

ДОГОВОР № 4330 от 01.09.2014 г.

**ЭНЕРГОСНАБЖЕНИЯ
С ЦЕЛЬЮ ОКАЗАНИЯ ПОТРЕБИТЕЛЯМ НАДЛЕЖАЩИХ УСЛУГ ПО ОТОПЛЕНИЮ и
ГОРЯЧЕМУ ВОДОСНАБЖЕНИЮ**

**Общество с ограниченной ответственностью
"Жилсервис Томской домостроительной компании"**
(полное наименование)

ООО "Жилсервис ТДСК"
(сокращенное наименование)

634021, г. Томск, ул. Елизаровых, 79/1
(почтовый адрес)

ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ

Канцелярия	тел.: 42-19-76
Инженер по договорам	тел.: 42-19-75

АБОНЕНТ

Директор	тел.: 63-43-20
Главный инженер	тел.:
Главный энергетик	тел.:
Главный бухгалтер	тел.:

Открытое акционерное общество "Территориальная генерирующая компания №11" (сокращенное наименование: ОАО "ТГК-11"), именуемое в дальнейшем ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ (далее ЭСО), в лице Сергиевской Ирины Станиславовны, действующей на основании доверенности №03-03/348ТФ от 14.07.2014г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью "Жилсервис Томской домостроительной компании", именуемое в дальнейшем Управляющая организация (далее по тексту УО), в лице директора Гречука Петра Антоновича, действующего на основании Устава, действующего по результатам конкурса по выбору Управляющей организации, заключенных договоров управления с собственниками помещений многоквартирных домов, заключенного договора с ДЖКХ (при его наличии), с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.

1.1. Предметом настоящего договора является отпуск ЭСО и получение УО тепловой энергии и горячей воды с целью оказания Потребителям (нанимателям, собственникам жилого помещения в многоквартирном доме, субарендентам (собственникам и арендаторам нежилых помещений в многоквартирном доме) (далее – Потребители) надлежащих услуг по отоплению и горячему водоснабжению.

ЭСО обязуется поставлять тепловую энергию и горячую воду УО для объектов, указанных в Приложениях №2, 2а, в соответствии с графиком отпуска тепловой энергии (Приложение №3).

УО обязуется принимать и оплачивать принятую тепловую энергию и горячую воду на условиях настоящего договора.

По условиям настоящего договора УО не несет ответственность перед ЭСО за начисление, взыскание и неоплату Потребителями полученных услуг по отоплению и горячему водоснабжению.

1.2. При выполнении настоящего договора, а также по всем вопросам, не оговоренным настоящим договором, стороны обязуются руководствоваться:

- Гражданским законодательством РФ, регулирующим отношения по энергоснабжению;
- Жилищным кодексом РФ;
- Правилами предоставления коммунальных услуг гражданам, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 23.05.2006г. №307 «О порядке предоставления коммунальных услуг гражданам» в части пунктов 3-6; 9-12; 15; 16-34; 54-59; 64-74; 60-63; 79-86 в соответствии с письмом Министерства регионального развития Российской Федерации от 29 ноября 2007г. №21492-СК/07 «О заключении договоров исполнителей коммунальных услуг с ресурсоснабжающими организациями»;
- Правилами учета тепловой энергии и теплоносителя, утвержденными Минтопэнерго РФ 12.09.1995г., зарегистрированными Министерством юстиции РФ 25.09.1995г. N954.
- Правилами технической эксплуатации тепловых энергоустановок;
- Правилами техники безопасности при эксплуатации теплотребляющих установок и тепловых сетей потребителей;
- иными действующими нормативными правовыми актами

2. ОБЯЗАННОСТИ И ПРАВА ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ.

2.1. ЭСО обязуется:

2.1.1. Отпускать УО тепловую энергию и горячую воду в соответствии:

- с установленными настоящим договором условиями с максимумом тепловой нагрузки, определенной по тепловому проекту (в случае отсутствия проекта нагрузки определяются методом укрупненных показателей, исходя из строительного объема отапливаемых зданий, помещений, нагрузка на горячее водоснабжение определяется согласно СНиП 2.04.01-85*)

- с графиком отпуска тепловой энергии (Приложение №3)

1. Тепловая энергия **0,4927** Гкал/час, из них:

- а) на отопление **0,2449** Гкал/час при $t_{н.в.} = -40$ °С;
- б) на вентиляцию **0,0000** Гкал/час при $t_{н.в.} = -25$ °С;
- в) на горячее водоснабжение **0,2478** Гкал/час.

2. Горячая вода при закрытой системе теплоснабжения **0,0000** м³/час:

3. Горячая вода при открытой системе теплоснабжения, при наличии разрешения **0,0000** м³/час, ориентировочно в объеме **2832,6143** Гкал/год, **0,0000** м³/год, что в стоимостном выражении определяется ориентировочно на сумму **3626,69636** тыс.руб./год (по тарифам, действующим на дату составления настоящего договора с учетом НДС).

Количество отпущенной УО тепловой энергии и горячей воды, устанавливается на момент заключения договора ориентировочно (Приложение №1).



АБОИЛНТ



3. ОБЯЗАННОСТИ И ПРАВА УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ.

3.1. УО обязуется:

3.1.1. Соблюдать предусмотренный договором режим потребления энергии, обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении тепловых сетей и исправность используемых им приборов и оборудования, связанных с потреблением энергии.

Своевременно вносить платежи за расчетный период в соответствии с условиями настоящего договора согласно п.6.1.1. и 6.6., нормативными документами органов государственной власти и местного самоуправления, приказами Департамента тарифного регулирования Томской области и другими действующими нормативными правовыми актами.

УО не несет ответственность перед ЭСО за неоплату Потребителями за услуги по теплоснабжению.

При заключении настоящего договора УО обязана представить в ЭСО следующие документы: копию Устава, копию свидетельства о государственной регистрации, информационное письмо об учете в Статрегистре Росстата, реквизиты, документы, подтверждающие право на заключение настоящего договора (копии протоколов решения собраний о выборе УО), копии документов, подтверждающих разрешенную к использованию нагрузку на момент заключения договора на вновь вводимые объекты, включая субабонентов, а также предоставить акты разграничения владения и (или) эксплуатационной ответственности сторон между ЭСО и УО, информацию о переводе жилых помещений в нежилые (и наоборот), договор, заключенный между УО и ДЖКХ (в случае его наличия).

3.1.2. Выполнять оперативные указания в отношении режима потребления тепловой энергии в соответствии с Приложением №3 к настоящему договору.

3.1.3. Производить установку максимального расхода сетевой воды регулятором расхода или ограничительной шайбой, замену сопел в элеваторах исключительно в присутствии представителя ЭСО.

3.1.4. Изменение списка субабонентов и тепловой нагрузки (Приложение №2а) производится УО по согласованию с ЭСО на 20 число каждого месяца в порядке, установленном настоящим договором.

3.1.5. УО совместно с ЭСО оформляет акт сверки задолженности за тепловую энергию на 1-ое число каждого месяца, следующего за расчетным.

3.1.6. Предоставлять сведения о потреблении тепловой энергии по показаниям приборов учета в соответствии с оперативным запросом ЭСО.

3.1.7. Включать системы теплоснабжения или их отдельные части после планового ремонта или подготовки к работе в отопительный период в присутствии представителя ЭСО, подавая заявку в ЭСО, выполнив организационно-технические мероприятия в соответствии с предписаниями ЭСО и при отсутствии задолженности УО. В настоящем пункте понятие задолженности УО не включает задолженность Потребителей за полученные услуги по теплоснабжению.

3.1.8. Обеспечивать доступ в рабочее время уполномоченным представителям ЭСО к тепловым сетям, тепловым энергоустановкам и приборам коммерческого учета.

3.1.9. Возмещать ЭСО реальный ущерб, нанесенный отключением магистральных или внутриквартальных сетей из-за повреждений на тепловых сетях и системах теплоснабжения УО на основании акта, фиксирующего нарушение.

3.1.10. При реорганизации сообщить об этом ЭСО, представить копию документа, подтверждающего факт реорганизации УО и погасить задолженность за тепловую энергию и сетевую воду до момента реорганизации.


