

*Исписков В.В.
Федотов М.И.
Васильева Л.И.
Смирновой Л.А.
Смирновой О.В.*
Рассмотрено
06.07.26

Протокол
общего собрания собственников жилых помещений многоквартирного жилого дома,
расположенного по адресу: г. Томск, ул. Мичурина д. 9

г. Томск

«01» июля 2026 года.

Место проведения по адресу: г. Томск, ул. Мичурина д. 9

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась 25.05.2026г. г. в 18 ч.00 мин во дворе дома около под.№1 по адресу: г. Томск, ул. Мичурина д. 9

Заочная часть собрания проводится в период с 26.05.2026 г. по 30.06.2026г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 30.06.2026г. до 21 ч. 00 мин.

Место куда Вы должны будете передать свои решения по адресу: г. Томск, ул. Мичурина д. 9, в почтовый ящик «Для бюллетеней голосования» возле 1под., и 3под.

Инициатор проведения собрания: собственник квартиры № 91 по адресу: ул. Мичурина, д.9, Гольцев С.А.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: г. Томск, ул. Мичурина д. 9, собственники владеют **6285,1** кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Томск, ул. Мичурина д. 9 приняли участие собственники и их представители в количестве **108** человек, владеющие **4328,09** кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **68,86** % голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

ВОПРОСЫ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания из числа собственников помещений они же счетная комиссия, предложенные кандидатуры:

Председателем общего собрания собственник квартиры: №91 Гольцев С.А.

Секретарем общего собрания собственник квартиры: №67 Теплова Е.А.

Председатель и секретарь собрания участвуют в подсчете голосов, совместно с инициатором собрания составляют и оформляют протокол общего собрания, объявляют итоги голосования и доводят информацию о принятом решении

2. Избрание членов счетной комиссии общего собрания собственников, предложены кандидатуры:

1.Гольцев С.А. кв.91

2.Теплова Е.А. кв.67

3. Выбор способа управления многоквартирным домом (далее – МКД) по адресу: г. Томск ул. Мичурина д. 9 управление управляющей организацией ООО «Жилсервис ТДСК» (ОГРН 1037000103513, ИНН 7017065961).

4. Утверждение договора управления на условиях и в редакции ООО «Жилсервис ТДСК» и заключение договора управления МКД по адресу: г. Томск, ул. Мичурина д.9 на условиях и в редакции ООО «Жилсервис ТДСК», в том числе Приложения № 1 «Состав и состояние общего имущества собственников помещений в МКД по адресу: г. Томск, ул. Мичурина д. 9»; Приложения № 2 «Перечень всех работ и услуг по содержанию общего имущества в МКД по адресу: г. Томск, ул. Мичурина д. 9», Приложения №3 «Акт разграничения границ эксплуатационной ответственности между Собственником



помещения и Управляющей организацией»; Приложение №4 «Реестр собственников многоквартирного дома по адресу: г. Томск, ул. Мичурина д. 9», являющихся неотъемлемой частью утверждаемого договора управления.

5. Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества (тарифов) с даты включения МКД по адресу: г. Томск, ул. Мичурина д. 9 в реестр лицензий на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами ООО «Жилсервис ТДСК» в соответствии с перечнем работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД: Содержание общего имущества МКД (без КР на СОИ) - **22,28 руб./кв.м. жилья.** Текущий ремонт общего имущества МКД – **7,00 руб./кв.м.** для выполнения мероприятий по текущему ремонту общего имущества МКД.

6. Утверждение размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации, с даты включения МКД по адресу: г. Томск, ул. Мичурина, д.9 в реестр лицензий на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами ООО «Жилсервис ТДСК».

7. Принятие решений по заключению собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени, договора холодного и горячего водоснабжения, отведения сточных вод (водоотведения), электроснабжения, отопления, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с даты включения МКД по адресу: г. Томск, ул. Мичурина д. 9 в реестр лицензий на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами ООО «Жилсервис ТДСК».

