

Чуришовой В.В.
Дюжовой Л.А.
Рудобикой М.И.
Кирилловой О.В.
Рассмотрено
02.09.26



Протокол

общего собрания собственников жилых помещений многоквартирного жилого дома,
расположенного по адресу: г. Томск, ул. 1-я Рабочая д. 4

г. Томск

«25» августа 2026 года.

Место проведения по адресу: г. Томск, ул. 1-я Рабочая д.4

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась 14.08.2026г. г. в 18 ч.00 мин во дворе дома около под.№1 по адресу: г. Томск, ул.1-я Рабочая д.4

Заочная часть собрания проводится в период с 14.08.2026 г. по 24.08.2026г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 24.08.2026г. до 21 ч. 00 мин.

Место куда Вы должны будете передать свои решения по адресу: г. Томск, ул. 1-я Рабочая., д.4, в почтовый ящик «Для бюллетеней голосования» возле 1под., и 3под.

Инициатор проведения собрания: ООО «Жилсервис ТДСК» ИНН 7017065961

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: г. Томск, ул. 1-я Рабочая д.4, собственники владеют **6624,3** кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Томск, ул. 1-я Рабочая д.4 приняли участие собственники и их представители в количестве **22** человек, владеющие **1138,21** кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **17,18** % голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

ВОПРОСЫ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

1.Выборы председателя и секретаря общего собрания из числа собственников помещений они же счетная комиссия. Председатель и секретарь собрания участвуют в подсчете голосов, совместно с инициатором собрания составляют и оформляют протокол общего собрания, объявляют итоги голосования и доводят информацию о принятом решении до собственников в многоквартирном доме, осуществляют хранение бюллетеней голосования. Председатель собрания:

2.Утвердить выполнение работ и калькуляцию по ремонту межпанельных швов МКД по адресу: г. Томск, ул. 1-я Рабочая д.4. Расходную часть определить за счет статьи «Целевой сбор», рассчитанного пропорционально количеству квадратных метров в МКД по адресу: ул. 1-я Рабочая д.4., путем выставления отдельной строки «**Ремонт межпанельных швов**» в квитанции за ЖУ. Размер единоразового целевого сбора «**Ремонт межпанельных швов**» составляет **33,31 рублей** с квадратного метра в МКД по адресу: ул. 1-я Рабочая д.4.

3.Утвердить выполнение работ и калькуляцию по благоустройству придомовой территории МКД по адресу: г. Томск, ул. 1-я Рабочая д.4(Асфальтирование отмотки,

подсыпка щебнем, монтаж/демонтаж старых лотков, устройство кладки кирпичной, оштукатуривание с пенетроном, гидроизоляцией для бетона). Расходную часть определить за счет статьи «Целевой сбор», рассчитанного пропорционально количеству квадратных метров в МКД по адресу: ул. 1-я Рабочая д.4., путем выставления отдельной строки **«Благоустройство территории»** в квитанции за ЖУ. Размер единовременного целевого сбора **«Благоустройство территории»** составляет **29,60 рублей** с квадратного метра в МКД по адресу: ул. 1-я Рабочая д.4

Голосование по каждому вопросу повестки дня:

1. По первому вопросу повестки собрания: Выборы председателя и секретаря общего собрания из числа собственников помещений они же счетная комиссия, предложенные кандидатуры:

Председатель собрания: Качесова Е.В. кв.49

Секретарь собрания: Понкратова Л.С. кв.27

Председатель и секретарь собрания участвуют в подсчете голосов, совместно с инициатором собрания составляют и оформляют протокол общего собрания, объявляют итоги голосования и доводят информацию о принятом решении до собственников в многоквартирном доме, осуществляют хранение бюллетеней голосования.

Подано голосов за Качесова Е.В. кв.49

За 14,78 %

Против 0,91 %

Воздержался 1,49 %

Подано голосов за Понкратова Л.С. кв.27

ЗА 14,78 %

Против 0,91 %

Воздержался 1,49 %

Постановили: Решение не принято. Кворум отсутствует.

2. По второму вопросу повестки собрания: Утвердить выполнение работ и калькуляцию по ремонту мешпанельных швов МКД по адресу: г. Томск, ул. 1-я Рабочая д.4. Расходную часть определить за счет статьи «Целевой сбор», рассчитанного пропорционально количеству квадратных метров в МКД по адресу: ул. 1-я Рабочая д.4., путем выставления отдельной строки **«Ремонт межпанельных швов»** в квитанции за ЖУ. Размер единовременного целевого сбора **«Ремонт межпанельных швов»** составляет **33,31 рублей** с квадратного метра в МКД по адресу: ул. 1-я Рабочая д.4.

Подано голосов:

ЗА 10,56 %

Против 5,08 %

Воздержался 1,54 %

Постановили: Решение не принято. Кворум отсутствует.

3. По третьему вопросу повестки собрания: Утвердить выполнение работ и калькуляцию по благоустройству придомовой территории МКД по адресу: г. Томск, ул. 1-я Рабочая д.4 (Асфальтирование отмостки, подсыпка щебнем, монтаж/демонтаж старых лотков, устройство кладки кирпичной, оштукатуривание с пенетроном, гидроизоляцией для бетона). Расходную часть определить за счет статьи «Целевой сбор», рассчитанного пропорционально количеству квадратных метров в МКД по адресу: ул. 1-я Рабочая д.4., путем выставления отдельной строки «**Благоустройство территории**» в квитанции за ЖУ. Размер единоразового целевого сбора «**Благоустройство территории**» составляет **29,60 рублей** с квадратного метра в МКД по адресу: ул. 1-я Рабочая д.4.

Подано голосов:

ЗА 8,54 %

Против 4,26 %

Воздержался 4,38 %

Постановили: Решение не принято. Кворум отсутствует.

Председатель Собрания

 Карникова Е.В.

Секретарь собрания

 Южикова И.С.