3.1.11. Обеспечивать эксплуатацию тепловых энергоустановок и тепловых сетей в границах владения и (или) эксплуатационной ответственности сторон в соответствии с требованиями "Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок", не допускать утечек и разбора сетевой воды сверх объемов, предусмотренных договором, и принимать своевременные меры по восстановлению поврежденных тепловых энергоустановок.

3.1.12. В начале отопительного сезона оформить акт готовности (формы актов – Приложение №10), который является основанием для включения системы теплоснабжения, и получить разрешение на включение (телефонограмма), выдаваемое ЭСО.

Включение без акта готовности и разрешения считается самовольным! Отключение в конце отопительного сезона или любое другое отключение (включение) систем теплоснабжения и горячего водоснабжения производится УО с обязательным участием представителя ЭСО с оформлением 2-х стороннего акта и снятием показаний с приборов учета тепловой энергии.

3.1.13. Сообщать в течение 3-х рабочих дней в ЭСО об изменении банковских реквизитов, наименования, ведомственной принадлежности, местонахождения организации.

3.1.14. Разработать и осуществить мероприятия по экономии, сбережению и снижению теплоснабжения в зимний период, разработать меры, предотвращающие размораживание систем теплоснабжения.

ЭСО 

АБОНЕНТ 

3.1.15. При передаче теплоустановок другому лицу:

- за 15 дней направить письменное сообщение ЭСО о предстоящем расторжении договора;
- произвести полный расчет за потребленную тепловую энергию и сетевую воду.

3.1.16. В случаях возникновения в системах теплоснабжения УО аварийных ситуаций, незамедлительно уведомить ЭСО о причинах и сроках устранения аварийной ситуации.

3.1.17. Немедленно сообщать дежурному диспетчеру ЭСО (тел. 73-85-78, 73-64-16 диспетчерская Тепловых квартальных сетей, 65-39-94, 72-02-28 – диспетчерская Тепловых сетей Томского филиала) обо всех случаях обнаружения утечки теплоносителя, срочно принимать меры к устранению повреждения на сетях УО и тепловых энергоустановках. В аварийных ситуациях и (или) по требованию ЭСО немедленно отключать от тепловой сети вышедшее из строя оборудование, находящееся в управлении УО, и своими силами и средствами обеспечить их срочный аварийный ремонт в любое время суток.

3.1.18. Обеспечивать преобразование параметров теплоносителя на тепловом узле в температурный график 95⁰-70⁰ С.

3.1.19. По запросу ЭСО предоставляет данные по арендаторам, собственникам нежилых помещений для заключения договоров на оплату тепловой энергии.

3.1.20. УО обязуется оплачивать затраты ЭСО за повторную выдачу первичных бухгалтерских документов (счета-фактуры) и счета на основании установленной ЭСО калькуляции.

3.1.21. Оказывать содействие ЭСО при отключении тепловой энергии потребителям, имеющим задолженность.

3.1.22. Оплачивать производительные потери (потери сетевой воды и тепловой энергии из тепловых сетей и местных систем теплоснабжения во время ремонта, опрессовки, испытаний, промывки и заполнения систем), рассчитанные согласно техническим характеристикам сетей и систем теплоснабжения, оформленные соответствующей заявкой в ЭСО.

3.2. УО имеет право:

3.2.1. Принимать через присоединенную сеть тепловую энергию на нужды отопления и горячего водоснабжения на условиях настоящего договора в соответствии с Графиком отпуска тепловой энергии (Приложение №3).

3.2.2. Вносить в течение действия договора предложения по изменению договорных величин тепловой нагрузки, горячей воды, максимальных часовых расходов сетевой воды, потребления тепловой энергии на нужды отопления и горячего водоснабжения, с предоставлением подтверждающих документов.

3.2.3. Обращаться в ЭСО за разъяснением вопросов, связанных с режимами отпуска тепловой энергии на нужды отопления и горячего водоснабжения, горячей воды, а также расчетов за них.

3.2.4. В случае невыполнения ЭСО графика отпуска тепловой энергии (Приложение №3) на границе раздела тепловой сети между ЭСО и УО в интересах Потребителей отказываться в приеме тепловой энергии и горячей воды при наличии технической возможности.

4. ПОРЯДОК УЧЕТА ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ И ГОРЯЧЕЙ ВОДЫ

4.1. Расчет количества принятой УО тепловой энергии и теплоносителя, производится по фактическим показаниям приборов учета, установленных в соответствии с "Правилами учета тепловой энергии и теплоносителя", допущенных к работе в установленном порядке.

Перед каждым отопительным сезоном осуществляется проверка готовности узла учета тепловой энергии к эксплуатации, о чем составляется соответствующий акт (форма акта – Приложение №6). Акт допуска, повторного допуска в эксплуатацию узла учета тепловой энергии является неотъемлемой частью договора.

Вызов УО представителя ЭСО для оформления акта допуска, повторного допуска узла учета осуществляется не менее чем за 5 дней до предполагаемого дня оформления узла учета, а решение о допуске в эксплуатацию должно быть принято не позднее, чем через 10 дней с момента подачи заявки УО. В случае принятия решения о не допуске узла учета, ЭСО в течение 3 рабочих дней уведомляет УО.

Показания приборов учета ежедневно, в одно и то же время, фиксируются и предоставляются УО в ЭСО 10, 20, числа каждого месяца в электронном виде по форме (Приложение №7). 30 (31), (28, 29 февраля) числа каждого месяца в электронном виде по адресу deov@teplo.tom.ru и на бумажном носителе за весь расчетный период с подписью ответственного лица УО по прилагаемой форме (Приложение №8). Если вышеуказанные числа выпадают на выходные или праздничные дни, то показания приборов учета предоставляются в предшествующий рабочий день.

4.2 Ежегодно перед допуском узла учета на новый отопительный сезон ЭСО и УО осуществляют обследование объектов, попадающих под узел учета тепловой энергии с оформлением соответствующего

ЭСО 

АБОНЕНТ 

5. ОПРЕДЕЛЕНИЕ КОЛИЧЕСТВА ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ И ГОРЯЧЕЙ ВОДЫ, ПРИНЯТОЙ УО.

5.1. Расчет количества принятой УО тепловой энергии и горячей воды производится по фактическим показаниям приборов, допущенных к работе в установленном порядке.

5.2. В случае осуществления ремонта, замены, поверки коллективного прибора учета, в период, не превышающий 30 календарных дней, объемы потребления горячей воды и тепловой энергии на нужды отопления и горячего водоснабжения исчисляются как среднемесячное потребление указанных услуг, определенные по указанному прибору учета за последние 6 месяцев, а если период работы коллективного прибора учета составил меньше 6 месяцев, - то за фактический период работы прибора учета, но не выше нормативов потребления.

5.3. В случаях несвоевременного или ненадлежащего предоставления УО информации по приборам учета расчет за потребленную тепловую энергию и горячую воду в данном расчетном месяце будет произведен в соответствии с п.п. 5.5. настоящего договора за все дни месяца, в которые отсутствует информация.

5.4. При несвоевременном сообщении УО о нарушении режима и условий работы узла учета и о выходе его из строя, при нарушении пломб на оборудовании узла учета, несанкционированного вмешательства в его работу, механического повреждения приборов и элементов узла учета, работы любого из них за пределами норм точности, врезок в трубопроводы, не предусмотренных проектом узла учета, узел учета считается вышедшим из строя с момента его последней проверки ЭСО. В этом случае количество тепловой энергии, масса (объем) теплоносителя определяются ЭСО в соответствии с Приложением №12 и п.п. 9.7.,9.10. Правил учета тепловой энергии и теплоносителя, зарегистрированных Минюстом РФ 25.09.1995г. № 954.

Время выхода из строя приборов узла учета фиксируется в журнале с немедленным (не более чем в течение суток) уведомлением об этом ЭСО путем подачи факсограммы за подписью ответственного лица в соответствии с Приложением №11 (Форма факсограммы о выходе узла учета из строя).

5.5. При отсутствии у УО приборов учета тепловой энергии и теплоносителя или выходе их из строя, за исключением случаев, предусмотренных п.9.8. Правил учета тепловой энергии и теплоносителя количество принятой тепловой энергии на нужды отопления и горячего водоснабжения определяется расчетным способом и включает в себя:

- количество фактически потребленной тепловой энергии и горячей воды, принятой УО для нанимателей, собственников жилых помещений в многоквартирном доме, определяется в соответствии с Порядком (Приложение №12), который ЭСО и УО согласовывают ежегодно на начало календарного года;

- количество фактически потребленной тепловой энергии и горячей воды, принятой УО для субабонентов (собственников и арендаторов нежилых помещений в многоквартирном доме), в соответствии с условиями договоров, заключенных между ЭСО и субабонентами;

- количество принятой тепловой энергии и сетевой воды согласно п.6.6. настоящего договора.