8. Выбор места размещения Уведомлений (сообщений) о проведении общего собрания собственников помещений МКД и копий решений (Протоколов) - на досках объявлений в МКД по адресу: г. Томск, ул. Мичурина д. 9 и места хранения копий Протоколов общих собраний и копий решений собственников - у инициатора проведения общего собрания, а после выбора Совета МКД – у Председателя Совета МКД.

9. Избрание Совета многоквартирного дома по адресу: г. Томск ул. Мичурина д. 9 и утверждение количества и состава членов Совета МКД из числа собственников помещений МКД по адресу: г. Томск, ул. Мичурина д. 9 предложены кандидатуры:

1. Гольцев С.А. кв.91

2. Теплова Е.А. кв.67

3. Кирилюк Д.В. кв.95

10. Избрание Председателя Совета МКД по адресу: г. Томск, ул. Мичурина д. 9 из числа членов Совета МКД предложена кандидатура собственника: Гольцева С.А. кв.91

11. Принятие решения о наделении собственника помещения МКД по адресу: г. Томск, ул. Мичурина д. 9, Гольцева С.А. кв. №91 полномочиями без доверенности заключать договоры управления многоквартирным домом по адресу: г. Томск, ул. Мичурина д. 9 на условиях, указанных в решении настоящего общего собрания собственников помещений в МКД по адресу: г. Томск, ул. Мичурина д. 9.

12. Наделить Соьет МКД ул. Мичурина, д.9 полномочиями по осуществлению контроля за выполнением обязательств оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, по подписанию актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, актов о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, актов о непредоставлении коммунальных

услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества, наделить полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД и на утверждение Плана работ по текущему ремонту общего имущества МКД по адресу: г. Томск, ул. Мичурина, д.9. Наделить полномочиями принимать решение о распределении денежных средств поступивших от использования общего имущества собственников (статья «ДОИ») на содержание и ремонт общего имущества МКД, в соответствии с представленным расчетом стоимости затрат (утвержденной калькуляцией), согласованным Советом МКД по адресу: г. Томск, ул. Мичурина, д. 9, включающая в себя затраты подрядчика и затраты за услуги ООО «Жилсервис ТДСК», на основании п.4.9 договора управления МКД.

13.Наделить Председателя Совета МКД по адресу: ул. Мичурина, д.9 полномочиями по осуществлению контроля за выполнением обязательств оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, по подписанию актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, актов о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, актов о непредоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества, наделить полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД и на утверждение Плана работ по текущему ремонту общего имущества МКД по адресу: г. Томск, ул. Мичурина, д.9. Наделить полномочиями принимать решение о распределении денежных средств поступивших от использования общего имущества собственников (статья «ДОИ») на содержание и ремонт общего имущества МКД, в соответствии с представленным расчетом стоимости затрат (утвержденной калькуляцией), согласованным Советом МКД по адресу: г. Томск, ул. Мичурина, д. 9, включающая в себя затраты подрядчика и затраты за услуги ООО «Жилсервис ТДСК», на основании п.4.9 договора управления МКД.

14.Утвердить размещение на фасаде МКД по адресу: г. Томск, ул. Мичурина д. 9 автомата чистой питьевой воды.

15.Уполномочить ООО «Жилсервис ТДСК» заключить договор на размещение автомата чистой питьевой воды на фасаде МКД по ул. Мичурина д. 9.

16.Утвердить размер платы за пользование общим имуществом собственников многоквартирного дома по адресу: ул. Мичурина д. 9 в размере 4000,00 (Четыре тысячи) рублей, в том числе: 3512,00 рублей за пользование общим имуществом многоквартирного дома, 488,00 рублей – услуга по организации работ ООО «Жилсервис ТДСК». Утвердить услугу по организации работ ООО «Жилсервис ТДСК» в размере 10% (+НДС) от стоимости размера платы по договору.

17. Утверждение решения об установке системы видеонаблюдения в МКД по адресу: г. Томск, ул. Мичурина д.9 (перечень оборудования, указанный в калькуляции ООО «ВидеоДом», прилагается к настоящей повестке собрания).

