

Протокол

общего собрания собственников жилых помещений многоквартирного жилого дома,
расположенного по адресу г. Томск, ул. Архитекторов, 5

г. Томск

«08» июля 2026 года

Место проведения: г. Томск, ул. Архитекторов, 5

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «22» июня 2026 года в 10 ч. 00 мин возле подъезда №1 МКД по адресу: г. Томск, ул. Архитекторов, 5

Заочная часть собрания состоялась в период с «22» июня 2026 г. по «29» июня 2026 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «29» июня 2026 г. в 21 ч. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов «30» июня 2026 г., г. Томск, ул. Архитекторов, 5.

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений – собственник квартиры № 30.

Место (адрес) хранения протокола от «30» июня 2026 г. и решений собственников помещений в МКД: кв. 30.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Томска, ул. Архитекторов, 5 собственники владею 5 947,40 кв. м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Томск, ул. Архитекторов, 5, приняли участие собственники, владеющие 4 789,71 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 80,53% голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания из числа собственников помещений они же счетная комиссия, предложенные кандидатуры:

Председателем общего собрания собственник квартиры: Монголин Артем Викторович №30

Секретарем общего собрания собственник квартиры: Крявкин Сергей Викторович №25

Председатель и секретарь собрания участвуют в подсчете голосов, совместно с инициатором собрания составляют и оформляют протокол общего собрания, объявляют итоги голосования и доводят информацию о принятом решении до собственников в многоквартирном доме, осуществляют хранение бюллетеней голосования.

2. Утвердить размещение комплекса автоматического шлагбаума в количестве 2 (двух) шт. со стрелой на придомовой территории по ул. Архитекторов, д.5 в г. Томске (схема прилагается).

3. Утвердить калькуляцию работ по монтажу комплекса автоматического шлагбаума в количестве 2 (двух) шт. на придомовой территории по ул. Архитекторов, д. 5. Расходную часть определить за счет статьи «Целевой сбор», рассчитанного пропорционально количеству квартир в МКД по адресу: ул. Архитекторов д. 5, путем выставления ежемесячно отдельной строки «Шлагбаум» в квитанции за ЖУ. Размер ежемесячного целевого сбора «Шлагбаум» составляет 241,21 рублей с каждой квартиры в МКД по адресу: ул. Архитекторов д. 5, на 36 месяцев с последующей передачей оборудования в собственность многоквартирного дома по адресу: г. Томск, ул. Архитекторов д. 5.

4. Уполномочить ООО «Жилсервис ТДСК» заключить договор выполнения работ по монтажу комплекса автоматического шлагбаума с рассрочкой платежа с подрядной организацией ООО «Фирма Безопасность» (ИНН 701737980514).

ООО «Жилсервис ТДСК»
ПОЛУЧЕНО

Вх. № ПР-20 10 июля 2026

5. Утверждение решения об установке системы видеонаблюдения в МКД по адресу: г. Томск, ул. Архитекторов д. 5 (перечень оборудования, указанный в калькуляции ООО «Фирма Безопасность» (ИНН 701737980514), прилагается к настоящей повестке собрания).
6. Уполномочить ООО «Жилсервис ТДСК» заключить договор выполнения работ по монтажу системы видеонаблюдения с рассрочкой платежа с подрядной организацией с ООО «Фирма Безопасность» (ИНН 701737980514).
7. Утвердить калькуляцию работ по монтажу системы видеонаблюдения МКД по адресу: г. Томск, ул. Архитекторов д. 5. Расходную часть определить за счет статьи «Целевой сбор», рассчитанного пропорционально количеству квартир в МКД по адресу: ул. Архитекторов д. 5, путем выставления ежемесячно отдельной строки «Видеонаблюдение» в квитанции за ЖУ. Размер ежемесячного целевого сбора «Видеонаблюдение» составляет 185,01 рублей с каждой квартиры в МКД по адресу: ул. Архитекторов д. 5, на 36 месяцев с последующей передачей оборудования в собственность многоквартирного дома по адресу: г. Томск, ул. Архитекторов д. 5.
8. Утвердить в зимний период механизированную уборку снега с погрузкой и вывозом или без такового по мере необходимости, в целях благоприятных и безопасных условий проживания граждан в МКД по адресу: г. Томск, ул. Архитекторов д. 5, для обеспечения надлежащего содержания придомовой территории МКД. Расходную часть определить за счет статьи «целевой сбор», путем выставления отдельной строки в квитанции за ЖУ «Механизированная уборка снега с вывозом/без вывоза», стоимость (тариф) которой рассчитывается из фактически понесенных затрат на механизированную уборку с придомовой территории МКД путем деления суммы на каждую квартиру, на основании п.4.9 договора управления МКД.
9. Утвердить в новой редакции Приложение №1 к договору управления МКД по ул. Архитекторов д. 5 (состав и состояние общего имущества).