В осенне-весенний период в случае, если температура наружного воздуха выше -2°C , расчет принятой УО тепловой энергии на отопление производится на температуру наружного воздуха -2°C .

6. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ ЗА ПОЛЬЗОВАНИЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИЕЙ

6.1. Расчетным периодом является календарный месяц.

6.1.1. В срок до 5-го числа месяца, следующего за расчетным, ЭСО производит итоговый расчет количества и стоимости отпущенной тепловой энергии и горячей воды и выставляет платежные документы (акт приема-передачи, счет-фактуру, платежное требование). Если дата окончательных расчетов приходится на выходные или праздничные дни, то днем выставления платежных документов (акта приема-передачи, счета-фактуры, платежного требования) является день, следующий за ними.

УО производит оплату на расчетный счет ЭСО в течение 10-ти календарных дней с момента выставления платежных документов (счета, счета-фактуры, платежного требования) в банк УО в порядке акцепта. УО производит оплату в соответствии с п.6.6 настоящего договора.

6.1.2. УО передает ЭСО право:

- начисления, печати платежных документов и сбора платежей за услуги теплоснабжения и горячей воды с Потребителей (нанимателей, собственников жилых помещений многоквартирных домов, перечисленных в Приложении №2;

- ограничения или отключения горячего водоснабжения в установленном порядке, а также взыскания в судебном порядке, со всеми процессуальными правилами, в пользу ЭСО задолженности собственников и нанимателей жилых помещений многоквартирных домов, перечисленных в Приложении

№2. за услуги по теплоснабжению горячей воде.

УО не несет ответственность перед ЭСО за начисление, взыскание и неоплату Потребителями полученных услуг по теплоснабжению и горячей воды, перечисленных в Приложении №2;

6.1.3. Количество тепловой энергии и горячей воды, принятой объектами, перечисленными в Приложении №2а. (субабоненты) оплачивается субабонентами (собственниками и арендаторами нежилых помещений в многоквартирном доме) самостоятельно ЭСО в течение 5-ти банковских дней с момента получения от ЭСО счет - фактуры и счета.

УО не несет ответственность перед ЭСО за начисление, взыскание и неоплату Потребителями полученных услуг по теплоснабжению и горячей воде, перечисленных в Приложении №2а.

6.2. Оплата считается произведенной только после зачисления денежных средств на банковский счет ЭСО.

В случае если сумма платежа превысила фактическое месячное потребление разница засчитывается в счет следующего платежа.

6.3. При осуществлении расчетов по настоящему договору ЭСО и УО обязаны указывать в платежных документах основание платежа: за тепловую энергию и горячую воду по договору от 01.09.2014г. № 4330 вид платежа - частичная оплата объема теплопотребления и горячей воды или окончательный расчет за месяц и период, за который производится платеж.

6.4. В случае если УО не указала или ненадлежащим образом указала в платежных документах сведения о периоде, за который произведен платеж, сумма платежа за тепловую энергию и горячую воду, произведенного УО или 3-ми лицами, относится ЭСО в погашение задолженности с более ранним сроком образования.

6.5. УО оплачивает по тарифам, утвержденным и введенным в действие в установленном порядке на момент заключения договора (информация об изменении тарифов доводится до сведения УО через средства массовой информации и банковскими платежными документами ЭСО, дополнительное уведомление УО об этом не требуется):

- а) тепловую энергию;
- б) горячую воду при закрытой системе теплоснабжения;
- в) горячую воду при открытой системе теплоснабжения (при наличии разрешения).

6.6. УО оплачивает:

а) производительные потери (потери сетевой воды и тепловой энергии из тепловых сетей и местных систем теплопотребления во время ремонта, опрессовки, испытаний, промывки и заполнения систем), рассчитанные согласно техническим характеристикам сетей и систем теплопотребления, оформленные соответствующей заявкой в ЭСО;

б) непроизводительные потери (потери сетевой воды и тепла в результате повреждений в тепловых сетях и системах теплопотребления УО), зафиксированные двухсторонним актом, подписанным представителем ЭСО и УО;

в) непроизводительные потери тепловой энергии и сетевой воды, зафиксированные приборами учета при закрытой схеме водоразбора, подтвержденные двусторонним актом ЭСО и УО о наличии утечек на внутридомовой системе теплоснабжения с момента, зафиксированного приборами учета - 1-кратную стоимость сверх тарифной;

г) за самовольное включение теплопотребляющих установок и тепловых сетей – 5 МРОТ за каждый выявленный факт;

д) тепловую энергию в случае превышения температуры обратной сетевой воды более чем на 5% против расчетного графика (Приложение №5) на основании показаний приборов учета или акта представителя ЭСО.

Расчет принятой тепловой энергии производится по температурному перепаду, предусмотренному графиком, рассчитанным ЭСО, с момента указанного нарушения, зафиксированного показаниями приборов учета тепловой энергии или акта представителя ЭСО до момента полного устранения нарушения с составлением повторного акта представителем ЭСО. При этом количество недоиспользованного тепла за этот период определяется на основании параметров теплоносителя, зафиксированных приборами учета или указанных в первоначальном акте.

е) за самовольное подключение систем теплопотребления или подключение их до места установки приборов учета УО обязана оплатить ЭСО за потребленную тепловую энергию и сетевую воду 1-кратную стоимость сверх тарифной.

Оплата производится с момента последней проверки УО инспектором ЭСО (а для отопительных установок - с начала отопительного сезона до момента получения разрешения на подключение), но не более срока исковой давности.

6.7. Представитель ЭСО совместно с УО оформляет 2-х сторонний акт о подтверждении любого из перечисленных нарушений.

Отказ потребителя от подписи акта нарушения не освобождает его от обязанности оплаты в

УО 

АБОНЕНТ 

установленном порядке.

6.8. При несогласии с начисленной суммой и количеством отпущенной тепловой энергии горячей воды УО не позднее 20 дней с момента получения платежного документа обязана обратиться в ЭСО.

6.9. В случае срыва пломб, установленных представителем ЭСО на теплоиспользующем оборудовании и приборах коммерческого учета, по вине УО и не извещении об этом ЭСО в 3-х дневный срок, на УО накладывается штраф в размере 5-ти МРОТ, о чем составляется двухсторонний акт.

6.10. Уменьшать размер оплаты за услугу отопление и горячая вода Потребителям в случае снижения качества услуги или ее отсутствия, зафиксированного двусторонним (ЭСО и УО) актом в присутствии Потребителя.

6.11. В случае неисполнения УО обязательств, установленных п.3.1.13. УО уплачивает ЭСО неустойку в размере 5% от суммы платежного документа, возвращенного банком без исполнения.

7. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

7.1. Преддоговорные споры, споры по изменению или расторжению договора, урегулированию разногласий, а также имущественные споры рассматриваются в Арбитражном суде Томской области по заявлению заинтересованной стороны.

8. ПОРЯДОК АКТИРОВАНИЯ

8.1. В случае необходимости представители ЭСО и УО оформляют 2-х сторонний Акт. В случае отказа от подписания или неявки представителя ЭСО или УО в назначенное время для составления Акта, согласно телефонограмме, составленный в 2-х экземплярах Акт подписывается двумя свидетелями, с указанием их Ф.И.О. и места жительства и один экземпляр Акта передается в ЭСО или УО.

Оформленный таким образом Акт считается действительным и является основанием для начисления и перерасчета.

8.2. В Акте отклонения параметров тепловой энергии и горячей воды указывается: объект теплоснабжения УО, вид отклонения параметров, время и дата начала отклонения параметров, сторона, по вине которой произошло отклонение параметров. В случае возникновения разногласий ЭСО и УО привлекают третью организацию: Государственную жилищную инспекцию Томской области или представителя администрации района.

