

Торжак С.В.
Васильева Л.И.
Лоецкая Л.А.
Бердников В.В.
27.07.2026

Протокол

общего собрания собственников жилых помещений многоквартирного жилого дома,
расположенного по адресу : г.Томск, ул. П. Нарановича, д. № 3

г.Томск

«13» июля 2026 года

Место проведения: г. Томск, ул. П. Нарановича, д. № 3.

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «22» июня 2026 года в 19 ч. 30 мин., во дворе дома, на детской площадке по адресу: г. Томск, ул. П. Нарановича, д. № 3.

Заочная часть собрания состоялась в период с «22» июня 2026 г. по «12» июля 2026 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «12» июля 2026 г. в 21 ч. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов «13» июля 2026 г., г.Томск, ул. П. Нарановича, д. № 3.

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений – Римша Марина Витальевна, кв. 69

Место (адрес) хранения протокола от «13» июля 2026 г. – у инициатора собрания.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Томск, ул. П. Нарановича, д. № 3, собственники владеют **4752,5 кв.м** всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов. В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов. В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Томск, ул. П. Нарановича, д. № 3, приняли участие собственники владеющие **1780,04 кв. м** жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **70,9%** голосов. **Кворум имеется.** Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

ВОПРОСЫ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

1. Выборы председателя и секретаря собрания из числа собственников помещений МКД, предложены кандидатуры:

Председатель собрания: Римша Марина Витальевна, кв. 69

Секретарь собрания: Лоецкая Наталья Юрьевна, кв. № 126

2. Утвердить решение об установке дополнительных камер систем видеонаблюдения в многоквартирном доме по ул. П. Нарановича д. 3 (в лифтах).

3. Уполномочить ООО «Жилсервис ТДСК» заключить дополнительное соглашение к договору с подрядной организацией на аренду и техническое обслуживание системы видеонаблюдения с ООО «Видеодом».

4. Утвердить калькуляцию по монтажу дополнительных камер и техническому обслуживанию системы видеонаблюдения МКД ул. П. Нарановича д. 3. Расходную часть, определить за счет средств от «Доходов от использования общедомового имущества многоквартирного дома».

5. Утвердить размещение на фасаде МКД по адресу г. Томск, ул. П. Нарановича д. 3 автомата чистой питьевой воды.

6. Уполномочить ООО «Жилсервис ТДСК» заключить договор на размещение автомата чистой питьевой воды на фасаде МКД по ул. П. Нарановича д. 3.

7. Утвердить размер платы за пользование общим имуществом собственников многоквартирного дома по ул. П. Нарановича д. 3 в размере 5610,00 (Пять тысяч шестьсот десять) рублей, в том числе: 5000,00 (Пять тысячи) рублей за пользование общим имуществом многоквартирного дома, 610,00 (Шестьсот десять) рублей – услуга по организации работ ООО «Жилсервис ТДСК».

8. Утвердить услугу по организации работ ООО «Жилсервис ТДСК» в размере 10% (+НДС) от стоимости размера платы по договору.

9. Наделить полномочиями ООО «Жилсервис ТДСК» согласовывать присоединение впервые вводимых в эксплуатацию энергопринимающих устройств, увеличение максимальной мощности ранее присоединенных устройств жилых и нежилых помещений, а также энергопринимающих устройств, расположенных в местах или элементах МКД, относящихся к общему имуществу и энергопринимающих устройств, расположенных вне здания МКД. Предоставить допуск к общему имуществу для организации присоединения вышеперечисленных энергопринимающих устройств отдельными линиями от вводного устройства (ВРУ, ГРЩ) установленного на вводе питающей линии сетевой организации соответствующее здание. Согласовывать сетевым организациям проектную документацию для выполнения мероприятий в рамках заключенных договоров об осуществлении технологического присоединения.

10. Утвердить механизированную уборку и вывоз снега с погрузкой в зимний период по мере необходимости, в целях благоприятных и безопасных условий проживания граждан в МКД по адресу: г. Томск, ул. П.Нарановича, д.3, для обеспечения надлежащего содержания придомовой территории МКД. Расходную часть определить за счет статьи «доходов от использования общедомового имущества многоквартирного дома».

Голосование по каждому вопросу повестки дня:

По первому вопросу повестки собрания: Выборы председателя и секретаря собрания из числа собственников помещений МКД, предложены кандидатуры:

Председатель собрания: Римша Марина Витальевна, кв. 69

Секретарь собрания: Лоецкая Наталья Юрьевна, кв. № 126

Подано голосов:

ЗА 100 %

Против 0 %

Воздержался 0 %

Решили: Выбрать председателя и секретаря собрания из числа собственников помещений МКД, предложенные кандидатуры:

Председатель собрания: Римша Марина Витальевна, кв. 69

Секретарь собрания: Лоецкая Наталья Юрьевна, кв. № 126

По второму вопросу повестки собрания: Утвердить решение об установке дополнительных камер систем видеонаблюдения в многоквартирном доме по ул. П. Нарановича д. 3 (в лифтах).

Подано голосов:

ЗА 67,0 %

Против 2,9 %

Воздержался 1,0 %

Решили: Утвердить решение об установке дополнительных камер систем видеонаблюдения в многоквартирном доме по ул. П. Нарановича д. 3 (в лифтах).

По третьему вопросу повестки собрания: Уполномочить ООО «Жилсервис ТДСК» заключить дополнительное соглашение к договору с подрядной организацией на аренду и техническое обслуживание системы видеонаблюдения с ООО «Видеодом».

Подано голосов:

ЗА 67,0 %

Против 2,9 %

Воздержался 1,0 %

Решили: Уполномочить ООО «Жилсервис ТДСК» заключить дополнительное соглашение к договору с подрядной организацией на аренду и техническое обслуживание системы видеонаблюдения с ООО «Видеодом».