Голосование по каждому вопросу повестки дня:

По первому вопросу повестки собрания: Выборы председателя и секретаря собрания из числа собственников помещений МКД, предложенные кандидатуры:

Председателем общего собрания собственник квартиры: Монголин Артем Викторович №30

Секретарем общего собрания собственник квартиры: Крявкин Сергей Викторович №25

Председатель и секретарь собрания участвуют в подсчете голосов, совместно с секретарем составляют и оформляют протокол общего собрания, объявляют итоги голосования и доводят информацию о принятом решении до собственников в многоквартирном доме, осуществляют хранение решений голосования.

Подано голосов:

ЗА 79,92%

Против 0%

Воздержался 0,62%

РЕШИЛИ: Выбрать председателя и секретаря собрания из числа собственников помещений МКД:

Председателем общего собрания собственник квартиры: Монголин Артем Викторович №30

Секретарем общего собрания собственник квартиры: Крявкин Сергей Викторович №25

Председатель и секретарь собрания участвуют в подсчете голосов, совместно с секретарем составляют и оформляют протокол общего собрания, объявляют итоги голосования и доводят информацию о принятом решении до собственников в многоквартирном доме, осуществляют хранение решений голосования.

По второму вопросу повестки собрания: Утвердить размещение комплекса автоматического шлагбаума в количестве 2 (двух) шт. со стрелой на придомовой территории по ул.Архитекторов, д.5 в г.Томске (схема прилагается).

Подано голосов:

ЗА 71,81%

Против 5,34%

Воздержался 3,39%

РЕШИЛИ: Утвердить размещение комплекса автоматического шлагбаума в количестве 2 (двух) шт. со стрелой на придомовой территории по ул.Архитекторов, д.5в г.Томске (схема прилагается).

По третьему вопросу повестки собрания: Утвердить калькуляцию работ по монтажу комплекса автоматического шлагбаума в количестве 2 (двух) шт. на придомовой территории по ул. Архитекторов, д. 5. Расходную часть определить за счет статьи «Целевой сбор», рассчитанного пропорционально количеству квартир в МКД по адресу: ул. Архитекторов д. 5, путем выставления ежемесячно отдельной строки «Шлагбаум» в квитанции за ЖУ. Размер ежемесячного целевого сбора «Шлагбаум» составляет 241,21 рублей с каждой квартиры в МКД по адресу: ул. Архитекторов д. 5, на 36 месяцев с последующей передачей оборудования в собственность многоквартирного дома по адресу: г. Томск, ул. Архитекторов д. 5.

Подано голосов:

ЗА 72,59%

Против 5,34%

Воздержался 2,60%

РЕШИЛИ: Утвердить калькуляцию работ по монтажу комплекса автоматического шлагбаума в количестве 2 (двух) шт. на придомовой территории по ул. Архитекторов, д. 5. Расходную часть определить за счет статьи «Целевой сбор», рассчитанного пропорционально количеству квартир в МКД по адресу: ул. Архитекторов д. 5, путем выставления ежемесячно отдельной строки «Шлагбаум» в квитанции за ЖУ. Размер ежемесячного целевого сбора «Шлагбаум» составляет 241,21 рублей с каждой квартиры в МКД по адресу: ул. Архитекторов д. 5, на 36 месяцев с последующей передачей оборудования в собственность многоквартирного дома по адресу: г. Томск, ул. Архитекторов д. 5.

По четвертому вопросу повестки собрания: Уполномочить ООО «Жилсервис ТДСК» заключить договор выполнения работ по монтажу комплекса автоматического шлагбаума с рассрочкой платежа с подрядной организацией ООО «Фирма Безопасность» (ИНН 701737980514).

Подано голосов:

ЗА 71,52%

Против 5,34%

Воздержался 3,68%

РЕШИЛИ: Уполномочить ООО «Жилсервис ТДСК» заключить договор выполнения работ по монтажу комплекса автоматического шлагбаума с рассрочкой платежа с подрядной организацией ООО «Фирма Безопасность» (ИНН 701737980514).

По пятому вопросу повестки собрания: Утверждение решения об установке системы видеонаблюдения в МКД по адресу: г. Томск, ул. Архитекторов д. 5 (перечень оборудования, указанный в калькуляции ООО «Фирма Безопасность» (ИНН 701737980514), прилагается к настоящей повестке собрания).

Подано голосов:

ЗА 72,15%

Против 4,71%

Воздержался 3,67%

РЕШИЛИ: Утвердить решение об установке системы видеонаблюдения в МКД по адресу: г. Томск, ул. Архитекторов д. 5 (перечень оборудования, указанный в калькуляции ООО «Фирма Безопасность» (ИНН 701737980514), прилагается к настоящей повестке собрания).