18.Уполномочить ООО «Жилсервис ТДСК» заключить договор с подрядной организацией с ООО «Видеодом» (ИНН 7017379333) об оказании услуг по монтажу и техническому обслуживанию системы видеонаблюдения.

19.Утвердить калькуляцию оказания услуг по монтажу и техническому обслуживанию системы видеонаблюдения МКД по адресу: г. Томск, ул. Мичурина д.9. Расходную часть определить за счет статьи «Целевой сбор», рассчитанного пропорционально количеству квартир в МКД по адресу: ул. Мичурина д.9, путем выставления ежемесячно отдельной строки «Видеонаблюдение» в квитанции за ЖУ. Размер ежемесячного целевого сбора «Видеонаблюдение» составляет **111,72 рублей** с каждой квартиры в МКД по адресу: ул. Мичурина д.9.

20.Предоставить ООО «Жилсервис ТДСК» (ИНН 7017065961) право в дальнейшем с «01» января каждого последующего календарного года при необходимости (в случае

повышения цен в т.ч. на строительные и иные материалы, услуги, повышения индекса потребительских цен, повышения индекса цен на жилищно-коммунальные услуги) производить индексацию тарифа на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в пределах официального уровня инфляции, установленного уполномоченными государственными органами.

21. Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта на общем счете. Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт равным установленному Администрацией Томской области минимальному размеру взноса на капитальный ремонт, в расчете на один квадратный метр помещения в многоквартирном доме, принадлежащего собственнику такого помещения. Установить взнос на капитальный ремонт в размере 11 рублей 25 копеек, в расчете на один квадратный метр помещения в многоквартирном доме, принадлежащего собственнику такого помещения, превышающем установленный минимальный размер взноса на капитальный ремонт.

22. Утвердить механизированную уборку по мере необходимости, в целях благоприятных и безопасных условий проживания граждан в МКД по адресу: г. Томск, ул. Мичурина д.9, для обеспечения надлежащего содержания придомовой территории МКД. Расходную часть определить за счет статьи «целевой сбор», путем выставления отдельной строки в квитанции за ЖУ «Механизированная уборка снега», стоимость (тариф) которой рассчитывается из фактически понесенных затрат на механизированную уборку с придомовой территории МКД путем деления суммы на каждую квартиру, на основании п.4.9 договора управления МКД.

23. Утвердить вывоз снега с погрузкой в зимний период по мере необходимости, в целях благоприятных и безопасных условий проживания граждан в МКД по адресу: г. Томск, ул. Мичурина д.9, для обеспечения надлежащего содержания придомовой территории МКД. Расходную часть определить за счет статьи «целевой сбор», путем выставления отдельной строки в квитанции за ЖУ «Вывоз снега с погрузкой», стоимость (тариф) которой рассчитывается из фактически понесенных затрат на вывоз снега с погрузкой с придомовой территории МКД путем деления суммы на каждую квартиру, на основании п.4.9 договора управления МКД.

Голосование по каждому вопросу повестки дня:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания из числа собственников помещений они же счетная комиссия, предложенные кандидатуры:

Председателем общего собрания собственник квартиры: №91 Гольцев С.А.

Секретарем общего собрания собственник квартиры: №67 Теплова Е.А.

Председатель и секретарь собрания участвуют в подсчете голосов, совместно с инициатором собрания составляют и оформляют протокол общего собрания, объявляют итоги голосования и доводят информацию о принятом решении

Подано голосов:

ЗА 95,83 %

Против 0,61 %

Воздержался 3,56 %

Постановили: Утвердить председателя и секретаря общего собрания из числа собственников помещений они же счетная комиссия, предложенные кандидатуры:

Председателем общего собрания собственник квартиры: №91 Гольцев С.А.

Секретарем общего собрания собственник квартиры: №67 Теплова Е.А.

