энергоснабжающей организацией по согласованию с Абонентом.

5. ЦЕНА ДОГОВОРА И ТАРИФЫ

5.1. Ориентировочная цена настоящего договора на срок его действия составляет _____ тыс.рублей.

5.2. Расчеты за отпущенную воду, принятые сточные воды (из всех источников водоснабжения, в т.ч. горячего водоснабжения) и загрязняющие вещества производятся по тарифам, утвержденным в установленном порядке.

5.3. На момент заключения договора тарифы установлены:

- в размере 13,45 руб. (с НДС) за 1 куб.м. питьевой воды;
- в размере 11,79 руб. (с НДС) за 1 куб.м. технической воды;
- в размере 6,68 руб. (с НДС) за 1 куб.м. сточных вод.

5.4. Изменение тарифов в течение срока действия настоящего договора влечет за собой соответствующие изменения условий договора по стоимости услуг водоснабжения и водоотведения без дополнительного согласования с Абонентом.

Энергоснабжающая организация:

Абонент:

6. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ ПО ДОГОВОРУ

6.1. Расчетный период - установленный настоящим договором Сторонами признается равным 1 декаде (10 календарным дням месяца).

6.2. Оплата производится Абонентом в соответствии с настоящим договором в следующем порядке:

- до 10 числа текущего месяца 40% договорного объема потребления воды и отвода сточных вод (1-й расчетный период);
- до 20 числа текущего месяца 70% договорного объема потребления воды и отвода сточных вод (2-й расчетный период);
- до последнего числа (включительно) текущего месяца 100% договорного объема потребления воды и отвода сточных вод (3-й расчетный период);
- окончательный расчет (при наличии приборов учета) до 7 числа месяца, вслед за истекшим по факту потребления.

Оплата производится в порядке предусмотренном настоящим договором, на основании счета и счет - фактуры, выставляемых от имени Энергоснабжающей организации на расчетный счет, указанный в счете Абонента.

6.3. Абонент осуществляет платежи самостоятельно, к указанному в п. 6.2. сроку, путем направления в банк надлежащим образом оформленного платежного поручения на списание денежных средств с расчетного счета Абонента и зачисления их на расчетный счет Энергоснабжающей организации.

6.4. Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на расчетный счет Энергоснабжающей организации.

6.5. В случае превышения фактического месячного объема водопотребления и водоотведения, определяемого в соответствии с п.4.1. настоящего договора, над договорным объемом за соответствующий период (Приложение № 1), окончательный расчет за водопотребление производится до 7-ого числа последующего месяца, с учетом сумм платежей произведенных за первый, второй и третий периоды платежа.

6.6. При невыполнении условия 100% оплаты договорного объема водопотребления в сроки, указанные в настоящем договоре (п. 6.2.), Энергоснабжающая организация имеет право выставить платежное требование в банк Абонента на безакцептное списание суммы, неоплаченной Абонентом в установленные ему сроки (Постановление ВС РФ № 4725-1 от 01.04.1993г. «О мерах по улучшению расчетов за продукцию и услуги коммунальных энергетических водопроводно-канализационных предприятий»).

6.7. Если поступившая от Абонента оплата превышает текущие обязательства Абонента по платежам, разница относится на погашение задолженности за наиболее ранние периоды, либо относится в счет будущих платежей Абонента, при отсутствии задолженности перед Энергоснабжающей организацией.

6.8. По инициативе любой из сторон проводится сверка расчетов.

6.9. В случае направления одной из сторон акта сверки расчетов, контрагент в течение трех дней с момента получения акта сверки расчета, подписывает и направляет другой стороне один экземпляр акта сверки, либо письмо о невозможности подписания данного акта сверки с указанием причин непризнания акта.

6.10. В случае непредоставления Абонентом показаний приборов учета в указанный в пункте 3.1.6. договора срок, расчет количества израсходованной на нужды Абонента воды и отведенных стоков производится согласно п. 77 Правил без последующего перерасчета.

6.11. Расчеты Абонента с Энергоснабжающей организацией по настоящему договору за превышение нормативов водопотребления и водоотведения по объему и по качеству загрязняющих веществ в сточных водах производятся на основании платежного требования, выставляемого Энергоснабжающей организацией на расчетный счет Абонента в безакцептном порядке.

