

Чуриковой В.В.
Дегтевой М.А.
Антоновой Л.И.
Удобной М.И.
Васильевой Л.И.
Кириловой В.В.
Рассмотрено
14.09.2026

Протокол

общего собрания собственников жилых помещений многоквартирного жилого дома,
расположенного по адресу: г. Томск, пер. Карский д.1

г. Томск

01.09.2026 года.

Место проведения по адресу: г. Томск, пер. Карский . 1

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась 29.06.2026г. г. в 18 ч.00 мин во дворе дома около под.№4 по адресу: г. Томск, пер. Карский д. 1 Заочная часть собрания проводится в период с 30.06.2026 г. по 31.08.2026г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 31.08.2026г. до 21 ч. 00 мин.

Место куда Вы должны будете передать свои решения по адресу: г. Томск, пер. Карский д.1, в почтовый ящик «Для бюллетеней голосования» возле 1под., и 3под.

Инициатор проведения собрания: Нартова А.С. кв.116

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: г. Томск, пер. Карский д.1, собственники владеют 8505,6 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Томск, пер. Карский д.1 приняли участие собственники и их представители в количестве 103 человек, владеющие 4484,7 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 52,73 % голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

ВОПРОСЫ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания из числа собственников помещений они же счетная комиссия, предложенные кандидатуры:

Председатель собрания: Нартова А.С. кв.116

Секретарь собрания: Сущенко Н.Н. кв.5

Председатель и секретарь собрания участвуют в подсчете голосов, совместно с инициатором собрания составляют и оформляют протокол общего собрания, объявляют итоги голосования и доводят информацию о принятом решении до собственников в многоквартирном доме, осуществляют хранение бюллетеней голосования.

2. Избрание Совета многоквартирного дома по адресу: пер. Карский д. 1 , предложены кандидатуры:

1.Нартова А.С. кв. 116

2.Сущенко Н.Н. кв.5

3.Дегтева М.А. кв.111

4.Пономарева Ю.А.кв.109

3. Принятие решения о наделении члена Совета МКД по адресу: г. Томск, пер. Карский д.1 полномочиями по осуществлению контроля за выполнением обязательств оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, по подписанию актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, актов о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в



многоквартирном доме, актов о непредоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества, наделить полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД и на утверждение Плана работ по текущему ремонту общего имущества МКД по адресу: г. Томск, ул. пер. Карский д.1. Наделить полномочиями принимать решение о распределении денежных средств поступивших от использования общего имущества собственников (статья «ДОИ») на содержание и ремонт общего имущества МКД, в соответствии с представленным расчетом стоимости затрат (утвержденной калькуляцией), согласованным Советом МКД по адресу: пер. Карский д.1, включающая в себя затраты подрядчика и затраты за услуги ООО «Жилсервис ТДСК», на основании п.4.9 договора управления.

4. Утверждение размера платы за текущий ремонт общего имущества МКД – 10,00 руб./кв.м. жилья для выполнения мероприятий по текущему ремонту общего имущества МКД.

5. Уполномочить ООО «Жилсервис ТДСК» производить индексацию текущего ремонта каждый год, с учетом официального уровня инфляции, установленного уполномоченным государственным органом.

6. Утвердить механизированную уборку и вывоз снега с погрузкой в зимний период по мере необходимости, в целях благоприятных и безопасных условий проживания граждан в МКД по адресу: г. Томск, пер. Карский д.1, для обеспечения надлежащего содержания придомовой территории МКД. Расходную часть определить за счет статьи «целевой сбор», путем выставления отдельной строки в квитанции за ЖУ «Механизированная уборка снега», стоимость (тариф) которой рассчитывается из фактически понесенных затрат на механизированную уборку и вывоз снега с придомовой территории МКД путем деления суммы на каждую квартиру, включающая в себя затраты за услуги ООО «Жилсервис ТДСК», на основании п.4.9 договора управления.

Голосование по каждому вопросу повестки дня:

1. По первому вопросу повестки собрания: Выборы председателя и секретаря общего собрания из числа собственников помещений они же счетная комиссия, предложенные кандидатуры:

Председатель собрания: Нартова А.С. кв.116

Секретарь собрания: Сущенко Н.Н. кв.5

Председатель и секретарь собрания участвуют в подсчете голосов, совместно с инициатором собрания составляют и оформляют протокол общего собрания, объявляют итоги голосования и доводят информацию о принятом решении до собственников в многоквартирном доме, осуществляют хранение бюллетеней голосования.