Председатель и секретарь собрания участвуют в подсчете голосов, совместно с инициатором собрания составляют и оформляют протокол общего собрания, объявляют итоги голосования и доводят информацию о принятом решении

2. Избрание членов счетной комиссии общего собрания собственников, предложены кандидатуры:

1. Гольцев С.А. кв.91

2. Теплова Е.А. кв.67

Подано голосов:

ЗА 95,83 %

Против 0 %

Воздержался 4,17 %

Постановили: Избрать членов счетной комиссии общего собрания собственников, предложены кандидатуры:

1. Гольцев С.А. кв.91

2. Теплова Е.А. кв.67

3. Выбор способа управления многоквартирным домом (далее – МКД) по адресу: г. Томск ул. Мичурина д. 9 управление управляющей организацией ООО «Жилсервис ТДСК» (ОГРН 1037000103513, ИНН 7017065961).

Подано голосов:

ЗА 62,66 %

Против 0,42 %

Воздержался 5,78 %

Постановили: Выбрать способ управления многоквартирным домом (далее – МКД) по адресу: г. Томск ул. Мичурина д. 9 управление управляющей организацией ООО «Жилсервис ТДСК» (ОГРН 1037000103513, ИНН 7017065961).

4. Утверждение договора управления на условиях и в редакции ООО «Жилсервис ТДСК» и заключение договора управления МКД по адресу: г. Томск, ул. Мичурина д.9 на условиях и в редакции ООО «Жилсервис ТДСК», в том числе Приложения №1 «Состав и состояние общего имущества собственников помещений в МКД по адресу: г. Томск, ул. Мичурина д. 9»; Приложения №2 «Перечень всех работ и услуг по содержанию общего имущества в МКД по адресу: г. Томск, ул. Мичурина д. 9», Приложения №3 «Акт разграничения границ эксплуатационной ответственности между Собственником помещения и Управляющей организацией»; Приложение №4 «Реестр собственников многоквартирного дома по адресу: г. Томск, ул. Мичурина д. 9», являющихся неотъемлемой частью утверждаемого договора управления.

Подано голосов:

ЗА 85,52 %

Против 0,61 %

Воздержался 13,86 %

Постановили: Утвердить договор управления на условиях и в редакции ООО «Жилсервис ТДСК» и заключение договора управления МКД по адресу: г. Томск, ул. Мичурина д.9 на условиях и в редакции ООО «Жилсервис ТДСК», в том числе Приложения №1 «Состав и состояние общего имущества собственников помещений в МКД по адресу: г. Томск, ул. Мичурина д. 9»; Приложения №2 «Перечень всех работ и услуг по содержанию общего имущества в МКД по адресу: г. Томск, ул. Мичурина д. 9», Приложения №3 «Акт разграничения границ эксплуатационной ответственности между Собственником помещения и Управляющей организацией»; Приложение №4 «Реестр собственников многоквартирного дома по адресу: г. Томск, ул. Мичурина д. 9», являющихся неотъемлемой частью утверждаемого договора управления.

5. Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества (тарифов) с даты включения МКД по адресу: г. Томск, ул. Мичурина д. 9 в реестр лицензий на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами ООО «Жилсервис ТДСК» в соответствии с перечнем работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД: Содержание общего имущества МКД (без КР на СОИ) - **22,28 руб./кв.м. жилья**. Текущий ремонт общего имущества МКД – **7,00 руб./кв.м.** для выполнения мероприятий по текущему ремонту общего имущества МКД.

Подано голосов:

ЗА 91,53 %

Против 2,76 %

Воздержался 5,71 %

Постановили: Утвердить размера платы за содержание и ремонт общего имущества (тарифов) с даты включения МКД по адресу: г. Томск, ул. Мичурина д. 9 в реестр лицензий на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами ООО «Жилсервис ТДСК» в соответствии с перечнем работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД: Содержание общего имущества МКД (без КР на СОИ) - **22,28 руб./кв.м. жилья**. Текущий ремонт общего имущества МКД – **7,00 руб./кв.м.** для выполнения мероприятий по текущему ремонту общего имущества МКД.