6.12. Выполнение договорных обязательств по оплате Абонент может осуществлять на иные расчетные счета, по письменному указанию Энергоснабжающей организации.

6.13. При задержке платежей Абонентом сверх установленного договором срока Энергоснабжающая организация ограничивает или прекращает отпуск воды и прием сточных

вод в порядке согласно П.83 Правил. При этом Энергоснабжающая организация не несет ответственности за последствия ограничения и прекращения подачи воды и приема сточных вод. Оплата работ по прекращению (ограничению) отпуска Абоненту воды и приема от него сточных вод, вызванных нарушением Абонентом условий договора, и последующему подключению производится Абонентом дополнительно по расценкам Энергоснабжающей организации.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

7.1. При неоплате Абонентом потребленных услуг водоснабжения и водоотведения в сроки, определенные в пункте 6.2. настоящего договора, Абонент уплачивает пеню в размере 0,1 процента с просроченной суммы платежа за каждый день просрочки. Начисление пени производится до момента погашения задолженности. Пеня исчисляется непрерывно, нарастающим итогом, размер и расчет ее включаются в счета и счета – фактуры выставляемые в следующих расчетных периодах.

7.2. Энергоснабжающая организация не несет ответственность за комплектность, сохранность, работоспособность и нормальное техническое состояние всех без исключения отключающих устройств Абонента, предотвращающих подтопление подвальных помещений при авариях на канализационных сетях и за ущерб, вызванный этим подтоплением, а также при несоблюдении Абонентом требований Правил.

7.3. Энергоснабжающая организация освобождается от ответственности в случае получения Абонентом некачественной услуги по вине третьих лиц.

7.4. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, если это явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения договора, как-то: стихийные бедствия, военные действия любого характера, Постановления Правительства РФ или распоряжения иных государственных органов, препятствующие выполнению условий настоящего договора.

7.5. Абонент несет ответственность за сохранность и эксплуатацию водопроводных и канализационных сетей, сооружений и устройств, находящихся на его балансе и обслуживании, а также за вред, причиненный Энергоснабжающей организации в соответствии с действующим законодательством.

7.6. При срыве Абонентом пломб со средств измерений, задвижек узла учета и других устройств, установленных Энергоснабжающей организацией, без уведомления последнего и необходимости установки (снятия) пломбы в случае замены, ремонта, поверки и установки прибора учета вновь, Абонент предварительно оплачивает Энергоснабжающей организации дополнительный счет за выполнение указанных работ.

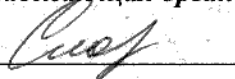
7.7. Ответственность за надлежащее состояние и исправность узлов учета, а также за своевременную поверку средств измерений, установленных на узлах учета, несет Абонент.

7.8. За превышение нормативов сброса загрязняющих веществ в систему канализации Энергоснабжающей организации с Абонента взимается повышенная плата. Сумма платы определяется исходя из объема общего водоотведения и фактических концентраций загрязняющих веществ, количества превышений (кратности), определяемых путем выполнения анализов проб сточных вод (Постановление Правительства РФ от 31.12.1995 г. № 1310 «О взимании платы за сброс сточных вод и загрязняющих веществ в системы канализации населенных пунктов»).

7.9. Сумма платы за сверхлимитное водопотребление определяется в 5-ти кратном размере тарифа, исходя из объемов фактически израсходованного количества воды за каждый месяц (Постановлением Совмина РСФСР от 25.05.83 г. № 273 «О мерах по экономному расходованию материальных ресурсов в ЖКХ»).

7.10. В соответствии с Постановлением №333 от 09.12.96г. в редакции Постановления Губернатора Томской области от 28.04.97г. №120 сумма платы за превышение лимита сброса

Энергоснабжающая организация:



Абонент:

сточных вод определяется повышением в 2-х кратном размере тарифа за каждый кубометр сбрасываемых сточных вод.

8. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

8.1. Настоящим стороны договорились, что при возникновении разногласий при заключении договора любая из сторон вправе передать эти разногласия для разрешения в Арбитражный суд. Все споры, которые могут возникнуть из настоящего договора или в связи с ним, подлежат рассмотрению в Арбитражном суде.

