

**Протокол
общего собрания собственников жилых помещений многоквартирного жилого дома,
расположенного по адресу : г.Томск, пр.Мира 74/2**

г.Томск

«04» июня 2026года

Место проведения: г. Томск, пр.Мира 74/2.

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «12»мая 2026года в 19 ч. 00 мин во дворе МКД по адресу: г. Томск, пр.Мира 74/2.

Заочная часть собрания состоялась в период с «13»мая 2026 г. по «03» июня 2026г. с 12ч. 00мин. до 21час. 00 мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «03»июня 2026г. в 21ч. 00мин.

Дата и место подсчета голосов «04» июня 2026 г., г. Томск, пр.Мира 74/2- кв.6.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – собственник кв.6 **Коновалова Светлана Геннадьевна кв.6 (выписка ЕГРН-70-70-01/128/2005-646 от 18.11.2019г.)**

Место хранения протокола от «04» июня 2026 г. и копии решений собственников помещений в МКД у инициатора собрания.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г.Томск, пр.Мира 74/2, собственники владеют **2621,7кв.м** всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г.Томск, пр.Мира 74/2, приняли участие собственники и их представители в количестве человек, владеющие **1763,98кв.м** жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **67,28%** голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня:

1. Выборы председателя и секретаря собрания из числа собственников помещений, они же счетная комиссия, предложенные кандидатуры:

Председатель собрания – Коновалова С.Г.кв.6 (выписка ЕГРН-70-70-01/128/2005-646 от 18.11.2019г.)

Секретарь собрания - Шпилева В.И.кв.10.(св-во о собственности 70 АА 072808 от 01.11.05г).

Председатель и секретарь собрания участвуют в подсчете голосов, совместно с инициатором собрания составляют и оформляют протокол общего собрания, объявляют итоги голосования и доводят информацию о принятом решении до собственников в многоквартирном доме, осуществляют хранение бюллетеней голосования.

2. Утвердить решение об установке шлагбаума на придомовой территории многоквартирного дома по адресу пр. Мира д. 74/2.

3. Уполномочить ООО «Жилсервис ТДСК» заключить договор на оказание услуг по установке шлагбаума на придомовой территории МКД с подрядной организацией с ИП Зах Е.А.

4. Утвердить калькуляцию на оказание услуг по установке шлагбаума на придомовой территории МКД пр. Мира д. 74/2. Расходную часть, определить за счет средств от «Доходов от использования общедомового имущества многоквартирного дома», «Текущий ремонт».

5. Включить в состав общего имущества МКД шлагбаум (перечень оборудования прилагается).

6. Утвердить в новой редакции Приложение №1 к договору управления МКД по пр. Мира д. 74/2 (состав и состояние общего имущества).



Голосование по каждому вопросу повестки дня:

1. По первому вопросу повестки собрания: Выборы председателя и секретаря собрания из числа собственников помещений, они же счетная комиссия, предложенные кандидатуры:

Председатель собрания – Коновалова С.Г. кв.6 (выписка ЕГРН-70-70-01/128/2005-646 от 18.11.2019г.)

Секретарь собрания - Шпилевая В.И. кв.10. (св-во о собственности 70 АА 072808 от 01.11.05г).

Подано голосов за кандидатуру председателя собрания - Коновалову С.Г. кв.6 б.

ЗА 100 %

Против 0,0%

Воздержался 0,0 %

Подано голосов за кандидатуру секретаря собрания - Шпилевую В.И. кв.10.

ЗА 100 %

Против 0,0%

Воздержался 0,0 %

Постановили: избрать председателем собрания собственника **Коновалову С.Г. кв.6;** избрать секретарем собрания собственника **Шпилевую В.И. кв.10.**

Председатель и секретарь собрания участвуют в подсчете голосов, совместно с секретарем составляют и оформляют протокол общего собрания, объявляют итоги голосования и доводят информацию о принятом решении до собственников в многоквартирном доме, осуществляют хранение решений голосования.

2. По второму вопросу повестки собрания: Утвердить решение об установке шлагбаума на придомовой территории многоквартирного дома по адресу пр. Мира д. 74/2.

Подано голосов:

ЗА 67,28 %

Против 0,0 %

Воздержался 0,0 %

Постановили: Утвердить решение об установке шлагбаума на придомовой территории многоквартирного дома по адресу пр. Мира д. 74/2.

3. По второму вопросу повестки собрания: Уполномочить ООО «Жилсервис ТДСК» заключить договор на оказание услуг по установке шлагбаума на придомовой территории МКД с подрядной организацией с ИП Зах Е.А.

Подано голосов:

ЗА 97,98 %

Против 2,02%

Воздержался 0,0 %

Постановили: Уполномочить ООО «Жилсервис ТДСК» заключить договор на оказание услуг по установке шлагбаума на придомовой территории МКД с подрядной организацией с ИП Зах Е.А.

4. По второму вопросу повестки собрания: Утвердить калькуляцию на оказание услуг по установке шлагбаума на придомовой территории МКД пр. Мира д. 74/2. Расходную часть, определить за счет средств от «Доходов от использования общедомового имущества многоквартирного дома», «Текущий ремонт».

Подано голосов:

ЗА 67,28 %

Против 0,0 %

Воздержался 0,0 %

Постановили: Утвердить калькуляцию на оказание услуг по установке шлагбаума на придомовой территории МКД пр. Мира д. 74/2. Расходную часть, определить за счет средств от «Доходов от использования общедомового имущества многоквартирного дома», «Текущий ремонт».

5. По второму вопросу повестки собрания: Включить в состав общего имущества МКД шлагбаум (перечень оборудования прилагается).

Подано голосов:

ЗА 100,0%

Против 0,0 %

Воздержался 0,0 %

Постановили: Включить в состав общего имущества МКД шлагбаум (перечень оборудования прилагается).

6. По второму вопросу повестки собрания: Утвердить в новой редакции Приложение №1 к договору управления МКД по пр. Мира д. 74/2 (состав и состояние общего имущества).

Подано голосов:

ЗА 97,98,0%

Против 2,02 %

Воздержался 0,0 %

Постановили: Утвердить в новой редакции Приложение №1 к договору управления МКД по пр. Мира д. 74/2 (состав и состояние общего имущества).

Председатель Собрания Касьян Касьянов С. Г.

Секретарь собрания Шней Шнейлева В. С.