

**ДОГОВОР N23/16 – ТКЛ  
на оказание клининговых услуг**

г. Томск

01 сентября 2016г.

**ООО « Жилсервис ТДСК»**, в лице директора Гречука Петра Антоновича, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и **ООО «ТКЛ»**, в лице директора Дубровской Елены Александровны, действующей на основании Устава, именуемой в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Общие положения**

- 1.1. Исполнитель обязуется по заданию Заказчика оказывать ему услуги по уборке подъездов в домах в соответствии с Техническим заданием (Приложение №1)
- 1.2. Договор вступает в силу с момента подписания на срок с 01 сентября 2016г. по 31 декабря 2016г.
- 1.3. При заключении Договора стороны могут согласовывать дополнительные условия, отражающие специфику выполнения работ и особенности взаимоотношения сторон.

**2. Права и обязанности сторон**

- 2.1. Исполнитель обязан выполнять работу качественно по адресу и в сроки в соответствии с Приложением №1 к данному договору.
- 2.2. Исполнитель производит работу, используя свое оборудование, инвентарь, моющие средства либо привлекает для работы третьих лиц на условия субподряда.
- 2.3. Заказчик назначает со своей стороны ответственное лицо для подписания приемосдаточного акта.
- 2.4. Исполнитель обязан по получению от Заказчика сообщения о невыполнении или некачественном выполнении услуг, устранить отмеченные недостатки в кратчайший технически возможный срок, согласованный сторонами, но не более 2 рабочих дней после получения сообщения. В случае не устранения отмеченных недостатков Заказчик имеет право требовать от Исполнителя соразмерного уменьшения стоимости услуг по договору.
- 2.5. В случае одностороннего полного или частичного отказа от исполнения настоящего Договора письменно уведомить об этом другую сторону не менее чем за 15 календарных дней.

**3. Цена договора и порядок расчетов**

- 3.1. Цена настоящего договора составляет: **399654,00 (триста девяносто девять тысяч шестьсот пятьдесят четыре) руб./мес. без НДС.**
- 3.2. Заказчик обязуется оплачивать услуги в срок до 10 рабочих дней после подписания Акта выполненных работ, выставленного Исполнителем путем перечисления на расчетный счет Исполнителя, либо наличными денежными средствами.
- 3.3. Выставленные Исполнителем Акты оказанных услуг должны быть подписаны и возвращены Заказчиком в течение 10(десяти) рабочих дней с даты их предоставления Исполнителем.
- 3.4. В случае наличия возражений со стороны Заказчика в отношении выставленных Актов выполненных работ в 5-ти дневный срок эти возражения должны быть представлены на рассмотрение Исполнителя.

- 3.5. В случае отсутствия возражений по выставленным Актам выполненных работ и не представления их в подписанном виде, начисленные суммы считаются подтвержденными, а Акты выполненных работ подписанными со стороны Заказчика.
- 3.6. Выставленные Исполнителем Счет и Акт выполненных работ считаются как подтвержденная Заказчиком задолженность перед Исполнителем и подлежит оплате Заказчиком.