8.3. Установление факта отклонения параметров тепловой энергии и горячей воды на границе сетей между ЭСО и УО от параметров, согласованных в Приложении №3, производится в следующем порядке:

8.3.1. Инициатором по составлению Акта отклонения параметров тепловой энергии и горячей воды на границе сетей между ЭСО и УО от параметров, согласованных в Приложении №3, может выступать как ЭСО, так и УО (самостоятельно или по заявлениям Потребителей).

8.3.2. Сообщение об отклонении параметров тепловой энергии и горячей воды на границе сетей между ЭСО и УО от параметров, согласованных в Приложении №3, может быть сделано ЭСО или УО в письменной форме или телефонограммой.

8.3.3. Полученное сообщение подлежит обязательной регистрации в ЭСО или УО. При этом в сообщении необходимо указать точный адрес объекта теплоснабжения и характер отклонений. При направлении сообщения телефонограммой представитель ЭСО или УО обязан сообщить сведения о лице, принявшем (подавшем) заявку (Ф.И.О.), регистрационный номер заявки и время её приема.

8.3.4. В случае если представителю ЭСО или УО известны причины отклонения параметров тепловой энергии и горячей воды на границе сетей между ЭСО и УО от параметров, согласованных в Приложении №3, он обязан сообщить об этом заявителю и сделать соответствующую отметку в журнале регистрации заявок.

8.3.5. Датой начала отклонения параметров тепловой энергии и горячей воды на границе сетей между ЭСО и УО от параметров, согласованных в Приложении №3, считается:

- время подачи заявки в ЭСО или УО о факте отклонения параметров тепловой энергии и горячей воды на границе сетей между ЭСО и УО от параметров, согласованных в Приложении №3;

- время, указанное в Акте отклонения параметров тепловой энергии и горячей воды, зафиксированное сторонами;

- время начала отклонения параметров тепловой энергии и горячей воды на границе сетей между ЭСО и УО от параметров, согласованных в Приложении №3, зафиксированное соответствующими приборами при условии, что эти приборы одновременно фиксируют температуру и давление в трубопроводах.

8.3.6. Период отклонения параметров тепловой энергии и горячей воды на границе сетей между ЭСО и УО от параметров, указанных в Приложении №3, считается окончательным:



АБОНЕНТ 

- со дня подписания сторонами Акта о нормализации параметров тепловой энергии и горячей воды;
- с момента нормализации параметров тепловой энергии и горячей воды, зафиксированного соответствующими приборами, которые одновременно регистрируют температуру и давление.

8.3.7. В акте указывается:

- начальное время отключения (несвоевременное включение по ранее согласованным графикам) или снижение качества тепловой энергии, время подачи заявки и её регистрационный номер в журнале диспетчерской службы ЭСО и УО и время нормализации работы систем, а так же общее количество часов отсутствия теплоснабжения или некачественного теплоснабжения;
- вероятные причины не обеспечения или некачественного обеспечения тепловой энергией и сторона виновная в этом (при отсутствии спора).

8.4. Оформление актов ввода в эксплуатацию приборов узла учета тепловой энергии, фиксирование их неисправности, установление факта утечек или завышенного расхода сетевой воды, расхода сетевой воды на опрессовку системы отопления, все нарушения, указанные в настоящем договоре, и в других возможных случаях производится в порядке и в сроки общепринятых форм с обязательной подписью представителей ЭСО и УО.

9. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

8.1. Настоящий Договор вступает в силу с 01.09.2014 г., действует до 31.08.2015 г. и считается ежегодно продленным до 31.8 следующего года на тех же условиях, если до окончания срока его действия ни одна из сторон не заявит о его прекращении или изменении.

9.2. Данный договор составлен в двух экземплярах для каждой из сторон, имеющих одинаковую юридическую силу.

10. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

10.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств стороны несут ответственность в порядке, установленном действующим законодательством РФ и настоящим договором.

10.2. Стороны освобождаются от всех или части взятых на себя обязательств в случае возникновения непредвиденных и независящих от их воли обстоятельств (обстоятельства непреодолимой силы) - форс-мажор.

10.3. Сторона, ссылающаяся на обстоятельства непреодолимой силы, обязана незамедлительно информировать другую сторону о наступлении подобных обстоятельств в письменной форме.

В этом случае по требованию любой из сторон может быть создана комиссия для определения возможности (способа) дальнейшего выполнения договора. Надлежащим подтверждением наличия форс-мажорных обстоятельств будут служить решения (заявления) компетентных государственных органов или сообщения в официальных средствах массовой информации.

10.4. ЭСО не несет ответственности за режим и качество теплоснабжения в случае самовольного включения и подключения УО.

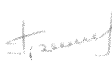
10.5. Стороны несут ответственность в границах владения и (или) эксплуатационной ответственности. Границы ответственности за состояние и обслуживание тепловых сетей устанавливаются актами владения тепловых сетей и (или) эксплуатационной ответственности сторон (Приложение №4).

11. СОСТАВНЫЕ ЧАСТИ ДОГОВОРА

Все приложения, которые подписаны к данному договору, считаются его составными частями.

Перечень, прилагаемый к данному договору:

- Приложение №1 «Объемы отпуска тепловой энергии и горячей воды»;
- Приложение №2 «Техническая характеристика жилых домов»;
- Приложение №2а «Техническая характеристика субабонентов»;
- Приложение №3 «График отпуска тепловой энергии»;
- Приложение №4 «Акт разграничения владения теплосетей и (или) эксплуатационной ответственности сторон и прилагаемая к акту схема распределительных и внутриквартирных сетей с перечнем объектов.»;
- Приложение №5 «Температурный график»;
- Приложение №6 «Форма акта допуска, (повторного допуска) в эксплуатацию узла учета тепловой энергии»;
- Приложение №7 «Форма для предоставления информации по приборам учета в электронном виде»;
- Приложение №8 «Форма для предоставления информации по приборам учета на бумажном

ЭСО 

АБОНЕНТ 

носителе);

- Приложение №9 «Форма акта обследования объектов, попадающих под узел учета»;
 - Приложение № 10 «Формы актов готовности»;
 - Приложение № 11 « Форма факсограммы о выходе узла учета из строя»;
 - Приложение № 12 «Порядок определения количества тепловой энергии и горячей воды, принятой УО для нанимателей, собственников жилых помещений».
- Приложение №13 «Форма предоставления информации о начислении за фактическое потребление тепловой энергии и начислении по 1/12 для проведения корректировки по итогам года для нанимателей, собственников жилых помещений».

12. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН

12.1. ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ

Открытое акционерное общество "Территориальная генерирующая компания №11"
Юридический адрес: 644037, г.Омск, ул.Партизанская, д.10
ИНН/КПП 5406323202/550301001

Томский филиал ОАО "ТГК-11"

Почтовый адрес: 634041, обл. Томская, г. Томск, пр-кт Кирова, 36
КПП 701702001

Р/сч. 40702810510000020091 в Ф-Л ГНБ (ОАО) В Г.ТОМСКЕ г.Томск
К/сч 30101810800000000758 БИК 046902758

Тел. Бухгалтерии – 42-18-38; адрес эл.почты: sol@teplo.tom.ru

12.2 УО (Плательщика):

634021 Томск Елизаровых ул. 79/1

ИНН/КПП 7017065961/701701001

ОКВЭД 70321, ОКПО 59684347

Расчетный счет: 40702810106290002320 кор.сч. 30101810500000000728

Банк ОАО "ТОМСКПРОМСТРОЙБАНК" г.Томск БИК 046902728

13. ПРАВОСПОСОБНОСТЬ СТОРОН УСТАНОВЛЕНА:

13.1 ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ:

Устав Открытое акционерное общество "Территориальная генерирующая компания №11" . Свидетельство о государственной регистрации юридического лица, регистрационный № 1055406226237 зарегистрирован ИФНС России по Центральному району г. Новосибирска.

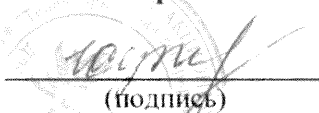
13.2. УО: Устав ООО «Жилсервис ТДСК». Свидетельство о государственной регистрации юридического лица, регистрационный номер №1037000103513 зарегистрирован Инспекцией МНС России по г.Томску.