6. Утверждение размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации, с даты включения МКД по адресу: г. Томск, ул. Мичурина, д.9 в реестр лицензий на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами ООО «Жилсервис ТДСК».

Подано голосов:

ЗА 90,04 %

Против 1,22 %

Воздержался 8,73 %

Постановили: Утвердить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации, с даты включения МКД по адресу: г. Томск, ул. Мичурина, д.9 в реестр лицензий на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами ООО «Жилсервис ТДСК».

7. Принятие решений по заключению собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени, договора холодного и горячего водоснабжения, отведения сточных вод (водоотведения), электроснабжения, отопления, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с даты включения МКД по адресу: г. Томск, ул. Мичурина д. 9 в реестр

лицензий на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами ООО «Жилсервис ТДСК».

Подано голосов:

ЗА 94,81 %

Против 0 %

Воздержался 5,19 %

Постановили: Принять решение по заключению собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени, договора холодного и горячего водоснабжения, отведения сточных вод (водоотведения), электроснабжения, отопления, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с даты включения МКД по адресу: г. Томск, ул. Мичурина д. 9 в реестр лицензий на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами ООО «Жилсервис ТДСК».

8.Выбор места размещения Уведомлений (сообщений) о проведении общего собрания собственников помещений МКД и копий решений (Протоколов) - на досках объявлений в МКД по адресу: г. Томск, ул. Мичурина д. 9 и места хранения копий Протоколов общих собраний и копий решений собственников - у инициатора проведения общего собрания, а после выбора Совета МКД – у Председателя Совета МКД.

Подано голосов:

ЗА 98,78 %

Против 0 %

Воздержался 1,22 %

Постановили: Выбрать место размещения Уведомлений (сообщений) о проведении общего собрания собственников помещений МКД и копий решений (Протоколов) - на досках объявлений в МКД по адресу: г. Томск, ул. Мичурина д. 9 и места хранения копий Протоколов общих собраний и копий решений собственников - у инициатора проведения общего собрания, а после выбора Совета МКД – у Председателя Совета МКД.

9.Избрание Совета многоквартирного дома по адресу: г. Томск ул. Мичурина д. 9 и утверждение количества и состава членов Совета МКД из числа собственников помещений МКД по адресу: г. Томск, ул. Мичурина д. 9 предложены кандидатуры:

1.Гольцев С.А. кв.91

2.Теплова Е.А. кв.67

3.Кирилук Д.В. кв.95

Подано голосов:

ЗА 95,83 %

Против 0,61 %

Воздержался 3,55 %

Постановили: Избрать Совет многоквартирного дома по адресу: г. Томск ул. Мичурина д. 9 и утверждение количества и состава членов Совета МКД из числа собственников помещений МКД по адресу: г. Томск, ул. Мичурина д. 9 предложены кандидатуры:

1.Гольцев С.А. кв.91

2.Теплова Е.А. кв.67

3.Кирилук Д.В. кв.95

10. Избрание Председателя Совета МКД по адресу: г. Томск, ул. Мичурина д. 9 из числа членов Совета МКД предложена кандидатура собственника: Гольцева С.А. кв.91

Подано голосов:

ЗА 91,47 %

Против 3,19 %

Воздержался 5,34 %

Постановили: Избрать Председателя Совета МКД по адресу: г. Томск, ул. Мичурина д. 9 из числа членов Совета МКД предложена кандидатура собственника: Гольцева С.А. кв.91

11. Принятие решения о наделении собственника помещения МКД по адресу: г. Томск, ул. Мичурина д. 9, Гольцева С.А. кв. №91 полномочиями без доверенности заключать договоры управления многоквартирным домом по адресу: г. Томск, ул. Мичурина д. 9 на условиях, указанных в решении настоящего общего собрания собственников помещений в МКД по адресу: г. Томск, ул. Мичурина д. 9.