#### **4. Ответственность сторон**

- 4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.
- 4.2. Исполнитель не несет ответственность за сохранность имущества Заказчика в результате действия третьих лиц, аварий, пожаров.
- 4.3. Заказчик не несет ответственность за соблюдение Исполнителем техники безопасности.
- 4.4. Неустойка по "Договору" выплачивается только на основании обоснованного письменного требования "Сторон".
- 4.5. В случае несвоевременной оплаты "Работ" "Исполнителю" в соответствии с условиями "Договора" "Заказчик" обязуется выплатить "Исполнителю" пени за каждый день просрочки в размере 1/300 (одной трехсотой) действующей на день оплаты неустойки ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации. "Заказчик" освобождается от уплаты неустойки, если докажет, что просрочка исполнения указанного обязательства произошла вследствие непреодолимой силы или по вине "Исполнителя".
- 4.6. За ущерб, причиненный третьему лицу в процессе выполнения "Работ" по "Договору", отвечает "Исполнитель", если не докажет, что ущерб был причинен вследствие обстоятельств, за которые отвечает "Заказчик».
- 4.7. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая свои обязательства по договору при выполнении его условий, несет ответственность, если не докажет, что надлежащее исполнение обязательств оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы (форс - мажор), т.е. чрезвычайных и непредотвратимых обстоятельств при конкретных условиях конкретного периода времени. К обстоятельствам непреодолимой силы стороны настоящего договора отнесли в том числе: явления стихийного характера, температуру, силу ветра и уровень осадков в месте исполнения обязательств по договору, исключаяющих для человека нормальную жизнедеятельность; мораторий органов власти и управления; забастовки, организованные в установленном законом порядке, и другие обстоятельства, которые могут быть определены сторонами договора как непреодолимая сила для надлежащего исполнения обязательств.
- 4.8. Сторона, попавшая под влияние форс-мажорных обстоятельств, обязана уведомить об этом другую сторону не позднее двух календарных дней со дня наступления таких обстоятельств. В противном случае сторона лишается права ссылаться на форс-мажорные обстоятельства.

#### **6. Заключительные положения**

- 6.1 Стороны гарантируют, что настоящий Договор со стороны Заказчика и Исполнителя подписан надлежащим образом уполномоченными лицами.
- 6.2 Споры и разногласия между сторонами по настоящему Договору разрешаются путем переговоров. В случае не достижения согласия спор подлежит рассмотрению в Арбитражном суде Томской области.
- 6.3 Надлежащим уведомлением в смысле настоящего договора является вручение корреспонденции уполномоченному представителю второй стороны под роспись либо направление в адрес стороны по договору (указанный в реквизитах настоящего договора) заказного письма с уведомлением о вручении и описью вложения. Уведомление в последнем случае считается полученным по истечении 6 (шести) дней с момента поступления в почтовое отделение отправителя.

- 6.4 Стороны обязаны своевременно информировать друг друга об изменении организационно-правовой формы, наименования, адреса местонахождения, банковских реквизитах, о предстоящей реорганизации или ликвидации.
- 6.5 Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых предназначен для Заказчика, второй – для Исполнителя.

Приложения к договору:

Приложение № 1 – Техническое задание

## 7. Юридические адреса сторон

**Заказчик:**

**ООО «Жилсервис ТДСК»**

Юр. адрес: 634021, Томская обл., г. Томск,  
ул. Елизаровых д.79/1

Факт. адрес: 634040, Томская обл., г. Томск,  
ул. Ивановского 6В, офис № 11

Тел: приемная (3822) 63-43-21, бухгалтерия  
63-42-83, факс 63-42-46

ИНН 7017065961/КПП 701701001

ОГРН 1037000103513; ОКПО 59684347;

ОКПФ 65

ОКФС 16; ОКВЭД 70.32.1

Банк получателя: ОАО

«Томскпромстройбанк» г. Томск

к/с 30101810500000000728; БИК 046902728

р/с 40702810106290002320

Заказчик

Директор ООО «Жилсервис ТДСК»



**Исполнитель:**

**ООО «ТКЛ»**

ИНН/КПП 7017295771/ 701701001

ОГРН 1117017021890

р/сч 40702810723010000791

в Филиале «Новосибирский»

АО «АЛЬФА-БАНК»

ИНН/КПП 7728168971/ 540743001

К/с 30101810600000000774

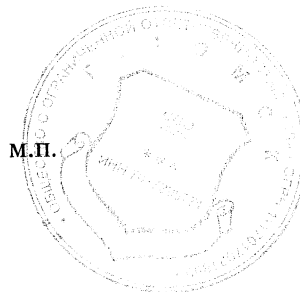
БИК 045004774

634009, г. Томск, пр.Фрунзе, 152

оф.303

Тел.23-95-13; 440-593

Исполнитель: \_\_\_\_\_ /Дубровская Е.А.



Вааф

ВМ