По четвертому вопросу повестки собрания: Утвердить калькуляцию по монтажу дополнительных камер и техническому обслуживанию системы видеонаблюдения МКД ул.

П. Нарановича д. 3. Расходную часть, определить за счет средств от «Доходов от использования общедомового имущества многоквартирного дома».

Подано голосов:

ЗА 67,0 %

Против 2,9 %

Воздержался 1,0 %

Решили: Утвердить калькуляцию по монтажу дополнительных камер и техническому обслуживанию системы видеонаблюдения МКД ул. П. Нарановича д. 3. Расходную часть, определить за счет средств от «Доходов от использования общедомового имущества многоквартирного дома».

По пятому вопросу повестки собрания: Утвердить размещение на фасаде МКД по адресу г. Томск, ул.П. Нарановича д.3 автомата чистой питьевой воды.

Подано голосов:

ЗА 67,0 %

Против 3,9 %

Воздержался 0 %

Решили: Утвердить размещение на фасаде МКД по адресу г. Томск, ул.П. Нарановича д.3 автомата чистой питьевой воды.

По шестому вопросу повестки собрания: Уполномочить ООО «Жилсервис ТДСК» заключить договор на размещение автомата чистой питьевой воды на фасаде МКД по ул. П. Нарновича д. 3.

Подано голосов:

ЗА 67,0 %

Против 3,9 %

Воздержался 0 %

Решили: Уполномочить ООО «Жилсервис ТДСК» заключить договор на размещение автомата чистой питьевой воды на фасаде МКД по ул. П. Нарновича д. 3.

По седьмому вопросу повестки собрания: Утвердить размер платы за пользование общим имуществом собственников многоквартирного дома по ул. П.Нарановича д. 3 в размере 5610,00 (Пять тысяч шестьсот десять) рублей, в том числе: 5000,00 (Пять тысячи) рублей за пользование общим имуществом многоквартирного дома, 610,00 (Шестьсот десять) рублей – услуга по организации работ ООО «Жилсервис ТДСК».

Подано голосов:

ЗА 67,0%

Против 3,9 %

Воздержался 0 %

Решили: Утвердить размер платы за пользование общим имуществом собственников многоквартирного дома по ул. П.Нарановича д. 3 в размере 5610,00 (Пять тысяч шестьсот десять) рублей, в том числе: 5000,00 (Пять тысячи) рублей за пользование общим имуществом многоквартирного дома, 610,00 (Шестьсот десять) рублей – услуга по организации работ ООО «Жилсервис ТДСК».

По восьмому вопросу повестки собрания: Утвердить услугу по организации работ ООО «Жилсервис ТДСК» в размере 10% (+НДС) от стоимости размера платы по договору.

Подано голосов:

ЗА 67,0%

Против 3,9 %

Воздержался 0 %

Решили: Утвердить услугу по организации работ ООО «Жилсервис ТДСК» в размере 10% (+НДС) от стоимости размера платы по договору.

По девятому вопросу повестки собрания: Наделить полномочиями ООО «Жилсервис ТДСК» согласовывать присоединение впервые вводимых в эксплуатацию

энергопринимающих устройств, увеличение максимальной мощности ранее присоединенных устройств жилых и нежилых помещений, а также энергопринимающих устройств, расположенных в местах или элементах МКД, относящихся к общему имуществу и энергопринимающих устройств, расположенных вне здания МКД. Предоставить допуск к общему имуществу для организации присоединения вышеперечисленных энергопринимающих устройств отдельными линиями от вводного устройства (ВРУ, ГРЩ) установленного на вводе питающей линии сетевой организации соответствующее здание. Согласовывать сетевым организациям проектную документацию для выполнения мероприятий в рамках заключенных договоров об осуществлении технологического присоединения.

Подано голосов:

ЗА 60,0 %

Против 10,0 %

Воздержался 30,0 %

Решили: Наделить полномочиями ООО «Жилсервис ТДСК» согласовывать присоединение впервые вводимых в эксплуатацию энергопринимающих устройств, увеличение максимальной мощности ранее присоединенных устройств жилых и нежилых помещений, а также энергопринимающих устройств, расположенных в местах или элементах МКД, относящихся к общему имуществу и энергопринимающих устройств, расположенных вне здания МКД. Предоставить допуск к общему имуществу для организации присоединения вышеперечисленных энергопринимающих устройств отдельными линиями от вводного устройства (ВРУ, ГРЩ) установленного на вводе питающей линии сетевой организации соответствующее здание. Согласовывать сетевым организациям проектную документацию для выполнения мероприятий в рамках заключенных договоров об осуществлении технологического присоединения.

По десятому вопросу повестки собрания: Утвердить механизированную уборку и вывоз снега с погрузкой в зимний период по мере необходимости, в целях благоприятных и безопасных условий проживания граждан в МКД по адресу: г. Томск, ул. П.Нарановича, д.3, для обеспечения надлежащего содержания придомовой территории МКД. Расходную часть определить за счет статьи «доходов от использования общедомового имущества многоквартирного дома».

Подано голосов:

ЗА 67,0 %

Против 3,9 %

Воздержался 0 %

Решили: Утвердить механизированную уборку и вывоз снега с погрузкой в зимний период по мере необходимости, в целях благоприятных и безопасных условий проживания граждан в МКД по адресу: г. Томск, ул. П.Нарановича, д.3, для обеспечения надлежащего содержания придомовой территории МКД. Расходную часть определить за счет статьи «доходов от использования общедомового имущества многоквартирного дома».

Председатель собрания:

Секретарь собрания:

Дата 13.07.26

Дата 13.07.26

Подпись Решение №3

Подпись Ломская Н.Ю.