Подписи сторон:

ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ

Открытое акционерное общество
"Территориальная генерирующая компания
№11"

Сергиевская Ирина Станиславовна

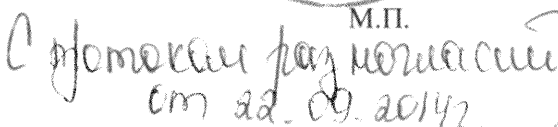

(подпись)
М.П.

200 

УПРАВЛЯЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ

Общество с ограниченной ответственностью
"Жилсервис Томской домостроительной
компании"


Директор
Грешук Петр Антонович
(подпись)
М.П.


от 22.09.2014г.



АБОНЕНТ 

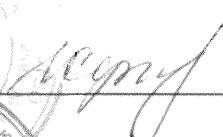
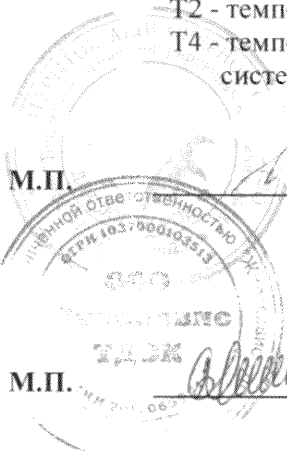

**График температуры воды в трубопроводах
тепловых сетей в отопительном сезоне
(T1 = 95(105); T2 = 70 о С ; при тп.в. = -40 С)**

Температура наружного воздуха о С	Температура сетевой воды, о С				Температура наружного воздуха о С	Температура сетевой воды, о С			
	Подаю- щий трубо- провод Т3(95)	Подаю- щий трубо- провод Т3(105)	Обрат- ный трубо- провод Т2	Обрат- ный трубо- провод Т4		Подаю- щий трубо- провод Т3(95)	Подаю- щий трубо- провод Т3(105)	Обрат- ный трубо- провод Т2	Обрат- ный трубо- провод Т4
8	57,7	60,8	49,8	42,6	-17	71,7	77,9	56,3	49,1
9	57,4	60,6	49,4	42,2	-18	72,8	79,1	56,9	49,8
6	57,1	60,3	48,9	41,8	-19	73,8	80,3	57,6	50,4
5	56,8	60,1	48,5	41,4	-20	74,9	81,6	58,2	51,1
4	56,5	59,9	48,1	40,9	-21	76	82,8	58,9	51,7
3	56,2	59,6	47,7	40,5	-22	77	84	59,5	52,4
2	55,9	59,4	47,3	40,1	-23	78	85,2	60,1	53
1	55,6	59,1	46,8	39,7	-24	79,1	86,4	60,7	53,6
0	55,3	58,9	46,4	39,3	-25	80,1	87,6	61,4	54,2
-1	55	58,7	46	38,8	-26	81,1	88,8	62	54,8
-2	54,8	58,4	45,6	38,4	-27	82	89,8	62,4	55,3
-3	55,8	59,6	46,2	39,1	-28	81,7	89,6	62	54,8
-4	57	61	47	39,8	-29	81,4	89,3	61,5	54,4
-5	58,2	62,3	47,8	40,6	-30	81,1	89	61,1	53,9
-6	59,4	63,7	48,5	41,4	-31	80,7	88,8	60,6	53,5
-7	60,5	65	49,3	42,1	-32	80,4	88,5	60,2	53
-8	61,7	66,3	50	42,9	-33	80,1	88,3	59,7	52,6
-9	62,8	67,7	50,7	43,6	-34	79,8	88	59,3	52,1
-10	64	69	51,5	44,3	-35	79,5	87,8	58,8	51,7
-11	65,1	70,3	52,2	45	-36	79,2	87,5	58,3	51,2
-12	66,2	71,5	52,9	45,7	-37	78,9	87,3	57,9	50,7
-13	67,3	72,8	53,6	46,4	-38	78,6	87	57,4	50,3
-14	68,4	74,1	54,3	47,1	-39	78,2	86,7	57	49,8
-15	69,5	75,4	54,9	47,8	-40	77,9	86,5	56,5	49,4
-16	70,6	76,6	55,6	48,5					

Примечание: Т3 - температура в подающем трубопроводе на вводе в систему отопления (после элеватора),

Т2 - температура в обратном трубопроводе на выходе из системы отопления,

Т4 - температура в обратном трубопроводе на выходе из теплового узла (для закрытых систем горячего водоснабжения)

М.П. 

 М.П. 

ОАО "ТГК-11"

Сергиевская Ирина Станиславовна

**Общество с ограниченной ответственностью
"Жилсервис Томской домостроительной
компаний"**

Директор

Гречук Петр Антонович

*С протоколом разногласий
от 22.09.2014г.*

**Договор № 4330 от 01.09.2014 г.
Объем отпуска тепловой энергии**

Общество с ограниченной ответственностью "Жилсервис Томской домостроительной компании"

Период	Количество тепла, Гкал			Горячее водоснабжение			Всего Гкал	Всего куб.м.	Сумма с НДС руб.
	отопление	вентиляция	горячая вода	Открытая схема, куб.м.	Закрытая схема, куб.м.	Закрытая схема, Гкал			
1 кв.	310,7487	0,0000	535,2480	0,0000	0,0000	535,2480	845,9967	0,0000	1 083 159,52
Январь	118,7373	0,0000	184,3632	0,0000	0,0000	184,3632	303,1005	0,0000	388 070,30
Февраль	101,2123	0,0000	166,5216	0,0000	0,0000	166,5216	267,7339	0,0000	342 789,19
Март	90,7991	0,0000	184,3632	0,0000	0,0000	184,3632	275,1623	0,0000	352 300,03
2 кв.	75,3802	0,0000	541,1952	0,0000	0,0000	541,1952	616,5754	0,0000	789 423,31
Апрель	58,7760	0,0000	178,4160	0,0000	0,0000	178,4160	237,1920	0,0000	303 685,31
Май	16,6042	0,0000	184,3632	0,0000	0,0000	184,3632	200,9674	0,0000	257 305,68
Июнь	0,0000	0,0000	178,4160	0,0000	0,0000	178,4160	178,4160	0,0000	228 432,32
3 кв.	15,7226	0,0000	547,1424	0,0000	0,0000	547,1424	562,8650	0,0000	720 656,98
Июль	0,0000	0,0000	184,3632	0,0000	0,0000	184,3632	184,3632	0,0000	236 046,73
Август	0,0000	0,0000	184,3632	0,0000	0,0000	184,3632	184,3632	0,0000	236 046,73
Сентябрь	15,7226	0,0000	178,4160	0,0000	0,0000	178,4160	194,1386	0,0000	248 562,52
4 кв.	260,0348	0,0000	547,1424	0,0000	0,0000	547,1424	807,1772	0,0000	1 033 457,54
Октябрь	58,3058	0,0000	184,3632	0,0000	0,0000	184,3632	242,6690	0,0000	310 697,71
Ноябрь	88,4579	0,0000	178,4160	0,0000	0,0000	178,4160	266,8739	0,0000	341 688,10
Декабрь	113,2711	0,0000	184,3632	0,0000	0,0000	184,3632	297,6343	0,0000	381 071,73
ИТОГО:	661,8863	0,0000	2 170,7280	0,0000	0,0000	2170,728	2 832,6143	0,0000	3 626 696,35

Энергоснабжающая организация

ОАО "ТГК-11"

м.п.

Сергиевская И. С.

**Общество с ограниченной ответственностью
"Жилсервис Томской домостроительной компании"**

Директор

Гречук П. А.

м.п.

Приложение № 2
Договор № 4330 от 01.09.2014 г.