Подано голосов:

ЗА 85,49 %

Против 3,19 %

Воздержался 11,32 %

Постановили: Принять решение о наделении собственника помещения МКД по адресу: г. Томск, ул. Мичурина д. 9, Гольцева С.А. кв. №91 полномочиями без доверенности заключать договоры управления многоквартирным домом по адресу: г. Томск, ул. Мичурина д. 9 на условиях, указанных в решении настоящего общего собрания собственников помещений в МКД по адресу: г. Томск, ул. Мичурина д. 9.

12.Наделить Совет МКД ул. Мичурина, д.9 полномочиями по осуществлению контроля за выполнением обязательств оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, по подписанию актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, актов о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, актов о непредоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества, наделить полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД и на утверждение Плана работ по текущему ремонту общего имущества МКД по адресу: г. Томск, ул. Мичурина, д.9. Наделить полномочиями принимать решение о распределении денежных средств поступивших от использования общего имущества собственников (статья «ДОИ») на содержание и ремонт общего имущества МКД, в соответствии с представленным расчетом стоимости затрат (утвержденной калькуляцией), согласованным Советом МКД по адресу: г. Томск, ул. Мичурина, д. 9, включающая в себя затраты подрядчика и затраты за услуги ООО «Жилсервис ТДСК», на основании п.4.9 договора управления МКД.

Подано голосов:

ЗА 66,62 %

Против 0,42 %

Воздержался 1,82 %

Постановили: Наделить Совет МКД ул. Мичурина, д.9 полномочиями по осуществлению контроля за выполнением обязательств оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, по подписанию актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, актов о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, актов о

непредоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества, наделить полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД и на утверждение Плана работ по текущему ремонту общего имущества МКД по адресу: г. Томск, ул. Мичурина, д.9. Наделить полномочиями принимать решение о распределении денежных средств поступивших от использования общего имущества собственников (статья «ДОИ») на содержание и ремонт общего имущества МКД, в соответствии с представленным расчетом стоимости затрат (утвержденной калькуляцией), согласованным Советом МКД по адресу: г. Томск, ул. Мичурина, д. 9, включающая в себя затраты подрядчика и затраты за услуги ООО «Жилсервис ТДСК», на основании п.4.9 договора управления МКД.

13.Наделить Председателя Совета МКД по адресу: ул. Мичурина, д.9 полномочиями по осуществлению контроля за выполнением обязательств оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, по подписанию актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, актов о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, актов о непредоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества, наделить полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД и на утверждение Плана работ по текущему ремонту общего имущества МКД по адресу: г. Томск, ул. Мичурина, д.9. Наделить полномочиями принимать решение о распределении денежных средств поступивших от использования общего имущества собственников (статья «ДОИ») на содержание и ремонт общего имущества МКД, в соответствии с представленным расчетом стоимости затрат (утвержденной калькуляцией), согласованным Советом МКД по адресу: г. Томск, ул. Мичурина, д. 9, включающая в себя затраты подрядчика и затраты за услуги ООО «Жилсервис ТДСК», на основании п.4.9 договора управления МКД.

Подано голосов:

ЗА 62,59 %

Против 3,29 %

Воздержался 2,98 %

Постановили: Наделить Председателя Совета МКД по адресу: ул. Мичурина, д.9 полномочиями по осуществлению контроля за выполнением обязательств оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, по подписанию актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, актов о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, актов о непредоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества, наделить полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД и на утверждение Плана работ по текущему ремонту общего имущества МКД по адресу: г. Томск, ул. Мичурина, д.9. Наделить полномочиями принимать решение о распределении денежных средств поступивших от использования общего имущества собственников (статья «ДОИ») на содержание и ремонт общего имущества МКД, в соответствии с представленным расчетом стоимости затрат (утвержденной калькуляцией), согласованным Советом МКД по адресу: г. Томск, ул. Мичурина, д. 9, включающая в себя затраты подрядчика и затраты за услуги ООО «Жилсервис ТДСК», на основании п.4.9 договора управления МКД.

14. Утвердить размещение на фасаде МКД по адресу: г. Томск, ул. Мичурина д. 9 автомата чистой питьевой воды.

