Чупиковой В.В.
Дорофеевой Т.А.
Бабиной М.И.
Васильевой Н.И.
Бердниковой Е.В.
Рассмотрено 14.10.26

Протокол
общего собрания собственников жилых помещений многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу : г.Томск, ул. П. Нарановича, д. № 6

г.Томск **«25» сентября 2026 года**

Место проведения: г. Томск, ул. П. Нарановича, д. № 6. Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась **«24»** августа 2026 года в 19 ч. 00 мин (во дворе дома, около подъезда № 4) по адресу: г. Томск, ул. П. Нарановича, д. № 6.

Заочная часть собрания состоялась в период с «24» августа 2026 г. по «24» сентября 2026 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «24» сентября 2026 г. в 21 ч. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов «25» сентября 2026 г., г.Томск, ул. П. Нарановича, д. № 6.
Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: собственник квартиры № 74, Шипицына Надежда Викторовна,
Место (адрес) хранения протокола от **«25»** сентября 2026 г. собственников помещений в МКД г. Томск, ул. П. Нарановича, д. № 6, кв. № 74
На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Томск, ул. П. Нарановича, д. № 6, собственники владеют **9529,8 кв.м** всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Томск, ул. П. Нарановича, д. № 6, приняли участие собственники владеющие **6604,47 кв. м** жилых и нежилых помещений в доме, что **составляет 69,30 % голосов**. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

ВОПРОСЫ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

1. Выборы председателя и секретаря собрания из числа собственников помещений МКД, они же счетная комиссия, предложенные кандидатуры:

Председатель собрания: Шипицына Надежда Викторовна, кВ. 74

Секретарь собрания: Толстогузова Светлана Юрьевна, кв. № 3

2. Утвердить размер платы за пользование общим имуществом собственников МКД, а именно, сдача в аренду пожарного прохода на 1 этаже 2 подъезда МКД по адресу: г. Томск, ул. П. Нарановича д. 6 ООО «Правозащита» в размере 8000,52 руб. в месяц, в том числе: 7018 руб. – плата за пользование ОИ собственников МКД, 982,52 руб. – услуга по организации работ ООО «Жилсервис ТДСК».

3. Уполномочить управляющую компанию ООО «Жилсервис ТДСК» заключить договор о предоставлении в аренду общее имущество с ООО "Правозащита".

4. Утвердить размер платы за пользование общим имуществом собственников МКД, а именно, сдача в аренду тамбур на 1 этаже 1 подъезда МКД по адресу: г. Томск, ул. П. Нарановича д. 6 «Эр-Телеком Холдинг» в размере 3500,01 руб. в месяц, в том числе: 3070,18 руб. – плата за пользование ОИ собственников МКД, 429,83 руб. – услуга по организации работ ООО «Жилсервис ТДСК».

5. Уполномочить управляющую компанию ООО «Жилсервис ТДСК» заключить договор о предоставлении в пользовании общим имуществом с АО "Эр-Телеком Холдинг".

6. Наделить Совет дома по ул.П.Нарановича,6 полномочиями принимать решение о распределении денежных средств поступивших от использования общего имущества собственников (статья «ДОИ») на содержание и ремонт общего имущества МКД, в соответствии с представленным расчетом стоимости затрат (утвержденной калькуляцией), согласованным Советом МКД г.Томск, ул.П.Нарановича,6, включающая в себя затраты подрядчика и затраты за услуги ООО «Жилсервис ТДСК», на основании п.4.9 договора управления.

ООО «ЖИЛСЕРВИС ТДСК»
ПОЛУЧЕНО
ВХ.№ ПР-27 14 ОКТ 2026

Голосование по каждому вопросу повестки дня:

По первому вопросу повестки собрания: Выборы председателя и секретаря собрания из числа собственников помещений МКД, они же счетная комиссия, предложенные кандидатуры:
Председатель собрания: Шипицына Надежда Викторовна, кВ. 74
Секретарь собрания: Толстогузова Светлана Юрьевна, кв. № 3
Подано голосов:
ЗА 98,01 %
Против 0,18 %
Воздержался 1,81 %
Решили: Выборы председателя и секретаря собрания из числа собственников помещений МКД, они же счетная комиссия, предложенные кандидатуры:
Председатель собрания: Шипицына Надежда Викторовна, кВ. 74
Секретарь собрания: Толстогузова Светлана Юрьевна, кв. № 3

