

Протокол

общего собрания собственников жилых помещений многоквартирного жилого дома,
расположенного по адресу г. Томск, ул. Архитекторов, 7
г. Томск «10» августа 2026 года

Место проведения: г. Томск, ул. Архитекторов, 7

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «23» июля 2026 года в 20 ч. 00 мин возле подъезда № 2 по адресу: г. Томск, ул. Архитекторов, 7

Заочная часть собрания состоялась в период с «23» июля 2026 г. по «09» августа 2026 г. с 19 ч. 00 мин. до 21 час. 00 мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «09» августа 2026 г. в 21 ч. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов «10» августа 2026 г., г. Томск, ул. Архитекторов, 7.

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений – собственник квартиры № 52.

Место (адрес) хранения протокола от «10» августа 2026 г. и решений собственников помещений в МКД: кв. 52

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Томска, ул. Архитекторов, 5 собственники владею 3950,7 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Томск, ул. Архитекторов, 7, приняли участие собственники, владеющие 2967,60 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 75,11 % голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня:

1. Выборы председателя и секретаря собрания из числа собственников помещений МКД, предложены кандидатуры:

Председатель собрания: Андреева Анна Владимировна, кв. № 52

Секретарь собрания: Будник Людмила Александровна, кв. № 80

2. Утвердить размещение на фасаде МКД по адресу г. Томск, ул. Архитекторов д. 7 автомата чистой питьевой воды.

3. Уполномочить ООО «Жилсервис ТДСК» заключить договор на размещение автомата чистой питьевой воды на фасаде МКД по ул. Архитекторов д. 7

4. Утвердить размер платы за размещение автомата чистой питьевой воды на фасаде многоквартирного дома по ул. Архитекторов д. 7 в размере 5610,00 (Пять тысяч шестьсот десять) рублей, в том числе: 5000,00 (Пять тысячи) рублей за пользование общим имуществом многоквартирного дома, 610,00 (Шестьсот десять) рублей – услуга по организации работ ООО «Жилсервис ТДСК».

5. Утвердить услугу по организации работ ООО «Жилсервис ТДСК» в размере 10% (+НДС) от стоимости размера платы по договору.

6. Наделить полномочиями ООО «Жилсервис ТДСК» согласовывать присоединение впервые вводимых в эксплуатацию энергопринимающих устройств, увеличение максимальной мощности ранее присоединенных устройств жилых и нежилых помещений, а также энергопринимающих устройств, расположенных в местах или элементах МКД, относящихся к общему имуществу и энергопринимающих устройств, расположенных вне здания МКД. Предоставить допуск к общему имуществу для организации присоединения вышеперечисленных энергопринимающих устройств отдельными линиями от вводного устройства (ВРУ, ГРЩ) установленного на вводе питающей линии сетевой организации соответствующее здание. Согласовывать сетевым организациям проектную документацию для выполнения мероприятий в рамках заключенных договоров об осуществлении технологического присоединения.

ООО «Жилсервис ТДСК»
ПОЛУЧЕНО

Вх. № ПР-23 19 АВГ 2026

7. Утвердить механизированную уборку и вывоз снега с погрузкой в зимний период по мере необходимости, в целях благоприятных и безопасных условий проживания граждан в МКД по адресу: г. Томск, ул. архитекторов д. 7, для обеспечения надлежащего содержания придомовой территории МКД. Расходную часть определить за счет статьи «целевой сбор», путем выставления отдельной строки в квитанции за ЖУ «Механизированная уборка снега», стоимость (тариф) которой рассчитывается из фактически понесенных затрат на механизированную уборку и вывоз снега с придомовой территории МКД путем деления суммы на каждую квартиру, включающая в себя затраты за услуги ООО «Жилсервис ТДСК», на основании п.4.9 договора управления.

Голосование по каждому вопросу повестки дня:

По первому вопросу повестки собрания: Выборы председателя и секретаря собрания из числа собственников помещений МКД, предложены кандидатуры:

Председатель собрания: Андреева Анна Владимировна, кв. № 52

Секретарь собрания: Будник Людмила Александровна, кв. № 80

Подано голосов:

ЗА 95,35%

Против 1,31%

Воздержался 3,34 %

РЕШИЛИ: Выбрать председателя и секретаря собрания из числа собственников помещений МКД, предложены кандидатуры:

Председатель собрания: Андреева Анна Владимировна, кв. №52

Секретарь собрания: Будник Людмила Александровна, кв. № 80

По второму вопросу повестки собрания: Утвердить размещение на фасаде МКД по адресу г. Томск, ул.Архитекторов д. 7 автомата чистой питьевой воды

Подано голосов:

ЗА 71,40 %

Против 23,23 %

Воздержался 5,36 %

РЕШИЛИ: Утвердить размещение на фасаде МКД по адресу г. Томск, ул.Архитекторов д. 7 автомата чистой питьевой воды

По третьему вопросу повестки собрания: Уполномочить ООО «Жилсервис ТДСК» заключить договор на размещение автомата чистой питьевой воды на фасаде МКД по ул. Архитекторов д. 7

Подано голосов:

ЗА 71,40 %

Против 23,23 %

Воздержался 5,36 %

РЕШИЛИ: Уполномочить ООО «Жилсервис ТДСК» заключить договор на размещение автомата чистой питьевой воды на фасаде МКД по ул. Архитекторов д. 7

По четвертому вопросу повестки собрания: Утвердить размер платы за размещение автомата чистой питьевой воды на фасаде многоквартирного дома по ул. Архитекторов д. 7 в размере 5610,00 (Пять тысяч шестьсот десять) рублей, в том числе: 5000,00 (Пять тысячи) рублей за пользование общим имуществом многоквартирного дома, 610,00 (Шестьсот десять) рублей – услуга по организации работ ООО «Жилсервис ТДСК».

