

**Протокол
общего собрания собственников жилых и нежилых помещений**

многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу : г.Томск, пр.Мира 72А

«22» июня 2026года

Место проведения: г. Томск, пр.Мира 72А.

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «06» мая 2026года в 19ч.30 мин около 3-его подъезда по адресу: г. Томск, пр.Мира 72А.

Заочная часть собрания состоялась в период с «07» мая 2026 г. по «20» июня 2026г. с 12ч. 00мин. до 21час. 00 мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «20» июня 2026г. в 21ч. 00мин.

Дата и место подсчета голосов «21» июня 2026 г., г. Томск пр.Мира 72А-155.

Инициатор проведения общего собрания собственник помещения МКД пр.Мира 72А-собственник кв.155 Репин Дмитрий Николаевич (выписка ЕГРН №70:21:0200015:980-70/052/2021-3 от 12.04.2021года).

Место хранения протокола от «22» июня 2026 г. и копии решений собственников помещений в МКД у инициатора собрания.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г.Томск, пр.Мира 72А, собственники владеют **13150,60 кв.м** всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем 51% процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г.Томск, пр.Мира 72А, приняли участие собственники и их представители, владеющие **8189,3,0кв.м** жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **62,27%** голосов. **Кворум имеется.** Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня:

1.Выборы председателя собрания и секретаря, они же счетчики.

Председатель собрания: Репин Дмитрий Николаевич-собственник кв.155 (выписка ЕГРН №70:21:0200015:980-70/052/2021-3 от 12.04.2021года).

Секретарь собрания: Крутовских Виктория Викторовна-собственник кв.76 (выписка ЕГРН №70-70-01/050/2005-792 от 18.05.2005г.).

Председатель и секретарь собрания участвуют в подсчете голосов, совместно с инициатором собрания составляют и оформляют протокол общего собрания, объявляют итоги голосования и доводят информацию о принятом решении до собственников в многоквартирном доме, осуществляют хранение бюллетеней голосования.

2. Утвердить решение об установке двух GSM-модулей, акустического детектора сирен экстренных служб SOS112 на придомовой территории многоквартирного дома по адресу пр. Мира д. 72а.

3. Уполномочить ООО «Жилсервис ТДСК» заключить договор на оказание услуг по установке GSM-модуля для обеспечения ограниченного доступа к парковке с подрядной организацией с ООО «Линк».

4.Утвердить калькуляцию на оказание услуг по установке GSM-модуля для обеспечения ограниченного доступа к парковке МКД пр. Мира д. 72а. Расходную часть, выставлять отдельной строкой в квитанции за ЖУ «Установка GSM-модуля». Размер сбора составляет 544,09 руб. с квартиры.

5. Утвердить перенос ограждающего устройства на придомовой территории МКД по адресу пр. Мира д. 72а. (схема прилагается).



6. Уполномочить ООО «Жилсервис ТДСК» заключить договор на оказание услуг по переносу ограждающего устройства на придомовой территории МКД по адресу пр. Мира д. 72а с подрядной организацией с ООО «Линк».

7. Утвердить калькуляцию затрат по оказание услуг по переносу ограждающего устройства на придомовой территории МКД по адресу пр. Мира д. 72а. Расходную часть единоразово выставить отдельной строкой в квитанции за ЖУ «Перенос ограждающего устройства». Размер единоразового целевого сбора составляет 32,75 руб. с квартиры.

8. Утверждение размера платы за текущий ремонт общего имущества МКД – **11,00 руб./кв.м. жилья** для выполнения мероприятий по текущему ремонту общего имущества МКД с 01.07.2026 года.

Голосование по каждому вопросу повестки дня:

1. По первому вопросу повестки собрания: Выборы председателя и секретаря собрания, счетной комиссии из числа собственников помещений в многоквартирном доме, предложенные кандидатуры:

1. Выборы председателя собрания и секретаря, они же счетчики.

1. Председатель собрания - Репин Дмитрий Николаевич-собственник кв.155.

2. Секретарь собрания - Крутовских Виктория Викторовна-собственник кв.76.

Подано голосов за кандидатуру председателя собрания – Репина Д.Н. кв.155.

ЗА 98,13 %

Против 1,15 %

Воздержался 0,72 %

Подано голосов за кандидатуру секретаря собрания – Крутовских В.В. кв.76.

ЗА 98,13 %

Против 1,15 %

Воздержался 0,72 %

Постановили: избрать председателем собрания собственника Репина Д.Н. кв.155, избрать секретарем собрания собственника Крутовских В.В. кв.76.