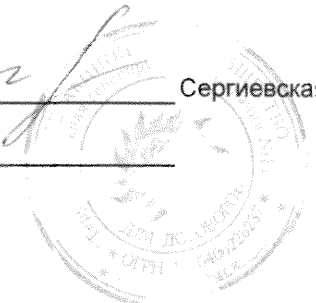
Техническая характеристика жилых домов

№ п/п	Наименование, адрес, перечень объектов	Общий стр. объем куб.м	Тепл. хар.	Объем жилой части куб.м	Расч. макс. нагрузка Гкал/ч, жилой части				Расч. макс. нагрузка Гкал/ч отоп на здание	Расч. макс. нагрузка Гкал/ч суммарн на здание	Объем отопит системы куб м	Макс расход сет воды, куб.м/ч	Горячее водосн., куб.м/ч		Кол-во жильцов (на момент зак. дог)	Кол-во водор. точек
					Отоп	Вент	ГВС	суммарн					Откр.сх.во	от ЦТП		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Основной договор 4330 Общество с ограниченной ответственностью "Жилсервис Томской домостроительной компании"																
1	Жилой дом г Томск, ул Архитекторов, 7	25 506,00		23 694,00	0,2449	0,0000	0,2478	0,4927	0,2449	0,4927	4,78	6,159	0,0000	0,0000	0	0
Итого по основному договору		25 506,00		23 694,00	0,2449	0,0000	0,2478	0,4927	0,2449	0,4927	4,78	6,159	0,0000	0,0000	0	0
ИТОГО:		25 506,00		23 694,00	0,2449	0,0000	0,2478	0,4927	0,2449	0,4927	4,78	6,159	0,0000	0,0000	0	0

Энергоснабжающая организация

ОАО "ТГК-11"

_____ Сергиевская И. С.
_____ м.п.



Общество с ограниченной ответственностью "Жилсервис Томской домостроительной компании"

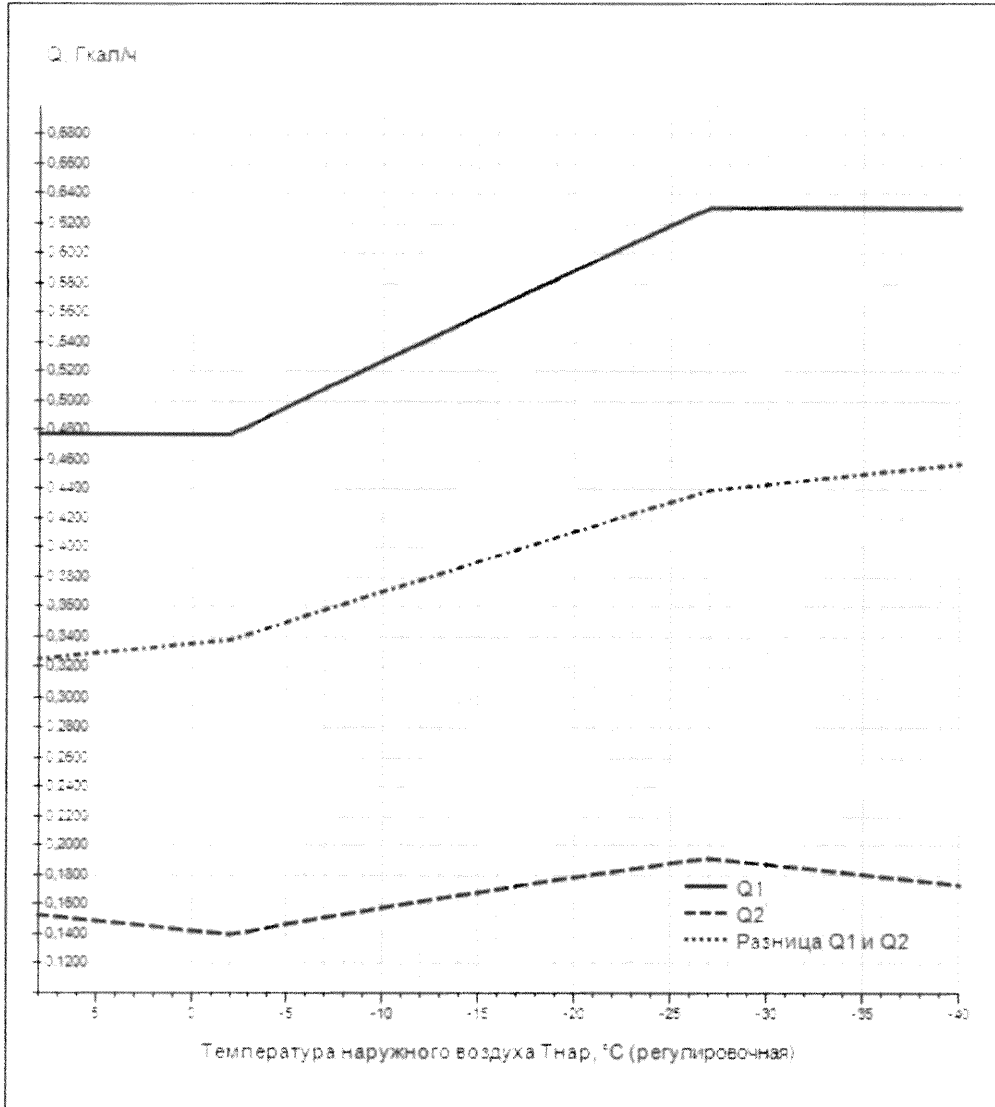
Директор

_____ Гречук П. А.
_____ м.п.



**График отпуска тепловой энергии
обл Томская , г Томск, ул Архитекторов, 7**

Отоп 0,2449 Гкал/ч - тепловая нагрузка на отопление
 Вент 0,0000 Гкал/ч - тепловая нагрузка на вентиляцию
 Осум 0,2449 Гкал/ч - суммарная тепловая нагрузка на отопление и вентиляцию
 Огвс 0,2478 Гкал/ч - тепловая нагрузка на горячее водоснабжение



Тнар °С	Q1 Гкал/ч	Q2 Гкал/ч	
		Q2	Опол
8	0,477	0,152	0,325
7	0,477	0,151	0,326
6	0,477	0,150	0,328
5	0,477	0,148	0,329
4	0,477	0,147	0,330
3	0,477	0,146	0,331
2	0,477	0,145	0,333
1	0,477	0,143	0,334
0	0,477	0,142	0,335
-1	0,477	0,141	0,337
-2	0,477	0,140	0,338
-3	0,483	0,141	0,342
-4	0,490	0,144	0,346
-5	0,496	0,146	0,350
-6	0,503	0,148	0,354
-7	0,509	0,151	0,358
-8	0,515	0,153	0,362
-9	0,521	0,155	0,366
-10	0,528	0,158	0,370
-11	0,534	0,160	0,374
-12	0,540	0,162	0,378
-13	0,547	0,164	0,383
-14	0,553	0,166	0,386
-15	0,559	0,168	0,391
-16	0,565	0,170	0,395
-17	0,571	0,172	0,399
-18	0,577	0,174	0,403
-19	0,583	0,176	0,407
-20	0,589	0,178	0,411
-21	0,595	0,180	0,415
-22	0,601	0,182	0,419
-23	0,608	0,184	0,424
-24	0,613	0,186	0,428
-25	0,619	0,188	0,431
-26	0,625	0,190	0,435
-27	0,630	0,191	0,439
-28	0,630	0,190	0,441
-29	0,630	0,188	0,442
-30	0,630	0,187	0,443
-31	0,630	0,186	0,445
-32	0,630	0,184	0,446
-33	0,630	0,183	0,448
-34	0,630	0,182	0,449
-35	0,630	0,180	0,450
-36	0,630	0,178	0,452
-37	0,630	0,177	0,453
-38	0,630	0,176	0,455
-39	0,630	0,174	0,456
-40	0,630	0,173	0,458

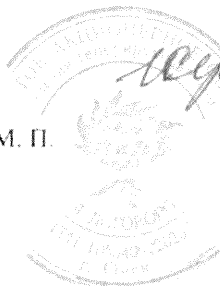
Отклонение Q1 и Q2 допускается для АБОНЕНТА ±5%, для ЭСО ±3%

Энергоснабжающая организация

Общество с ограниченной ответственностью
 "Жилсервис Томской домостроительной
 компании"

ОАО "ТГК-11"

Директор



Сергеевская И. С.



Гречук П. А.

Утверждаю:
Директор
Томского филиала ОАО «ТЭК-11»
_____ Ф.И.О.
_____ 20__ г.