Подано голосов:

ЗА 68,06 %

Против 23,23%

Воздержался 8,71%

РЕШИЛИ: Утвердить размер платы за размещение автомата чистой питьевой воды на фасаде многоквартирного дома по ул. Архитекторов д. 7 в размере 5610,00 (Пять тысяч шестьсот десять) рублей, в том числе: 5000,00 (Пять тысячи) рублей за пользование общим имуществом многоквартирного дома, 610,00 (Шестьсот десять) рублей – услуга по организации работ ООО «Жилсервис ТДСК».

По пятому вопросу повестки собрания: Утвердить услугу по организации работ ООО «Жилсервис ТДСК» в размере 10% (+НДС) от стоимости размера платы по договору.

Подано голосов:

ЗА 64,77%

Против 26,57 %

Воздержался 8,66 %

РЕШИЛИ: Утвердить услугу по организации работ ООО «Жилсервис ТДСК» в размере 10% (+НДС) от стоимости размера платы по договору.

По шестому вопросу повестки собрания: Наделить полномочиями ООО «Жилсервис ТДСК» согласовывать присоединение впервые вводимых в эксплуатацию энергопринимающих устройств, увеличение максимальной мощности ранее присоединенных устройств жилых и нежилых помещений, а также энергопринимающих устройств, расположенных в местах или элементах МКД, относящихся к общему имуществу и энергопринимающих устройств, расположенных вне здания МКД. Предоставить допуск к общему имуществу для организации присоединения вышеперечисленных энергопринимающих устройств отдельными линиями от вводного устройства (ВРУ, ГРЩ) установленного на вводе питающей линии сетевой организации соответствующее здание. Согласовывать сетевым организациям проектную документацию для выполнения мероприятий в рамках заключенных договоров об осуществлении технологического присоединения.

Подано голосов:

ЗА 68,78 %

Против 26,57%

Воздержался 4,65 %

РЕШИЛИ: Наделить полномочиями ООО «Жилсервис ТДСК» согласовывать присоединение впервые вводимых в эксплуатацию энергопринимающих устройств, увеличение максимальной мощности ранее присоединенных устройств жилых и нежилых помещений, а также энергопринимающих устройств, расположенных в местах или элементах МКД, относящихся к общему имуществу и энергопринимающих устройств, расположенных вне здания МКД. Предоставить допуск к общему имуществу для организации присоединения вышеперечисленных энергопринимающих устройств отдельными линиями от вводного устройства (ВРУ, ГРЩ) установленного на вводе питающей линии сетевой организации соответствующее здание. Согласовывать сетевым организациям проектную документацию для выполнения мероприятий в рамках заключенных договоров об осуществлении технологического присоединения.

По седьмому вопросу повестки собрания: Утвердить механизированную уборку и вывоз снега с погрузкой в зимний период по мере необходимости, в целях благоприятных и безопасных условий проживания граждан в МКД по адресу: г. Томск, ул. архитекторов д. 7, для обеспечения надлежащего содержания придомовой территории МКД. Расходную часть определить за счет статьи «целевой сбор», путем выставления отдельной строки в квитанции за ЖУ «Механизированная уборка снега», стоимость (тариф) которой рассчитывается из фактически понесенных затрат на механизированную уборку и вывоз снега с придомовой территории МКД путем деления суммы на каждую квартиру, включающая в себя затраты за услуги ООО «Жилсервис ТДСК», на основании п.4.9 договора управления.

Подано голосов:

ЗА 71,35%

Против 22,05%

Воздержался 6,60%

РЕШИЛИ: Утвердить механизированную уборку и вывоз снега с погрузкой в зимний период по мере необходимости, в целях благоприятных и безопасных условий проживания граждан в МКД по адресу: г. Томск, ул. архитекторов д. 7, для обеспечения надлежащего содержания придомовой территории МКД. Расходную часть определить за счет статьи «целевой сбор», путем выставления отдельной строки в квитанции за ЖУ «Механизированная уборка снега», стоимость (тариф) которой рассчитывается из фактически понесенных затрат на механизированную уборку и вывоз снега с придомовой территории МКД путем деления суммы на каждую квартиру, включающая в себя затраты за услуги ООО «Жилсервис ТДСК», на основании п.4.9 договора управления.

Председатель собрания:

Дата 10.08.2026 г.

Подпись И.В. Андреева

Секретарь собрания:

Дата 10.08.2026 г.

Подпись И.В. Андреева