По шестому вопросу повестки собрания: Уполномочить ООО «Жилсервис ТДСК» заключить договор выполнения работ по монтажу системы видеонаблюдения с рассрочкой платежа с подрядной организацией с ООО «Фирма Безопасность» (ИНН 701737980514).

Подано голосов:

ЗА 72,15%

Против 4,71%

Воздержался 3,67%

РЕШИЛИ: Уполномочить ООО «Жилсервис ТДСК» заключить договор выполнения работ по монтажу системы видеонаблюдения с рассрочкой платежа с подрядной организацией с ООО «Фирма Безопасность» (ИНН 701737980514).

По седьмому вопросу повестки собрания: Утвердить калькуляцию работ по монтажу системы видеонаблюдения МКД по адресу: г. Томск, ул. Архитекторов д. 5. Расходную часть определить за счет статьи «Целевой сбор», рассчитанного пропорционально количеству квартир в МКД по адресу: ул. Архитекторов д. 5, путем выставления ежемесячно отдельной строки «Видеонаблюдение» в квитанции за ЖУ. Размер ежемесячного целевого сбора «Видеонаблюдение» составляет 185,01 рублей с каждой квартиры в МКД по адресу: ул. Архитекторов д. 5, на 36 месяцев с последующей передачей оборудования в собственность многоквартирного дома по адресу: г. Томск, ул. Архитекторов д. 5.

Подано голосов:

ЗА 73,22%

Против 4,71%

Воздержался 2,60%

РЕШИЛИ: Утвердить калькуляцию работ по монтажу системы видеонаблюдения МКД по адресу: г. Томск, ул. Архитекторов д. 5. Расходную часть определить за счет статьи «Целевой сбор», рассчитанного пропорционально количеству квартир в МКД по адресу: ул. Архитекторов д. 5, путем выставления ежемесячно отдельной строки «Видеонаблюдение» в квитанции за ЖУ. Размер ежемесячного целевого сбора «Видеонаблюдение» составляет 185,01 рублей с каждой квартиры в МКД по адресу: ул. Архитекторов д. 5, на 36 месяцев с последующей передачей оборудования в собственность многоквартирного дома по адресу: г. Томск, ул. Архитекторов д. 5.

По восьмому вопросу повестки собрания: Утвердить в зимний период механизированную уборку снега с погрузкой и вывозом или без такового по мере необходимости, в целях благоприятных и безопасных условий проживания граждан в МКД по адресу: г. Томск, ул. Архитекторов д. 5, для обеспечения надлежащего содержания придомовой территории МКД. Расходную часть определить за счет статьи «целевой сбор», путем выставления отдельной строки в квитанции за ЖУ «Механизированная уборка снега с вывозом/без вывоза», стоимость (тариф) которой рассчитывается из фактически понесенных затрат на механизированную уборку с придомовой территории МКД путем деления суммы на каждую квартиру, на основании п.4.9 договора управления МКД.

Подано голосов:

ЗА 70,27%

Против 5,52%

Воздержался 4,74%

РЕШИЛИ: Утвердить в зимний период механизированную уборку снега с погрузкой и вывозом или без такового по мере необходимости, в целях благоприятных и безопасных условий проживания граждан в МКД по адресу: г. Томск, ул. Архитекторов д. 5, для обеспечения надлежащего содержания придомовой территории МКД. Расходную часть определить за счет статьи «целевой сбор», путем выставления отдельной строки в квитанции за ЖУ «Механизированная уборка снега с вывозом/без вывоза», стоимость (тариф) которой рассчитывается из фактически понесенных затрат на механизированную уборку с придомовой территории МКД путем деления суммы на каждую квартиру, на основании п.4.9 договора управления МКД.

По девятому вопросу повестки собрания: Утвердить в новой редакции Приложение № 1 к договору управления МКД по ул. Архитекторов д. 5 (состав и состояние общего имущества).

Подано голосов:

ЗА 58,87%

Против 5,07%

Воздержался 8,08%

РЕШИЛИ: Утвердить в новой редакции Приложение № 1 к договору управления МКД по ул. Архитекторов д. 5 (состав и состояние общего имущества).

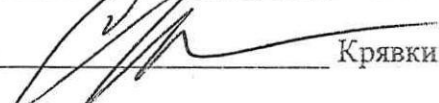
Председатель собрания:

Дата 08 июля 2026г

Подпись  Монголин Артем Викторович

Секретарь собрания:

Дата 08 июля 2026г.

Подпись  Крявкин Сергей Викторович

Приложение:

1. Письменные решения (бюллетени) собственников помещений и их представителей, принявших участие в проведенном общем собрании.
2. Схема расположения шлаббаумов
3. Перечень оборудования по калькуляции видеонаблюдения
4. Приложение № 1 к договору управления МКД по адресу г. Томск, ул. Архитекторов д.5