

Горчаковой Е.К.
Васильевой Л.И.
Логуновой Л.А.
Бердичевской В.В.
Рассмотрено 16.07.2026

Протокол

общего собрания собственников жилых помещений многоквартирного жилого дома,
расположенного по адресу : г.Томск, ул. П. Нарановича, д. № 10

«29» июня 2026 года

Место проведения: г. Томск, ул. П. Нарановича, д. № 10

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «28» апреля 2026 года в 18 ч. 00 мин (во дворе дома, возле подъезда № 3) по адресу: г. Томск, ул. П. Нарановича, д. № 10.

Заочная часть собрания состоялась в период с «28» апреля 2026 г. по «28» июня 2026 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «28» июня 2026 г. в 21 ч. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов «29» июня 2026 г., г.Томск, ул. П. Нарановича, д. № 10.

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений – собственник квартиры № 88.

Место (адрес) хранения протокола от «29» июня 2026 г. и решений собственников помещений в МКД г. Томск, ул. П. Нарановича, д. № 10 , кв. № 101

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Томск, ул. П. Нарановича, д. № 10, собственники владеют **12116,10 кв.м** всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Томск, ул. П. Нарановича, д. № 10, приняли участие собственники владеющие **6276,55 кв. м** жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **52,10 %** голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

ВОПРОСЫ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания из числа собственников помещений предложены кандидатуры:

Председатель собрания: Тагаева Нелля Александровна, кв. № 88

Секретарь собрания: Максимова Любовь Васильевна, кв. № 106

Председатель и секретарь собрания участвуют в подсчете голосов, совместно с инициатором собрания составляют и оформляют протокол общего собрания, объявляют итоги голосования и доводят информацию о принятом решении до собственников в многоквартирном доме, осуществляют хранение бюллетеней голосования.

2.Выборы счетной комиссии общего собрания из числа собственников помещений, предложенные кандидатуры:

Ахиджак Руслан Байзетович, кв. № 101

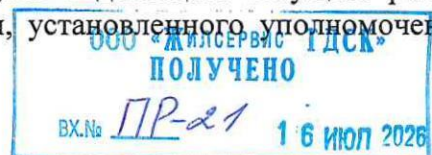
Гуров Владимир Андреевич, кв. № 97

3.Утверждение размера платы за текущий ремонт общего имущества МКД – **6,00 руб./кв.м.** для выполнения мероприятий по текущему ремонту общего имущества МКД.

4.Выбор места размещения Уведомлений (сообщений) о проведении общего собрания собственников помещений МКД и копий решений (Протоколов) - на досках объявлений в МКД г. Томск, ул. П.Нарановича, д.10 и места хранения копий Протоколов общих собраний и копий решений собственников - у инициатора проведения общего собрания, а после выбора Совета МКД – у Председателя Совета МКД.

5.Утвердить, что доходы, полученные от использования общего имущества собственников МКД по ул. П. Нарановича, д.10, направлять на текущий ремонт и содержание общего имущества собственников МКД по ул. П.Нарановича, д.10 в соответствии с представленным расчетом стоимости затрат (калькуляции), а также затраты за услуги ООО «Жилсервис ТДСК» по организации работ, на основании п.4.9 договора управления.

6. Уполномочить ООО «Жилсервис ТДСК» производить индексацию текущего ремонта каждый год, с учетом официального уровня инфляции, установленного уполномоченным государственным органом.



7. Утвердить механизированную уборку и вывоз снега с погрузкой в зимний период по мере необходимости, в целях благоприятных и безопасных условий проживания граждан в МКД по адресу: г. Томск, ул. П.Нарановича, д.10, для обеспечения надлежащего содержания придомовой территории МКД. Расходную часть определить за счет статьи «целевой сбор», путем выставления отдельной строки в квитанции за ЖУ «Механизированная уборка снега», стоимость (тариф) которой рассчитывается из фактически понесенных затрат на механизированную уборку и вывоз снега с придомовой территории МКД путем деления суммы на каждую квартиру, включающая в себя затраты за услуги ООО «Жилсервис ТДСК», на основании п.4.9 договора управления.