**АКТ
допуска в эксплуатацию
узла учета тепловой энергии**

Произведен осмотр приборов узла учета расхода тепловой энергии _____

_____ (наименование УО, юр. адрес, № договора)

_____ (адрес установки приборов учета)

и проверена комплектность необходимой технической документации, в результате чего становлено:

Узел учета тепловой энергии соответствует требованиям правил П 683

На основании изложенного узел учета тепловой энергии допускается /не допускается в эксплуатацию с
« _____ » _____ 20__ г. в следующем составе оборудования и пломбируется:

Тип прибора	Заводской номер	Показания прибора на дату приемки	Шкала	Место установки, наличие пломбы
1	2	3	4	5
				Приборы поверены
Формула				и опломбированы Пломбир №
Показания сняты:				

Ответственный за эксплуатацию, текущее обслуживание и сохранность пломб узла учета тепловой энергии

_____ (Ф.И.О.)

Замечания:

Представитель энергоснабжающей организации _____

(Ф.И.О. № телефона)

Подпись _____

Ответственный представитель УО _____

(Ф.И.О. № телефона)

Подпись _____

Утверждаю:
Директор
Томского филиала ОАО «ТГК-11»
_____ Ф.И.О.
_____ 20__ г.

**АКТ
повторного допуска в эксплуатацию
узла учета тепловой энергии**

Произведен осмотр приборов узла учета расхода тепловой энергии _____

_____ (наименование УО, юр. адрес, № договора)

_____ (адрес установки приборов учета)

и проверена комплектность необходимой технической документации, в результате чего становлено:

Узел учета тепловой энергии соответствует требованиям правил П 683

На основании изложенного узел учета тепловой энергии допускается /не допускается в эксплуатацию с
« ____ » _____ 20__ г. в следующем составе оборудования и пломбируется:

Тип прибора	Заводской номер	Показания прибора на дату приемки	Шкала	Место установки, наличие пломбы
1	2	3	4	5
				Приборы поверены
				и опломбированы
Формула				Пломбир №
Показания сняты:				

Ответственный за эксплуатацию, текущее обслуживание и сохранность пломб узла учета тепловой энергии

_____ (Ф.И.О.)

Замечания:

Представитель энергоснабжающей организации _____

(Ф.И.О. № телефона)

Подпись _____

Ответственный представитель УО _____

(Ф.И.О. № телефона)

Подпись _____

Формат данных для передачи показаний с приборов учета

Формат файла DBF (имя файла NPR.DBF)

№	Имя поля	Тип поля	Формат (длина)	Кол-во знаков	Комментарий
1	NPR	числовое	9		Поле NPR содержит численное значение уникального идентификатора прибора учета, которое предоставляется абоненту (управляющей компании, сервисной организации)
2	TIME	символьное	9		Time содержит значение времени снятия показаний, например 21:40:15
3	DATA	дата	8		Data содержит значение даты снятия показаний, например 30.09.2008
4	M1	числовое	12	4	V1 содержит численное значение объема теплоносителя с точностью четыре знака после запятой, прошедшего по подающему трубопроводу, размерность – куб.м (нарастающим итогом)
5	M2	числовое	12	4	V2 содержит численное значение объема теплоносителя с точностью четыре знака после запятой, прошедшего по обратному трубопроводу, размерность – куб.м (нарастающим итогом)
6	Q	числовое	10	4	Q содержит численное значение количества теплоты с точностью четыре знака после запятой, измеренное тепловычислителем, размерность – Гкал (МВт, ГДж, МДж) (нарастающим итогом)
7	TNW	числовое	11	2	TNW содержит численное значение времени нормальной работы тепловычислителя с точностью два знака после запятой, размерность – часы (нарастающим итогом)
8	NESHT	числовое	11	2	Время работы прибора в нештатном режиме – часы (нарастающим итогом)
9	T1	числовое	6	2	T1 содержит значение среднесуточной температуры теплоносителя по подающему трубопроводу с точностью два знака после запятой, измеренное тепловычислителем, размерность – градусы по Цельсию
10	T2	числовое	6	2	T2 содержит значение среднесуточной температуры теплоносителя по обратному трубопроводу с точностью два знака после запятой, измеренное тепловычислителем, размерность – градусы по Цельсию

Пример:

NPR	TIME	DATA	M1	M2	Q	TNW	NESHT	T1	T2
84601	11:00:00	28.06.2007	82534,9200	81115,1900	968,9700	19706,00	0,00	63,00	45,00
84601	11:00:00	29.06.2007	82556,6295	81136,5307	969,1336	19730,00	0,00	62,00	45,00
84601	11:00:00	30.06.2007	82576,8707	81156,4280	969,2861	19754,00	0,00	59,83	43,43
84601	11:00:00	01.07.2007	82598,8528	81178,0367	969,4517	19778,00	0,00	64,98	47,16

**ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«ТЕРРИТОРИАЛЬНАЯ ГЕНЕРИРУЮЩАЯ КОМПАНИЯ № 11»
ТОМСКИЙ ФИЛИАЛ
ТЕПЛОЭНЕРГОСБЫТ
ОТДЕЛ ТЕХНИЧЕСКОГО АУДИТА по ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ**

АКТ ОБСЛЕДОВАНИЯ по ПУТЭ

« _____ » _____ 20__ г. г. Томск

Дог. № _____

1. Адрес и наименование обследуемого объекта _____

2. Место установки приборов учета _____

(на вводе в жилой дом, в узле управления №, в ЦТП и т.п.)

3. ТМ № _____, ТК № _____

4. Длина _____ и диаметр _____ теплотрассы от _____ до _____,

принадлежность _____

Длина _____ и диаметр _____ теплотрассы от _____ до _____,

принадлежность _____

Длина _____ и диаметр _____ теплотрассы от _____ до _____,

принадлежность _____

Длина _____ и диаметр _____ теплотрассы от _____ до узла учета,

принадлежность _____

5. Длина _____ и диаметр _____ теплотрассы от узла учета до _____,

принадлежность _____

Длина _____ и диаметр _____ теплотрассы от узла учета до _____,

принадлежность _____

Длина _____ и диаметр _____ теплотрассы от узла учета до _____,

принадлежность _____

6. Объекты, попадающие под учет (в том числе ЦТП),

(если под учетом находятся несколько жилых домов указать нет ли схемы «прибор из-под прибора»)

7. Информация по арендаторам, субабанентам и т.п.:

Акт
проверки тепловых сетей, сетей ГВС, тепловых пунктов и систем ГВС потребителей
тепловой энергии к включению ГВС на 20__ -20__ гг.
№ _____

Адрес объекта _____
(адрес объекта и название объекта)

Договор № 4330

_____ (номер договора, наименование организации)

Акт разграничения _____

_____ (должность) _____ (подпись) _____ (расшифровка)

Отсутствие задолженности _____
_____ (должность) _____ (подпись) _____ (расшифровка)

Предоплата (по условиям договора) _____
_____ (должность) _____ (подпись) _____ (расшифровка)

Объекты, подключенные к ответвлению от ТК - _____

	ТС	Абонент
Ревизия арматуры теплового пункта, системы ГВС	_____ (подпись)	_____ (подпись)

Гидропневматическая промывка тепловых сетей и сетей ГВС	_____ (подпись)	_____ (подпись)
---	-----------------	-----------------

Промывка систем ГВС	_____ (подпись)	_____ (подпись)
---------------------	-----------------	-----------------

Установка и опломбирование ограничительных устройств	_____ (подпись)	_____ (подпись)
--	-----------------	-----------------

Опрессовка тепловых пунктов, водоподогревателей	_____ (подпись)	_____ (подпись)
---	-----------------	-----------------

Опрессовка внутренних систем ГВС	_____ (подпись)	_____ (подпись)
----------------------------------	-----------------	-----------------

Опрессовка внутриквартальных тепловых сетей, тепловых вводов	_____ (подпись)	_____ (подпись)
--	-----------------	-----------------

Опрессовка сетей ГВС при 4-х трубной системе	_____ (подпись)	_____ (подпись)
--	-----------------	-----------------

Установка регуляторов температуры в системах ГВС	_____ (подпись)	_____ (подпись)
--	-----------------	-----------------

Восстановление тепловой изоляции на разводящих трубопроводах системы ГВС в подвале	_____ (подпись)	_____ (подпись)
--	-----------------	-----------------

_____ (должность) _____ (подпись) _____ (расшифровка)

_____ (Руководитель группы) _____ (подпись) _____ (расшифровка)

Абонент _____ (должность, ФИО) _____ (подпись) _____ (расшифровка)

Представитель Тепловой инспекции
ТФ ОАО «ТГК-11» _____

Акт готовности подписывается абонентом только в части тепловых энергоустановок и тепловых сетей, находящихся в эксплуатации данного абонента.

