ООО «ЖИЛСЕРВИС ТДСК»
ПОЛУЧЕНО
ВХ.№ ПР-228 21 ОКТ 2026

Куприковой В.В.
Кочуковой Л.В.
Дубовиной М.Н.
Васильевой Л.И.
Бердинскому В.В.
Рассмотрите
21.10.26

Протокол
общего собрания собственников жилых помещений многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу : г.Томск, ул.Архитекторов д.9

г. Томск «08» октября 2026 года

Место проведения: г. Томск, ул. Архитекторов д.9

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоится «07» августа 2026 года в 19 ч. 00 мин во дворе многоквартирного дома по адресу: г. Томск, ул. Архитекторов, д. 9 (1 подъезд).

Заочная часть собрания состоится в период с «07» августа 2026 г. по «07» октября 2026г

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «07» октября 2026 г. в 21 ч. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов ««08» октября 2026г., г. Томск, Архитекторов д.9

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений – Зайцев И.А. кв. 16

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Томск, ул. Архитекторов д.9 собственники владеют 4 218 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Томск, ул. Архитекторов д.9, приняли участие собственники и их представители, владеющие 2700,17 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 63,92 % голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания из числа собственников помещений они же счетная комиссия, предложенные кандидатуры:

Председателем общего собрания собственник: Зайцев Игорь Александрович, кв. № 16.

Секретарем общего собрания собственник: Буряков Михаил Сергеевич, кв. № 65 .

Председатель и секретарь собрания участвуют в подсчете голосов, совместно с инициатором собрания составляют и оформляют протокол общего собрания, объявляют итоги голосования и доводят информацию о принятом решении до собственников в многоквартирном доме, осуществляют хранение бюллетеней голосования.

2. Утверждение размера платы за текущий ремонт общего имущества МКД **–9,00 руб./кв.м. жилья** для выполнения мероприятий по текущему ремонту общего имущества МКД .

3. Утвердить механизированную уборку и вывоз снега с погрузкой в зимний период по мере необходимости, в целях благоприятных и безопасных условий проживания граждан в МКД по адресу: г. Томск, ул. Архитекторов, д.9, для обеспечения надлежащего содержания придомовой территории МКД. Расходную часть определить за счет статьи «целевой сбор», путем выставления отдельной строки в квитанции за ЖУ «Механизированная уборка снега», стоимость (тариф) которой рассчитывается из фактически понесенных затрат на механизированную уборку и вывоз снега с придомовой территории МКД путем деления суммы на каждую квартиру, включающая в себя затраты за услуги ООО «Жилсервис ТДСК», на основании п.4.9 договора управления.

Голосование по каждому вопросу повестки дня:

По первому вопросу повестки собрания Выборы председателя и секретаря общего собрания из числа собственников помещений они же счетная комиссия, предложенные кандидатуры:

Председателем общего собрания собственник: Зайцев Игорь Александрович, кв. № 16.

Секретарем общего собрания собственник: Буряков Михаил Сергеевич, кв. № 65 .

Председатель и секретарь собрания участвуют в подсчете голосов, совместно с инициатором собрания составляют и оформляют протокол общего собрания, объявляют итоги голосования и доводят информацию о принятом решении до собственников в многоквартирном доме, осуществляют хранение бюллетеней голосования.

Подано голосов

ЗА 94,25 %
Против 1,27 %
Воздержался 4,48 %

Постановили: Выборы председателя и секретаря общего собрания из числа собственников помещений они же счетная комиссия, предложенные кандидатуры:

Председателем общего собрания собственник: Зайцев Игорь Александрович, кв. № 16.
Секретарем общего собрания собственник: Буряков Михаил Сергеевич, кв. № 65 .

Председатель и секретарь собрания участвуют в подсчете голосов, совместно с инициатором собрания составляют и оформляют протокол общего собрания, объявляют итоги голосования и доводят информацию о принятом решении до собственников в многоквартирном доме, осуществляют хранение бюллетеней голосования.

По второму вопросу повестки собрания: Утверждение размера платы за текущий ремонт общего имущества МКД **–9,00 руб./кв.м. жилья** для выполнения мероприятий по текущему ремонту общего имущества МКД

Подано голосов:

ЗА 83,88 %
Против 6,64 %
Воздержался 7,48 %

Постановили: Утвердить размер платы за текущий ремонт общего имущества МКД **–9,00 руб./кв.м. жилья** для выполнения мероприятий по текущему ремонту общего имущества МКД

По третьему вопросу повестки собрания: Утвердить механизированную уборку и вывоз снега с погрузкой в зимний период по мере необходимости, в целях благоприятных и безопасных условий проживания граждан в МКД по адресу: г. Томск, ул. Архитекторов, д.9, для обеспечения надлежащего содержания придомовой территории МКД. Расходную часть определить за счет статьи «целевой сбор», путем выставления отдельной строки в квитанции за ЖУ «Механизированная уборка снега», стоимость (тариф) которой рассчитывается из фактически понесенных затрат на механизированную уборку и вывоз снега с придомовой территории МКД путем деления суммы на каждую квартиру, включающая в себя затраты за услуги ООО «Жилсервис ТДСК», на основании п.4.9 договора управления.

Подано голосов:

ЗА 80,50 %
Против 11,51 %
Воздержался 7,98 %

Постановили: Утвердить механизированную уборку и вывоз снега с погрузкой в зимний период по мере необходимости, в целях благоприятных и безопасных условий проживания граждан в МКД по адресу: г. Томск, ул. Архитекторов, д.9, для обеспечения надлежащего содержания придомовой территории МКД. Расходную часть определить за счет статьи «целевой сбор», путем выставления отдельной строки в квитанции за ЖУ «Механизированная уборка снега», стоимость (тариф) которой рассчитывается из фактически понесенных затрат на механизированную уборку и вывоз снега с придомовой территории МКД путем деления суммы на каждую квартиру, включающая в себя затраты за услуги ООО «Жилсервис ТДСК», на основании п.4.9 договора управления.

Председатель собрания _____

Секретарь собрания _____ Буряков М.С