8.2. Во всём остальном, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются законодательством РФ, и иными нормативными актами в области энергоснабжения.

8.3. Технические условия, выдаваемые Энергоснабжающей организацией на присоединение Абонента являются приложением к настоящему договору.

8.4. Все приложения, протоколы разногласий, изменения и дополнения к настоящему договору являются неотъемлемой частью договора.

8.5. Ежегодно, за 30 дней до окончания срока действия договора, Абонент предоставляет предприятию баланс водопотребления и водоотведения, акты о границах ответственности, в случае их изменения, и заявку на необходимые объемы воды и количество отводимых стоков с ежемесячной разбивкой.

8.6. При досрочном расторжении договора по инициативе Абонента последний обязан письменно предупредить Энергоснабжающую организацию за тридцать дней и произвести полную оплату полученной воды, сброс сточных вод и загрязняющих веществ.

8.7. За пользование системами водоснабжения и канализации без договора или после его расторжения пользование водой и сброс стоков считается самовольным, при расчете с Абонентом применяется положения П.77 Правил, при этом Абонент подлежит отключению от систем водоснабжения и водоотведения в порядке, предусмотренном П.82 Правил.

8.8. Все изменения и дополнения к настоящему договору являются действительными, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными лицами Энергоснабжающей организации и Абонента.

9. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

9.1. Расторжение настоящего Договора не освобождает стороны от взаимных расчетов.

9.2. Настоящий договор вступает в силу с «01» марта 2007 г., действует по «31» декабря 2007г. и считается ежегодно продленным, если за 30 дней до окончания срока не последует заявления одной из сторон об отказе от исполнения настоящего договора на следующий год, или о заключении договора на иных условиях, или внесении изменений (дополнений) в договор.

Приложения к договору являются его неотъемлемой частью:


1. Приложение № 1 «Баланс водопотребления и водоотведения».
2. Приложение № 2 «Акт о границе ответственности за состояние и обслуживание систем водоснабжения и водоотведения».
3. Приложение № 3 «Перечень и нормативы допустимых концентраций загрязняющих веществ в сточных водах».
4. Приложение № 4 «Расчет нормативных потерь на сетях Абонента от места установки приборов учета до границы ответственности сетей».
5. Приложение № 5 «Акт ввода в эксплуатацию узла учета».
6. Приложение № 6 «Список лиц, имеющих право ведения оперативных переговоров».

10. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ СТОРОН И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ:

Энергоснабжающая организация	Абонент
Юр. адрес: 634021 г. Томск, ул. Шевченко, д. 41 а	Юр. Адрес: 634021 г. Томск, Ул. Елизаровых, д.79/1
Почт. адрес: 634021 г. Томск, ул. Шевченко, д. 41 а	Почт. Адрес: 634021 г. Томск, Ул. Елизаровых, д.79/1
ИНН 7017002104	Инн 7017065961
БИК 046902713	Бик 046902728
Кор. счет.: 30101810900000000713	Кор.счет 30101810500000000728
Расчетный счет: 40702810700110010920	Расчетный счет: 40702810106290002320
Наименование банка: Томский филиал АКБ «МБРР» (ОАО)	Наименование банка: ОАО "ТОМСКПРОМСТРОЙБАНК" Г ТОМСК
КПП 701701001	КПП 701701001
ОКВЭД	ОКВЭД
ОКПО	ОКПО
Телефон: 497256	Телефон:
Факс: 497259	Факс:
E-mail: tks@tks.tomsk.ru	

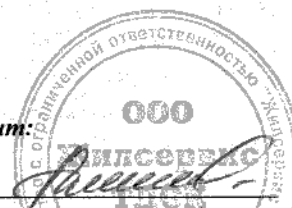
Энергоснабжающая организация:

Для договоров



М.П.

Абонент:



М.П.

С. С. С. С. С.

М. П. С. С. С. С. С.

9

Соглашение о перемене сторон в договоре от 26.04.2011 г. № 9-20209

г. Томск

«01» мая 2011 г.