Голосование по каждому вопросу повестки дня:

По первому вопросу повестки собрания: Выборы председателя и секретаря общего собрания из числа собственников помещений предложены кандидатуры:

Председатель собрания: Тагаева Нелля Александровна, кв. № 88

Секретарь собрания: Максимова Любовь Васильевна, кв. № 106

Подано голосов:

ЗА 94,10 %

Против 1,13 %

Воздержался 4,77 %

Решили: Выбрать председателя и секретаря общего собрания из числа собственников помещений предложенные кандидатуры:

Председатель собрания: Тагаева Нелля Александровна, кв. № 88

Секретарь собрания: Максимова Любовь Васильевна, кв. № 106

По второму вопросу повестки собрания: Выборы счетной комиссии общего собрания из числа собственников помещений, предложенные кандидатуры:

Ахиджак Руслан Байзетович, кв. № 101

Гуров Владимир Андреевич, кв. № 97

Подано голосов:

ЗА 92,47 %

Против 1,75 %

Воздержался 5,79 %

Решили: Выбрать счетную комиссию общего собрания из числа собственников помещений, предложенные кандидатуры:

Ахиджак Руслан Байзетович, кв. № 101

Гуров Владимир Андреевич, кв. № 97

По третьему вопросу повестки собрания: Утверждение размера платы за текущий ремонт общего имущества МКД – **6,00 руб./кв.м.** для выполнения мероприятий по текущему ремонту общего имущества МКД.

Подано голосов:

ЗА 80,26 %

Против 12,19 %

Воздержался 7,56 %

Решили: Утвердить размер платы за текущий ремонт общего имущества МКД – **6,00 руб./кв.м.** для выполнения мероприятий по текущему ремонту общего имущества МКД.

По четвертому вопросу повестки собрания: Выбор места размещения Уведомлений (сообщений) о проведении общего собрания собственников помещений МКД и копий решений (Протоколов) - на досках объявлений в МКД г. Томск, ул. П.Нарановича, д.10 и места хранения копий Протоколов общих собраний и копий решений собственников - у инициатора проведения общего собрания, а после выбора Совета МКД – у Председателя Совета МКД.

Подано голосов:

ЗА 95,45 %
Против 0,00 %
Воздержался 4,55 %

Решили: Выбрать место размещения Уведомлений (сообщений) о проведении общего собрания собственников помещений МКД и копий решений (Протоколов) - на досках объявлений в МКД г. Томск, ул. П.Нарановича, д.10 и места хранения копий Протоколов общих собраний и копий решений собственников - у инициатора проведения общего собрания, а после выбора Совета МКД – у Председателя Совета МКД.

По пятому вопросу повестки собрания: Утвердить, что доходы, полученные от использования общего имущества собственников МКД по ул. П. Нарановича, д.10, направлять на текущий ремонт и содержание общего имущества собственников МКД по ул. П.Нарановича, д.10 в соответствии с представленным расчетом стоимости затрат (калькуляции), а также затраты за услуги ООО «Жилсервис ТДСК» по организации работ, на основании п.4.9 договора управления.

Подано голосов:

ЗА 50,78 %
Против 0,29 %
Воздержался 1,03 %

Решили: Решение по данному вопросу не принято. **Кворум отсутствует.**

По шестому вопросу повестки собрания: Уполномочить ООО «Жилсервис ТДСК» производить индексацию текущего ремонта каждый год, с учетом официального уровня инфляции, установленного уполномоченным государственным органом.

Подано голосов:

ЗА 69,14 %
Против 18,88 %
Воздержался 11,98 %

Решили: Уполномочить ООО «Жилсервис ТДСК» производить индексацию текущего ремонта каждый год, с учетом официального уровня инфляции, установленного уполномоченным государственным органом.

По седьмому вопросу повестки собрания: Утвердить механизированную уборку и вывоз снега с погрузкой в зимний период по мере необходимости, в целях благоприятных и безопасных условий проживания граждан в МКД по адресу: г. Томск, ул. П.Нарановича, д.10, для обеспечения надлежащего содержания придомовой территории МКД. Расходную часть определить за счет статьи «целевой сбор», путем выставления отдельной строки в квитанции за ЖУ «Механизированная уборка снега», стоимость (тариф) которой рассчитывается из фактически понесенных затрат на механизированную уборку и вывоз снега с придомовой территории МКД путем деления суммы на каждую квартиру, включающая в себя затраты за услуги ООО «Жилсервис ТДСК», на основании п.4.9 договора управления.

Подано голосов:

ЗА 80,56 %
Против 9,68 %
Воздержался 9,77 %

Решили: Утвердить механизированную уборку и вывоз снега с погрузкой в зимний период по мере необходимости, в целях благоприятных и безопасных условий проживания граждан в МКД по адресу: г. Томск, ул. П.Нарановича, д.10, для обеспечения надлежащего содержания придомовой территории МКД. Расходную часть определить за счет статьи «целевой сбор», путем выставления отдельной строки в квитанции за ЖУ «Механизированная уборка снега», стоимость (тариф) которой рассчитывается из

фактически понесенных затрат на механизированную уборку и вывоз снега с придомовой территории МКД путем деления суммы на каждую квартиру, включающая в себя затраты за услуги ООО «Жилсервис ТДСК», на основании п.4.9 договора управления.

Председатель собрания:

29.06.2026

Дата 29.06.2026

Подпись

Н. М. Ор

Секретарь собрания:

Дата 29.06.2026

Подпись

М. А. Коз