Председатель и секретарь собрания участвуют в подсчете голосов, совместно с секретарем составляют и оформляют протокол общего собрания, объявляют итоги голосования и доводят информацию о принятом решении до собственников в многоквартирном доме, осуществляют хранение решений голосования.

2. По второму вопросу: Утвердить решение об установке двух GSM-модулей, акустического детектора сирен экстренных служб SOS112 на придомовой территории многоквартирного дома по адресу пр. Мира д. 72а.

Подано голосов:

ЗА 89,77 %

Против 7,59 %

Воздержался 2,64 %

Постановили: Утвердить решение об установке двух GSM-модулей, акустического детектора сирен экстренных служб SOS112 на придомовой территории многоквартирного дома по адресу пр. Мира д. 72а.

3. По третьему вопросу: Уполномочить ООО «Жилсервис ТДСК» заключить договор на оказание услуг по установке GSM-модуля для обеспечения ограниченного доступа к парковке с подрядной организацией с ООО «Линк».

Подано голосов:

ЗА 90,73 %

Против 6,87 %

Воздержался 2,4 %

Постановили: Уполномочить ООО «Жилсервис ТДСК» заключить договор на оказание услуг по установке GSM-модуля для обеспечения ограниченного доступа к парковке с подрядной организацией с ООО «Линк».

4. По четвертому вопросу: Утвердить калькуляцию затрат на оказание услуг по установке GSM-модуля для обеспечения ограниченного доступа к парковке МКД пр. Мира д. 72а. Расходную

часть, единовременно выставить отдельной строкой в квитанции за ЖУ «Установка GSM-модуля». Размер единовременного целевого сбора составляет 544,09 руб. с квартиры.

Подано голосов:

ЗА 90,72%

Против 6,87 %

Воздержался 2,40%

Постановили: Утвердить калькуляцию затрат на оказание услуг по установке GSM-модуля для обеспечения ограниченного доступа к парковке МКД пр. Мира д. 72а. Расходную часть, выставить отдельной строкой в квитанции за ЖУ «Установка GSM-модуля». Размер единовременного целевого сбора составляет 544,09 руб. с квартиры.

5. По пятому вопросу: Утвердить перенос ограждающего устройства на придомовой территории МКД по адресу пр. Мира д. 72а. (схема прилагается).

Подано голосов:

ЗА 90 %

Против 6,87 %

Воздержался 3,13 %

Постановили: Утвердить перенос ограждающего устройства на придомовой территории МКД по адресу пр. Мира д. 72а. (схема прилагается).

6. По шестому вопросу: Уполномочить ООО «Жилсервис ТДСК» заключить договор на оказание услуг по переносу ограждающего устройства на придомовой территории МКД по адресу пр. Мира д. 72а с подрядной организацией с ООО «Линк».

Подано голосов:

ЗА 90,73 %

Против 6,87 %

Воздержался 2,4 %

Постановили: Уполномочить ООО «Жилсервис ТДСК» заключить договор на оказание услуг по переносу ограждающего устройства на придомовой территории МКД по адресу пр. Мира д. 72а с подрядной организацией с ООО «Линк».

7. По седьмому вопросу: Утвердить калькуляцию по оказание услуг по переносу ограждающего устройства на придомовой территории МКД по адресу пр. Мира д. 72а. Расходную часть выставлять отдельной строкой в квитанции за ЖУ «Перенос ограждающего устройства». Размер сбора составляет 32,75 руб. с квартиры в месяц.

Подано голосов:

ЗА 90,72 %

Против 6,87 %

Воздержался 2,65 %

Постановили: Утвердить калькуляцию по оказание услуг по переносу ограждающего устройства на придомовой территории МКД по адресу пр. Мира д. 72а. Расходную часть выставлять отдельной строкой в квитанции за ЖУ «Перенос ограждающего устройства». Размер сбора составляет 32,75 руб. с квартиры в месяц.

8. По восьмому вопросу: Утверждение размера тарифа за текущий ремонт общего имущества МКД – 11,00 руб./кв.м. жилья для выполнения мероприятий по текущему ремонту общего имущества МКД с 01.07.2026 года.

Подано голосов:

ЗА 94,5 %

Против 4,7 %

Воздержался 0,71 %

Постановили: Утверждение размера тарифа за текущий ремонт общего имущества МКД = 11,00 руб./кв.м. жилья для выполнения мероприятий по текущему ремонту общего имущества МКД с 01.07.2026 года.

Председатель Собрания Репин Д.Н. кв 155

Секретарь собрания Крутовских В.В. кв 76