ООО «Веолия Вода Томск», именуемое в дальнейшем «Энергоснабжающая организация», в лице Вагиной Светланы Эдуардовны, действующей на основании доверенности от 30.03.2011 г. №8,

Муниципальное унитарное предприятие г. Томска «Томский энергокомплекс», именуемое в дальнейшем МУП "Томский энергокомплекс", в лице Кунёва Владимира Алексеевича, действующего на основании доверенности от 15.12.2010 г. № 203,

ООО "Жилсервис ТДСК", именуемое(ый,ая) в дальнейшем «Абонент», в лице директора Гречук Петра Антоновича, действующего на основании Устава, далее при совместном упоминании именуемые «Стороны», заключили настоящее соглашение о нижеследующем.

1. МУП «Томский энергокомплекс» уступает, а ООО «Веолия Вода Томск» принимает на себя все права и обязанности МУП «Томский энергокомплекс», вытекающие из договора от 26.04.2011 г. № 9-20209 (с дополнениями и изменениями, внесенными в договор) с 01.05.2011г.

2. Обязательства, не исполненные сторонами по договору до 01.05.2011г., действуют до полного их исполнения МУП «Томский энергокомплекс» и Абонентом.

3. Преамбулу договора от 26.04.2011 г. № 9-20209 изложить в следующей редакции: «ООО «Веолия Вода Томск», именуемое в дальнейшем «Энергоснабжающая организация», в лице Вагиной Светланы Эдуардовны, действующей на основании доверенности от 30.03.2011 г. №8, с одной стороны, и ООО "Жилсервис ТДСК", именуемое(ый,ая) в дальнейшем «Абонент», в лице директора Гречук Петра Антоновича, действующего на основании Устава заключили договор о нижеследующем», далее по тексту договора.

4. Местонахождение сторон и банковские реквизиты по договору от 26.04.2011 г. № 9-20209 изложить в следующей редакции:

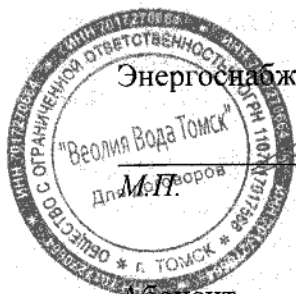
Энергоснабжающая организация	Абонент
Юр.адрес: 634024, г.Томск, пр.Фрунзе, 25	Юр. Адрес: 634021 г. Томск, Ул. Елизаровых, д.79/1
Почт.адрес:634021,г.Томск,ул.Шевченко, 41а	Почт. Адрес: 634021 г. Томск, Ул. Елизаровых, д.79/1
ИНН 7017270664	Иин 7017065961
КПП 701701001	Бик 046902728
Телефон: 90-50-09	Кор.счет 30101810500000000728
Факс: 90-51-93	Расчетный счет: 40702810106290002320
	Наименование банка: ОАО"ТОМСКПРОМСТРОЙБАНК" Г ТОМСК
ЗАО «ТРЦ» на основании агентского договора от 01 мая 2011 года №150	КПП 701701001
Юр.адрес: 634021, г.Томск, ул.Шевченко, 41а	ОКПО
Почт.адрес:634021,г.Томск,ул.Шевченко, 41а	Телефон: 63-43-21
ИНН 7017242709	Факс:
БИК 045004774	
Кор. счет.: 30101810600000000774	
Расчетный счет: 40702810923010000025	

Наименование банка: филиал «Новосибирский» ОАО «Альфа Банк» г.Новосибирск	
КПП 701701001	
ОКПО 61216375	
Телефон:90-41-30	
E mail: secretar@tomrc.ru , 90-40-01	

5. Перемена сторон по договору от 26.04.2011 г. № 9-20209 не влечет изменения остальных условий указанного договора.

6. Настоящее соглашение составлено в трёх подлинных экземплярах, по одному экземпляру для каждой стороны.

7. Подписи сторон.



Энергоснабжающая организация

/С.Э.Вагина/

Абонент



МУП "Томский энергокомплекс"

/В.А.Кунев/



Гричук П.А.

Handwritten signatures

Соглашение о перемене сторон в договоре от 01.04.2011 г. № 8-4134

г. Томск

«01» мая 2011 г.