Подано голосов:

ЗА 59,05 %

Против 6,23 %

Воздержался 3,58 %

Постановили: Решение не принято. Кворум отсутствует.

15. Уполномочить ООО «Жилсервис ТДСК» заключить договор на размещение автомата чистой питьевой воды на фасаде МКД по ул. Мичурина д. 9.

Подано голосов:

ЗА 60,00 %

Против 6,10 %

Воздержался 2,76 %

Постановили: Решение не принято. Кворум отсутствует.

16. Утвердить размер платы за пользование общим имуществом собственников многоквартирного дома по адресу: ул. Мичурина д. 9 в размере 4000,00 (Четыре тысячи) рублей, в том числе: 3512,00 рублей за пользование общим имуществом многоквартирного дома, 488,00 рублей – услуга по организации работ ООО «Жилсервис ТДСК». Утвердить услугу по организации работ ООО «Жилсервис ТДСК» в размере 10% (+НДС) от стоимости размера платы по договору.

Подано голосов:

ЗА 55,01 %

Против 4,71 %

Воздержался 9,14 %

Постановили: Решение не принято. Кворум отсутствует.

17. Утверждение решения об установке системы видеонаблюдения в МКД по адресу: г. Томск, ул. Мичурина д.9 (перечень оборудования, указанный в калькуляции ООО «ВидеоДом», прилагается к настоящей повестке собрания).

Подано голосов:

ЗА 80,81 %

Против 12,57 %

Воздержался 6,62 %

Постановили: . Утвердить решение об установке системы видеонаблюдения в МКД по адресу: г. Томск, ул. Мичурина д.9 (перечень оборудования, указанный в калькуляции ООО «ВидеоДом», прилагается к настоящей повестке собрания).

18. Уполномочить ООО «Жилсервис ТДСК» заключить договор с подрядной организацией с ООО «Видеодом» (ИНН 7017379333) об оказании услуг по монтажу и техническому обслуживанию системы видеонаблюдения.

Подано голосов:

ЗА 80,19 %

Против 13,18 %

Воздержался 6,62 %

Постановили: Уполномочить ООО «Жилсервис ТДСК» заключить договор с подрядной организацией с ООО «Видеодом» (ИНН 7017379333) об оказании услуг по монтажу и техническому обслуживанию системы видеонаблюдения.

19. Утвердить калькуляцию оказания услуг по монтажу и техническому обслуживанию системы видеонаблюдения МКД по адресу: г. Томск, ул. Мичурина д.9. Расходную часть определить за счет статьи «Целевой сбор», рассчитанного пропорционально количеству квартир в МКД по адресу: ул. Мичурина д.9, путем выставления ежемесячно отдельной строки «Видеонаблюдение» в квитанции за ЖУ. Размер ежемесячного целевого сбора «Видеонаблюдение» составляет **111,72 рублей** с каждой квартиры в МКД по адресу: ул. Мичурина д.9.

Подано голосов:

ЗА 80,19 %

Против 13,18 %

Воздержался 6,62 %

Постановили: Утвердить калькуляцию оказания услуг по монтажу и техническому обслуживанию системы видеонаблюдения МКД по адресу: г. Томск, ул. Мичурина д.9. Расходную часть определить за счет статьи «Целевой сбор», рассчитанного пропорционально количеству квартир в МКД по адресу: ул. Мичурина д.9, путем выставления ежемесячно отдельной строки «Видеонаблюдение» в квитанции за ЖУ. Размер ежемесячного целевого сбора «Видеонаблюдение» составляет **111,72 рублей** с каждой квартиры в МКД по адресу: ул. Мичурина д.9.

20. Предоставить ООО «Жилсервис ТДСК» (ИНН 7017065961) право в дальнейшем с «01» января каждого последующего календарного года при необходимости (в случае повышения цен в т.ч. на строительные и иные материалы, услуги, повышения индекса потребительских цен, повышения индекса цен на жилищно-коммунальные услуги) производить индексацию тарифа на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в пределах официального уровня инфляции, установленного уполномоченными государственными органами.