Подано голосов за Нартова А.С. кв. 116

За 98,76 %

Против 0,0 %

Воздержался 1,24 %

Подано голосов за Сущенко Н.Н. кв.5

За 98,76 %

Против 0,0 %

Воздержался 1,24 %

Постановили: Избрать председателя и секретаря общего собрания из числа собственников помещений они же счетная комиссия, предложенные кандидатуры:

Председатель собрания: Нартова А.С. кв.116

Секретарь собрания: Сущенко Н.Н. кв.5

2.По второму вопросу повестки собрания: Избрание Совета многоквартирного дома по адресу: пер. Карский д.1, предложены кандидатуры:

- 1.Нартова А.С. кв. 116
- 2.Сущенко Н.Н. кв.5
- 3.Дегтева М.А. кв.111
- 4.Пономарева Ю.А.кв.109

Подано голосов:

ЗА 98,76 %
Против 0,00 %
Воздержался 1,24 %

Постановили: Утвердить Совет многоквартирного дома по адресу: пер. Карский д. 1, предложены кандидатуры:

- 1.Нартова А.С. кв. 116
- 2.Сущенко Н.Н. кв.5
- 3.Дегтева М.А. кв.111
- 4.Пономарева Ю.А.кв.109

3.По третьему вопросу повестки собрания: Принятие решения о наделении члена Совета МКД по адресу: г. Томск, пер. Карский д.1 полномочиями по осуществлению контроля за выполнением обязательств оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, по подписанию актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, актов о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, актов о непредоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества, наделить полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД и на утверждение Плана работ по текущему ремонту общего имущества МКД по адресу: г. Томск, ул пер. Карский д.1. Наделить полномочиями принимать решение о распределении денежных средств поступивших от использования общего имущества собственников (статья «ДОИ») на содержание и ремонт общего имущества МКД, в соответствии с представленным расчетом стоимости затрат (утвержденной калькуляцией), согласованным Советом МКД по адресу: пер. Карский д.1, включающая в себя затраты подрядчика и затраты за услуги ООО «Жилсервис ТДСК», на основании п.4.9 договора управления.

Подано голосов:

ЗА 87,42 %
Против 8,39 %
Воздержался 4,19 %

Постановили: Утвердить решение о наделении члена Совета МКД по адресу: г. Томск, пер. Карский д.1 полномочиями по осуществлению контроля за выполнением обязательств оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, по подписанию актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, актов о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, актов о непредоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества, наделить полномочиями

на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД и на утверждение Плана работ по текущему ремонту общего имущества МКД по адресу: г. Томск, ул. пер. Карский д.1. Наделить полномочиями принимать решение о распределении денежных средств поступивших от использования общего имущества собственников (статья «ДОИ») на содержание и ремонт общего имущества МКД, в соответствии с представленным расчетом стоимости затрат (утвержденной калькуляцией), согласованным Советом МКД по адресу: пер. Карский д.1, включающая в себя затраты подрядчика и затраты за услуги ООО «Жилсервис ТДСК», на основании п.4.9 договора управления.

4. По четвертому вопросу повестки собрания: Утверждение размера платы за текущий ремонт общего имущества МКД – **10,00 руб./кв.м. жилья** для выполнения мероприятий по текущему ремонту общего имущества МКД.

Подано голосов:

ЗА 54,94 %

Против 36,93 %

Воздержался 8,12 %

Постановили: Утвердить размер платы за текущий ремонт общего имущества МКД – **10,00 руб./кв.м. жилья** для выполнения мероприятий по текущему ремонту общего имущества МКД.

5. По пятому вопросу повестки собрания: Уполномочить ООО «Жилсервис ТДСК» производить индексацию текущего ремонта каждый год, с учетом официального уровня инфляции, установленного уполномоченным государственным органом.

Подано голосов:

ЗА 56,60 %

Против 32,96 %

Воздержался 10,43 %

Постановили: Уполномочить ООО «Жилсервис ТДСК» производить индексацию текущего ремонта каждый год, с учетом официального уровня инфляции, установленного уполномоченным государственным органом.

6. По шестому вопросу повестки собрания: Утвердить механизированную уборку и вывоз снега с погрузкой в зимний период по мере необходимости, в целях благоприятных и безопасных условий проживания граждан в МКД по адресу: г. Томск, пер. Карский д.1, для обеспечения надлежащего содержания придомовой территории МКД. Расходную часть определить за счет статьи «целевой сбор», путем выставления отдельной строки в квитанции за ЖУ «Механизированная уборка снега», стоимость (тариф) которой рассчитывается из фактически понесенных затрат на механизированную уборку и вывоз снега с придомовой территории МКД путем деления суммы на каждую квартиру, включающая в себя затраты за услуги ООО «Жилсервис ТДСК», на основании п.4.9 договора управления.

Подано голосов:

ЗА 62,88 %

Против 33,40 %

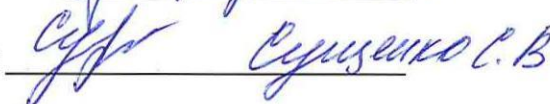
Воздержался 3,71 %

Постановили: Утвердить механизированную уборку и вывоз снега с погрузкой в зимний период по мере необходимости, в целях благоприятных и безопасных условий проживания граждан в МКД по адресу: г. Томск, пер. Карский д.1, для обеспечения надлежащего содержания придомовой территории МКД. Расходную часть определить за счет статьи «целевой сбор», путем выставления отдельной строки в квитанции за ЖУ «Механизированная уборка снега», стоимость (тариф) которой рассчитывается из фактически понесенных затрат на механизированную уборку и вывоз снега с придомовой территории МКД путем деления суммы на каждую квартиру, включающая в себя затраты за услуги ООО «Жилсервис ТДСК», на основании п.4.9 договора управления.

Председатель Собрания

 Картова А.С.

Секретарь собрания

 Сурженко С.В.