ООО «Веолия Вода Томск», именуемое в дальнейшем «Энергоснабжающая организация», в лице Вагиной Светланы Эдуардовны, действующей на основании доверенности от 30.03.2011 г. №8,

Муниципальное унитарное предприятие г. Томска «Томский энергокомплекс», именуемое в дальнейшем МУП "Томский энергокомплекс", в лице Кунёва Владимира Алексеевича, действующего на основании доверенности от 15.12.2010 г. № 203,

ООО "Жилсервис ТДСК", именуемое в дальнейшем «Абонент», в лице директора Гречука Петра Антоновича, действующего на основании Устава, далее при совместном упоминании именуемые «Стороны», заключили настоящее соглашение о нижеследующем.

1. МУП «Томский энергокомплекс» уступает, а ООО «Веолия Вода Томск» принимает на себя все права и обязанности МУП «Томский энергокомплекс», вытекающие из договора от 01.04.2011 г. № 8-4134 (с дополнениями и изменениями, внесенными в договор) с 01.05.2011г.

2. Обязательства, не исполненные сторонами по договору до 01.05.2011г., действуют до полного их исполнения МУП «Томский энергокомплекс» и Абонентом.

3. Преамбулу договора от 01.04.2011 г. № 8-4134 изложить в следующей редакции: «ООО «Веолия Вода Томск», именуемое в дальнейшем «Энергоснабжающая организация», в лице Вагиной Светланы Эдуардовны, действующей на основании доверенности от 30.03.2011 г. №8, с одной стороны, и ООО "Жилсервис ТДСК", именуемое в дальнейшем «Абонент», в лице директора Гречука Петра Антоновича, действующего на основании Устава заключили договор о нижеследующем», далее по тексту договора.

4. Местонахождение сторон и банковские реквизиты по договору от 01.04.2011 г. № 8-4134 изложить в следующей редакции:

Энергоснабжающая организация	Абонент
Юр.адрес: 634024, г.Томск, пр.Фрунзе, 25	Юр. Адрес: 634021 г. Томск, Ул. Елизаровых, д.79/1
Почт.адрес:634021,г.Томск,ул.Шевченко, 41а	Почт. Адрес: 634021 г. Томск, Ул. Елизаровых, д.79/1
ИНН 7017270664	Инн 7017065961
КПП 701701001	Бик 046902728
Телефон: 90-50-09	Кор.счет 30101810500000000728
Факс: 90-51-93	Расчетный счет: 40702810106290002320
	Наименование банка: ОАО"ТОМСКПРОМСТРОЙБАНК" Г ТОМСК
ЗАО «ТРЦ» на основании агентского договора от 01 мая 2011 года №150	КПП 701701001
Юр.адрес: 634021, г.Томск, ул.Шевченко, 41а	ОКПО
Почт.адрес:634021,г.Томск,ул.Шевченко, 41а	Телефон: 63-43-21
ИНН 7017242709	Факс:
БИК 045004774	
Кор. счет.: 30101810600000000774	
Расчетный счет: 4070281092301000025	

Наименование банка: филиал «Новосибирский» ОАО «Альфа Банк» г.Новосибирск	
КПП 701701001	
ОКПО 61216375	
Телефон:90-41-30	
E mail: secretar@tomrc.ru , 90-40-01	

5. Перемена сторон по договору от 01.04.2011 г. № 8-4134 не влечет изменения остальных условий указанного договора.

6. Настоящее соглашение составлено в трёх подлинных экземплярах, по одному экземпляру для каждой стороны.

7. Подписи сторон.

Энергоснабжающая организация

М.П.



МУП "Томский энергокомплекс"

М.П.



Абонент



ГЛ ЭКОНОМИСТ ФУДОБИЧА МН
ГЛ БУХГАЛТЕР РОМАНЧЕВА СА
ГЛ ЭНЕРГЕТИК НОВОСЕЛОВ ГН
ЮРИСКОНСУЛЬТ ВААР ТВ

Handwritten signature

Handwritten signature



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТОМСКА
ДЕПАРТАМЕНТ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА

МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ г. ТОМСКА

«ТОМСКИЙ ЭНЕРГОКОМПЛЕКС»
(МУП «ТОМСКИЙ ЭНЕРГОКОМПЛЕКС»)

Шевченко ул., д.41а, г. Томск, Россия, 634021; тел.: (3822) 441531, факс: (3822) 248872; e-mail: tvk@vodokanal.tomsk.ru

от 24.09.08 № 013-17768

на № 268 от 08.09.2008г.

