

Протокол

общего собрания собственников жилых помещений многоквартирного жилого дома,
расположенного по адресу: г. Томск, ул. Герасименко, д. 3/16

«15» июня 2026 года.

Собрание проводится: очная часть 14.04.2026г. в 18:00ч. (во дворе дома, ул. Герасименко, д. 3/16 около 5 под.), заочная часть с 15.04.2026г. по 14.06.2026г. по адресу: г. Томск, ул. Герасименко д.3/16.

Дата окончательного приема решений 14.06.2026г. до 21-00 часа.

Инициатор проведения собрания: собственник квартиры № 1 по адресу : г.Томск, ул.Герасименко, д.3/16

Место (адрес), куда Вы должны с 15.04.2026г. по 14.06.2026г. передать свои решения:г. Томск, ул. Герасименко, д.3/16 в почтовый ящик « Для бюллетеней голосования» возле 2 под. и 5 под.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: г. Томск, ул. Герасименко,3/16 собственники владеют 24086,4 кв. м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Томск, ул. Герасименко, д.3/16 приняли участие собственники и их представители в количестве 300 человек, владеющие 14478,65 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 60,11% голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня:

1.Выборы председателя и секретаря общего собрания из числа собственников помещений они же счетная комиссия, предложенные кандидатуры:

Председателем общего собрания собственник квартиры: № 1 Вершинина С.А.

Секретарем общего собрания собственник квартиры: № 191 Ермолаева И.В.

Председатель и секретарь собрания участвуют в подсчете голосов, совместно с инициатором собрания составляют и оформляют протокол общего собрания, объявляют итоги голосования и доводят информацию о принятом решении до собственников в многоквартирном доме, осуществляют хранение бюллетеней голосования.

2. Избрание Совета многоквартирного дома по адресу: ул. Герасименко-3/16 из числа собственников МКД.

1.Абдуллаева И.С. кв. 389

2.Слюдкина Г.Ф. кв. 415

3.Ермолаева И.В. кв. 191

3. Принятие решения о наделении члена Совета МКД ул. Герасименко, д.3/16 полномочиями по осуществлению контроля за выполнением обязательств оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, по подписанию актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, актов о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, актов о непредоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества, наделить полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД и на утверждение Плана работ по текущему ремонту общего имущества МКД г. Томск, ул. Герасименко, д.3/16. Наделить полномочиями принимать решение о распределении денежных средств поступивших от использования общего имущества собственников (статья «ДОИ») на содержание и ремонт общего имущества МКД, в соответствии с представленным расчетом стоимости затрат (утвержденной калькуляцией), согласованным Советом МКД по адресу: г. Томск, ул. Герасименко, д. 3/16, включающая в себя



затраты подрядчика и затраты за услуги ООО «Жилсервис ТДСК», на основании п.4.9 договора управления

4. Утверждение размера платы за текущий ремонт общего имущества МКД – 8,00 руб./кв.м. жилья для выполнения мероприятий по текущему ремонту общего имущества МКД.

5. Уполномочить ООО «Жилсервис ТДСК» производить индексацию текущего ремонта каждый год, с учетом официального уровня инфляции, установленного уполномоченным государственным органом.

6. Утвердить механизированную уборку и вывоз снега с погрузкой в зимний период по мере необходимости, в целях благоприятных и безопасных условий проживания граждан в МКД по адресу: г. Томск, ул. Герасименко д.3/16, для обеспечения надлежащего содержания придомовой территории МКД. Расходную часть определить за счет статьи «целевой сбор», путем выставления отдельной строки в квитанции за ЖУ «Механизированная уборка снега», стоимость (тариф) которой рассчитывается из фактически понесенных затрат на механизированную уборку и вывоз снега с придомовой территории МКД путем деления суммы на каждую квартиру, включающая в себя затраты за услуги ООО «Жилсервис ТДСК», на основании п.4.9 договора управления.

7. Избрание председателя Совета многоквартирного дома ул. Герасименко д.3/16 из числа собственников МКД.

8. Принятие решения о наделении Председателя Совета МКД ул. Герасименко д.3/16. полномочиями по осуществлению контроля за выполнением обязательств оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, по подписанию актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, актов о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, актов о не предоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества.

Голосование по каждому вопросу повестки собрания:

По первому вопросу повестки собрания: выборы председателя и секретаря общего собрания из числа собственников помещений они же счетная комиссия, предложенные кандидатуры:

Председателем общего собрания собственник квартиры: № 1 Вершинина С.А.

Секретарем общего собрания собственник квартиры: № 191 Ермолаева И.В.

Председатель и секретарь собрания участвуют в подсчете голосов, совместно с инициатором собрания составляют и оформляют протокол общего собрания, объявляют итоги голосования и доводят информацию о принятом решении до собственников в многоквартирном доме, осуществляют хранение бюллетеней голосования.