Акт
проверки систем теплоснабжения и тепловых сетей потребителей тепловой энергии к
отопительному сезону на 20__ - 20__ гг. (на отопление)
№ _____

Адрес объекта _____
(адрес объекта и название объекта)

Договор № 4330 _____
(номер договора, наименование организации)

Акт разграничения _____

(должность) (подпись) (расшифровка)

Отсутствие задолженности _____

(должность) (подпись) (расшифровка)

Предоплата (по условиям договора) _____

(должность) (подпись) (расшифровка)

Объекты, подключенные к ответвлению от ТК - _____

	ТС	Абонент
Ревизия арматуры системы отопления	_____ (подпись)	_____ (подпись)

Гидропневматическая промывка внутренних систем отопления, вентиляции	_____ (подпись)	_____ (подпись)
--	--------------------	--------------------

Выполнение предписаний ТФ ОАО "ТГК-11"	_____ (подпись)	_____ (подпись)
--	--------------------	--------------------

Опрессовка систем отопления	_____ (подпись)	_____ (подпись)
-----------------------------	--------------------	--------------------

Восстановление тепловой изоляции на разводящих трубопроводах системы отопления в подвале	_____ (подпись)	_____ (подпись)
--	--------------------	--------------------

Состояние теплового контура зданий	_____ (подпись)	_____ (подпись)
------------------------------------	--------------------	--------------------

Наличие аттестованного в «Ростехнадзоре» персонала, ответственного за исправное состояние и безопасную эксплуатацию	_____ (подпись)	_____ (подпись)
---	--------------------	--------------------

Наличие акта готовности тепловых сетей, сетей ГВС, тепловых пунктов и систем ГВС потребителей тепловой энергии к включению ГВС на 2011 г.	_____ (подпись)	_____ (подпись)
---	--------------------	--------------------

(должность) (подпись) (расшифровка)

(Руководитель группы) (подпись) (расшифровка)

Абонент _____
(должность, ФИО) (подпись) (расшифровка)

Представитель Тепловой инспекции
ТФ ОАО «ТГК-11» _____

Акт готовности подписывается абонентом только в части тепловых энергоустановок и тепловых сетей, находящихся в эксплуатации данного абонента.

Акт проверки систем теплоснабжения и тепловых сетей потребителей тепловой
энергии к отопительному сезону на 20__ -20__ гг. (общий)
№ _____

Адрес объекта _____
(адрес объекта и название объекта)

Договор № 4330 _____
(номер договора, наименование организации)

Акт разграничения _____

(должность) (подпись) (расшифровка)

Отсутствие задолженности _____

(должность) (подпись) (расшифровка)

Предоплата (по условиям договора) _____

(должность) (подпись) (расшифровка)

Объекты, подключенные к ответвлению от ТК - _____

	ТС	Абонент
Ревизия арматуры системы отопления.теплового пункта, системы ГВС	_____ (подпись)	_____ (подпись)
Гидропневматическая промывка тепловых сетей и сетей ГВС, внутренних систем отопления,вентиляции	_____ (подпись)	_____ (подпись)
Установка и опломбирование ограничительных устройств	_____ (подпись)	_____ (подпись)
Опрессовка тепловых пунктов, водоподогревателей	_____ (подпись)	_____ (подпись)
Опрессовка систем отопления	_____ (подпись)	_____ (подпись)
Опрессовка внутренних систем ГВС	_____ (подпись)	_____ (подпись)
Опрессовка внутриквартальных тепловых сетей, тепловых вводов	_____ (подпись)	_____ (подпись)
Опрессовка сетей ГВС при 4-х трубной системе	_____ (подпись)	_____ (подпись)
Выполнение предписаний энергоснабжающих организаций	_____ (подпись)	_____ (подпись)
Установка регуляторов температуры в системах ГВС	_____ (подпись)	_____ (подпись)
Восстановление тепловой изоляции на разводящих трубопроводах системы ГВС в подвале	_____ (подпись)	_____ (подпись)
Состояние теплового контура зданий	_____ (подпись)	_____ (подпись)
Наличие аттестованного в "Ростехнадзора" персонала, ответственного за исправное состояние и безопасную эксплуатацию	_____ (подпись)	_____ (подпись)
_____ (должность)	_____ (подпись)	_____ (расшифровка)
_____ (Руководитель группы)	_____ (подпись)	_____ (расшифровка)
Абонент _____ (должность, ФИО)	_____ (подпись)	_____ (расшифровка)

Представитель Тепловой инспекции
ТФ ОАО «ТГК-11» _____

Акт готовности подписывается абонентом только в части тепловых энергоустановок и тепловых сетей,
находящихся в эксплуатации данного абонента.

Директору
Томского филиала ОАО «ТГК – 11»
СП «Теплоэнергосбыт»
(Ф.И.О. директора)

Факсограмма № _____ от (дата).

Уведомляем Вас о выходе из строя узла учета тепловой энергии:

№ п/п	№ дог	Адрес установки	УСПД	Дата выхода из строя	Причина выхода из строя
1	2	3	4	5	6

Передал (должность, Ф.И.О. передавшего)

ПРИМЕР ОФОРМЛЕНИЯ СЧЕТА

Томский филиал ОАО "ТГК-11"

Образец заполнения платежного поручения

ИНН 5408523202 / 701702001 I
Томский филиал ОАО "ТГК-11" ИСЧ.№ 40702810510000020091

Ф-л ГПБ (ОАО) в г.Томске ИВИК 046902758
г.Томск ИСЧ.№ 30101810800000000758

С Ч Е Т № _____ от _____ г.
Источник-Централизованное (котельная) теплоснабжение за _____ г
Наименование УО

Наименование	Количество	Тариф	Сумма
--------------	------------	-------	-------

ж/д **адрес** -по прибору
Т/э в гор.вода отопление
гор.вод

г/в ж/д **адрес**-по прибору
Т/э в гор.вода отопление
гор.вод
Сетевая вода

ж/д **адрес**
Т/э в гор.воде отопление
подогрев ГВС

г/в ж/д **адрес**
Т/э в гор.воде отопление
гор.вода
Сетевая вода

По акту **адрес**
Т/э в гор.воде
Сетевая вода

Всего

ккал

тонн

Итого

Налог НДС 18 %

Всего начислено

Возв.начисл.за муниципальное жилье -

налог 18% Возв.начисл.за мун.ж -

Всего по начислению

Налог НДС 18 %

Всего к оплате

Руководитель /ФИО/

Исполнитель / ФИО/

Порядок определения количества тепловой энергии и сетевой воды, принятой УО для нанимателей, собственников жилых помещений

1. Горячее водоснабжение

1.1 Размер платы за горячее водоснабжение производится либо исходя из показаний приборов учета, либо (в случае отсутствия прибора учета или в случае его выхода из строя) – по утвержденным в установленном порядке нормативам потребления.

2. Отопление

2.1 **Начисление по 1/12 при наличии коллективного прибора учета.** Размер платы за отопление рассчитывается исходя из среднемесячных объемов потребления тепловой энергии за предыдущий год, а в случае отсутствия сведений об объемах потребления тепловой энергии за предыдущий год – исходя из норматива потребления тепловой энергии и тарифа на тепловую энергию, утвержденных в соответствии с законодательством РФ.

2.2 **Начисление за фактически потребленную тепловую энергию.** Размер платы за отопление рассчитывается исходя из показаний приборов учета, в случае отсутствия приборов учета или выхода его из строя - по утвержденным в установленном порядке нормативам потребления с перерасчетом на отопительный период, температуру наружного воздуха в расчетном периоде и фактических часов наличия услуги в расчетном периоде. В осенне-весенний период в случае, если температура наружного воздуха выше -2°C , расчет принятой УО тепловой энергии на отопление производится на температуру наружного воздуха -2°C .

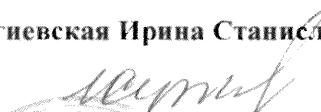

2.3. Один раз в год производится корректировка платы за отопление.

Информация о корректировке размера платы за отопление по итогам года будет отражена согласно Приложения № 13.

ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ

ОАО "ТГК-11"

Сергиевская Ирина Станиславовна


(подпись)


УПРАВЛЯЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ

**Общество с ограниченной ответственностью
"Жилсервис Томской домостроительной
компании"**

**Директор
Гречук Петр Антонович**


(подпись)


Handwritten mark