По второму вопросу повестки собрания: Утвердить размер платы за пользование общим имуществом собственников МКД, а именно, сдача в аренду пожарного прохода на 1 этаже 2 подъезда МКД по адресу: г. Томск, ул. П. Нарановича д. 6 ООО «Правозащита» в размере 8000,52 руб. в месяц, в том числе: 7018 руб. – плата за пользование ОИ собственников МКД, 982,52 руб. – услуга по организации работ ООО «Жилсервис ТДСК».
Подано голосов:
ЗА 66,51 %
Против 1,38 %
Воздержался 1,40 %
Решили: Утвердить размер платы за пользование общим имуществом собственников МКД, а именно, сдача в аренду пожарного прохода на 1 этаже 2 подъезда МКД по адресу: г. Томск, ул. П. Нарановича д. 6 ООО «Правозащита» в размере 8000,52 руб. в месяц, в том числе: 7018 руб. – плата за пользование ОИ собственников МКД, 982,52 руб. – услуга по организации работ ООО «Жилсервис ТДСК».

По третьему вопросу повестки собрания: Уполномочить управляющую компанию ООО «Жилсервис ТДСК» заключить договор о предоставлении в аренду общее имущество с ООО "Правозащита".
Подано голосов:
ЗА 98,32 %
Против 1,09 %
Воздержался 0,60 %
Решили: Уполномочить управляющую компанию ООО «Жилсервис ТДСК» заключить договор о предоставлении в аренду общее имущество с ООО "Правозащита".

По четвертому вопросу повестки собрания: Утвердить размер платы за пользование общим имуществом собственников МКД, а именно, сдача в аренду тамбур на 1 этаже 1 подъезда МКД по адресу: г. Томск, ул. П. Нарановича д. 6 «Эр-Телеком Холдинг» в размере 3500,01 руб. в месяц, в том числе: 3070,18 руб. – плата за пользование ОИ собственников МКД, 429,83 руб. – услуга по организации работ ООО «Жилсервис ТДСК».
Подано голосов:
ЗА 66,07 %
Против 2,23 %
Воздержался 1,01 %
Решили: Утвердить размер платы за пользование общим имуществом собственников МКД, а именно, сдача в аренду тамбур на 1 этаже 1 подъезда МКД по адресу: г. Томск, ул. П. Нарановича д. 6 «Эр-Телеком Холдинг» в размере 3500,01 руб. в месяц, в том числе: 3070,18 руб. – плата за пользование ОИ собственников МКД, 429,83 руб. – услуга по организации работ ООО «Жилсервис ТДСК».

По пятому вопросу повестки собрания: Уполномочить управляющую компанию ООО «Жилсервис ТДСК» заключить договор о предоставлении в пользовании общим имуществом с АО "Эр-Телеком Холдинг".

Подано голосов:

ЗА 95,38 %
Против 3,16 %
Воздержался 1,46 %

Решили: Уполномочить управляющую компанию ООО «Жилсервис ТДСК» заключить договор о предоставлении в пользовании общим имуществом с АО "Эр-Телеком Холдинг".

По шестому вопросу повестки собрания: Наделить Совет дома по ул.П.Нарановича,6 полномочиями принимать решение о распределении денежных средств поступивших от использования общего имущества собственников (статья «ДОИ») на содержание и ремонт общего имущества МКД, в соответствии с представленным расчетом стоимости затрат (утвержденной калькуляцией), согласованным Советом МКД г.Томск, ул.П.Нарановича,6, включающая в себя затраты подрядчика и затраты за услуги ООО «Жилсервис ТДСК», на основании п.4.9 договора управления.

Подано голосов:

ЗА 95,98 %
Против 2,85 %
Воздержался 1,17 %

Решили: Наделить Совет дома по ул.П.Нарановича,6 полномочиями принимать решение о распределении денежных средств поступивших от использования общего имущества собственников (статья «ДОИ») на содержание и ремонт общего имущества МКД, в соответствии с представленным расчетом стоимости затрат (утвержденной калькуляцией), согласованным Советом МКД г.Томск, ул.П.Нарановича,6, включающая в себя затраты подрядчика и затраты за услуги ООО «Жилсервис ТДСК», на основании п.4.9 договора управления.

Председатель собрания:

Дата 25.09.2026

Подпись

Секретарь собрания:

Дата 25.09.2026

Подпись