О направлении дополнения

Директору
ООО "Жилсервис ТДСК"
П.А.Гречук

Уважаемый Петр Антонович!

Согласно Вашего письма, дополнительно направляем в Ваш адрес Приложение №1 Г от 22.09.2008г. к договору №8-4134 от 01.03.2007г. на водоснабжение и водоотведение по адресу ул.Мира, д. 74/4 (котельная).

Руководствуясь Гражданским кодексом РФ, действующими «Правилами пользования системами коммунального водоснабжения и канализации в РФ», утвержденными Постановлением Правительства РФ 12.02.1999г. № 167 и другими законодательными актами, регулирующими отношения между Энергоснабжающей организацией и Абонентами, просим в течение 10 дней подписать Приложения, скрепить печатью и один экземпляр вернуть по адресу ул. Шевченко 41 а.

Кроме того, Вам необходимо переоформить акт о границе ответственности сторон по водоснабжению и водоотведению. Приложение № 4 к договору будет направлено дополнительно после предоставления Абонентом акта о границе ответственности сторон по водоснабжению и водоотведению.

Приложение: 1. Приложение № 1 Г в 2 экз. на 2 л.

Заместитель директора по развитию

С.Э.Вагина


Исполнитель Ярцева Наталья Юрьевна
Тел.44-53-50

314
08.09.2008

ООО «Веолия Вода Томск»

23.05.11 № 96

на № 401 от 19.05.2011г.

*Валер Т. В.
Бунинской ОК*


О направлении дополнительного
соглашения

Директору
ООО "Жилсервис ТДСК"
П.А. Гречуку


Уважаемый Петр Антонович!

Направляем Вам дополнительное соглашение и приложение № 1 от 23.05.2011г. к договору на водоснабжение и водоотведение № 8-4134 от 01.03.2007г.

Просим в 10 дневный срок подписать дополнительное соглашение и приложение, скрепить печатью и один экземпляр надлежаще оформленного дополнительного соглашения с приложением вернуть по адресу: ул. Шевченко 41 а (кабинет 112).

- Приложение:* 1. Дополнительное соглашение на 1 л. в 2 экз.
2. Приложение № 1 на 1 л. в 2 экз.

Представитель по доверенности
№ 17 от 01.05.2011г.

 В.А.Кунёв

Исполнитель *Наханович Лариса Анатольевна*
90-41-35

Общество с ограниченной ответственностью «Веолия Вода Томск»

ИНН 7017270664
г. Томск, проспект Фрунзе, д. 25
Тел.: +7 963 688 6565
www.veoliavoda.ru www.veoliawater.com

ПОЛУЧЕНО
ООО «ЖИЛСЕРВИСТДСК»
Вх № 351
26 МАЙ 2011

Общество с ограниченной ответственностью

ТОМСКВОДОКАНАЛ

(ООО «Томскводоканал»)

02 июня 2011 № 160

на № _____ от _____

Техотдел

Бух

В.И.И.

Руководителю

В.В. Миссерова

ТДСК

Уведомляем Вас о внесении изменений (свидетельство серия 70 №001576290) в учредительные документы Общества с ограниченной ответственностью «Веолия Вода Томск» (далее Общество) об изменении наименования Общества. В соответствии с Уставом полное фирменное наименование Общества на русском языке: Общество с ограниченной ответственностью «Томскводоканал», сокращенное фирменное наименование Общества на русском языке: ООО «Томскводоканал». Местонахождения Общества РФ, Томская область, 634021, г.Томск, ул.Шевченко, 41а, стр.4.

С уважением,
Представитель
по доверенности от 24.05.2011 №8



С.Э.Вагина

телефон: 904-130

Шевченко ул., д.41а, корп.4, г. Томск, Россия, 634021
тел.: (382-2) 90-50-09, 90-50-13; факс: (382-2) 90-50-10, 90-51-93
ИНН/КПП 7017270664/701701001

e-mail: tvk@vodokanal.tomsk.ru

ПОЛУЧЕНО
ООО «ЖИЛСЕРВИСТАСК»

Вх № 351

06 ИЮН 2011

ТДЛО 25:22 0102 22 '1101

: '01N 0300

: 10