Подано голосов за Вершинину С.А. кв. № 1

ЗА 72,42 %

Против 1,80 %

Воздержался 25,78 %

Подано голосов за Ермолаеву И.В. кв. № 191

ЗА 72,42 %

Против 0,82 %

Воздержался 26,76 %

Постановили: Выбрать председателя и секретаря собрания из числа собственников помещений, они же счетная комиссия, предложенные кандидатуры:

Председатель собрания: Вершинина С.А. кв. № 1

Секретарь собрания: Ермолаева И.В. кв. № 191

По второму вопросу повестки собрания: Избрание Совета многоквартирного дома по адресу: ул. Герасименко-3/16 из числа собственников МКД.

1.Абдуллаева И.С. кв. 389

2.Слюдкина Г.Ф. кв. 415

3.Ермолаева И.В. кв. 191

Подано голосов:

ЗА 74,84 %

Против 0,41 %

Воздержался 24,74 %

Постановили: Избрать Совет многоквартирного дома по адресу: ул. Герасименко-3/16 из числа собственников МКД.

1.Абдуллаева И.С. кв. 389

2.Слюдкина Г.Ф. кв. 415

3.Ермолаева И.В. кв. 191

По третьему вопросу повестки собрания: Принятие решения о наделении членов Совета МКД ул. Герасименко, д.3/16 полномочиями по осуществлению контроля за выполнением обязательств оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, по подписанию актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, актов о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, актов о непредоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества, наделить полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД и на утверждение Плана работ по текущему ремонту общего имущества МКД г. Томск, ул. Герасименко, д.3/16. Наделить полномочиями принимать решение о распределении денежных средств поступивших от использования общего имущества собственников (статья «ДОИ») на содержание и ремонт общего имущества МКД, в соответствии с представленным расчетом стоимости затрат (утвержденной калькуляцией), согласованным Советом МКД по адресу: г. Томск, ул. Герасименко, д. 3/16, включающая в себя затраты подрядчика и затраты за услуги ООО «Жилсервис ТДСК», на основании п.4.9 договора управления

Подано голосов:

ЗА 42,70 %

Против 0,71 %

Воздержался 16,70 %

Постановили: Решение не принято. Кворум отсутствует.

По четвертому вопросу повестки собрания: Утверждение размера платы за текущий ремонт общего имущества МКД – **8,00 руб./кв.м. жилья** для выполнения мероприятий по текущему ремонту общего имущества МКД.

ЗА 39,62 %

Против 49,76 %

Воздержался 10,63 %

Постановили: Решение не принято. Кворум отсутствует.

По пятому вопросу повестки собрания: Уполномочить ООО «Жилсервис ТДСК» производить индексацию текущего ремонта каждый год, с учетом официального уровня инфляции, установленного уполномоченным государственным органом.

Подано голосов:

ЗА 31,07 %

Против 9,11 %

Воздержался 19,93 %

Постановили: Решение не принято. Кворум отсутствует.

По шестому вопросу повестки собрания: Утвердить механизированную уборку и вывоз снега с погрузкой в зимний период по мере необходимости, в целях благоприятных и безопасных условий проживания граждан в МКД по адресу: г. Томск, ул. Герасименко д.3/16, для обеспечения надлежащего содержания придомовой территории МКД. Расходную часть определить за счет статьи «целевой сбор», путем выставления отдельной строки в квитанции за ЖУ «Механизированная уборка снега», стоимость (тариф) которой рассчитывается из фактически понесенных затрат на механизированную уборку и вывоз снега с придомовой территории МКД путем деления суммы на каждую квартиру, включающая в себя затраты за услуги ООО «Жилсервис ТДСК», на основании п.4.9 договора управления.

Подано голосов:

ЗА 60,68 %

Против 9,14 %

Воздержался 30,18 %

Постановили: Утвердить механизированную уборку и вывоз снега с погрузкой в зимний период по мере необходимости, в целях благоприятных и безопасных условий проживания граждан в МКД по адресу: г. Томск, ул. Герасименко д.3/16, для обеспечения надлежащего содержания придомовой территории МКД. Расходную часть определить за счет статьи «целевой сбор», путем выставления отдельной строки в квитанции за ЖУ «Механизированная уборка снега», стоимость (тариф) которой рассчитывается из фактически понесенных затрат на механизированную уборку и вывоз снега с придомовой территории МКД путем деления суммы на каждую квартиру, включающая в себя затраты за услуги ООО «Жилсервис ТДСК», на основании п.4.9 договора управления.

По седьмому вопросу повестки собрания: Избрание председателя Совета многоквартирного дома ул. Герасименко д.3/16 из числа собственников МКД..

Подано голосов:

ЗА 25,60 %

Против 48,76 %

Воздержался 25,64 %

Постановили: Решение не принято. Кворум отсутствует.

По восьмому вопросу повестки собрания: Принятие решения о наделении Председателя Совета МКД ул. Герасименко д.3/16. полномочиями по осуществлению контроля за выполнением обязательств оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, по подписанию актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, актов о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, актов о не предоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества.

Подано голосов:

ЗА 25,34 %

Против 49,53 %

Воздержался 25,13 %

Постановили: Решение не принято. Кворум отсутствует.

Председатель Собрания

Верещагина С.А. С.А. Верещагина

Секретарь собрания

Земляева И.В. И.В. Земляева