Подано голосов:

ЗА 61,25 %

Против 8,12 %

Воздержался 30,63 %

Постановили: Предоставить ООО «Жилсервис ТДСК» (ИНН 7017065961) право в дальнейшем с «01» января каждого последующего календарного года при необходимости (в случае повышения цен в т.ч. на строительные и иные материалы, услуги, повышения индекса потребительских цен, повышения индекса цен на жилищно-коммунальные услуги) производить индексацию тарифа на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в пределах официального уровня инфляции, установленного уполномоченными государственными органами.

21. Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта на общем счете. Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт равным установленному Администрацией Томской области минимальному размеру взноса на капитальный ремонт, в расчете на один квадратный метр помещения в многоквартирном доме, принадлежащего собственнику такого помещения. Установить взнос на капитальный ремонт в размере 11 рублей 25 копеек, в расчете на один квадратный метр помещения в многоквартирном доме, принадлежащего собственнику такого помещения, превышающем установленный минимальный размер взноса на капитальный ремонт.

Подано голосов:

ЗА 5,34 %

Против 58,36 %

Воздержался 5,16 %

Постановили: Решение не принято. Кворум отсутствует.

22. Утвердить механизированную уборку по мере необходимости, в целях благоприятных и безопасных условий проживания граждан в МКД по адресу: г. Томск, ул. Мичурина д.9, для обеспечения надлежащего содержания придомовой территории МКД. Расходную часть определить за счет статьи «целевой сбор», путем выставления отдельной строки в квитанции за ЖУ «Механизированная уборка снега», стоимость (тариф) которой рассчитывается из фактически понесенных затрат на механизированную уборку с придомовой территории МКД путем деления суммы на каждую квартиру, на основании п.4.9 договора управления МКД.

Подано голосов:

ЗА 94,63 %

Против 1,42 %

Воздержался 3,96 %

Постановили: Утвердить механизированную уборку по мере необходимости, в целях благоприятных и безопасных условий проживания граждан в МКД по адресу: г. Томск, ул. Мичурина д.9, для обеспечения надлежащего содержания придомовой территории МКД. Расходную часть определить за счет статьи «целевой сбор», путем выставления отдельной строки в квитанции за ЖУ «Механизированная уборка снега», стоимость (тариф) которой рассчитывается из фактически понесенных затрат на механизированную уборку с придомовой территории МКД путем деления суммы на каждую квартиру, на основании п.4.9 договора управления МКД.

23. Утвердить вывоз снега с погрузкой в зимний период по мере необходимости, в целях благоприятных и безопасных условий проживания граждан в МКД по адресу: г. Томск, ул. Мичурина д.9, для обеспечения надлежащего содержания придомовой территории МКД. Расходную часть определить за счет статьи «целевой сбор», путем выставления отдельной строки в квитанции за ЖУ «Вывоз снега с погрузкой», стоимость (тариф) которой рассчитывается из фактически понесенных затрат на вывоз снега с погрузкой с придомовой территории МКД путем деления суммы на каждую квартиру, на основании п.4.9 договора управления МКД.

Подано голосов:

ЗА 83,31 %

Против 9,02 %

Воздержался 7,68 %

Постановили: Утвердить вывоз снега с погрузкой в зимний период по мере необходимости, в целях благоприятных и безопасных условий проживания граждан в МКД по адресу: г. Томск, ул. Мичурина д.9, для обеспечения надлежащего содержания придомовой территории МКД. Расходную часть определить за счет статьи «целевой сбор», путем выставления отдельной строки в квитанции за ЖУ «Вывоз снега с погрузкой», стоимость (тариф) которой рассчитывается из фактически понесенных затрат на вывоз снега с погрузкой с придомовой территории МКД путем деления суммы на каждую квартиру, на основании п.4.9 договора управления МКД.

Председатель Собрания

Толычова Е.А. 81 кв

Секретарь собрания

Толычова Е.А. (67 кв)