

Протокол
общего собрания собственников жилых помещений многоквартирного жилого дома,
расположенного по адресу: г.Томск, ул. 1-я Рабочая д.2А

г. Томск

«18» мая 2026 года.

Место проведения по адресу: г. Томск, ул. 1-я Рабочая д.2А

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась 06.03.2026г. г. в 18 ч.00 мин во дворе дома около под.№1 по адресу: г. Томск, ул.1-я Рабочая д.2А

Заочная часть собрания проводится в период с 07.03.2026 г. по 18.05.2026г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 18.05.2026г. до 21 ч. 00 мин.

Место куда Вы должны будете передать свои решения по адресу: г. Томск, ул. 1-я Рабочая., д.2а, в почтовый ящик «Для бюллетеней голосования» возле 1под., и 3под.

Инициатор проведения собрания: собственник квартиры №7 по адресу: ул. 1-я Рабочая., д.2а, Аксенов Э.В.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: г. Томск, ул. 1-я Рабочая д.2А, собственники владеют **6614,4** кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Томск, ул. 1-я Рабочая д.2А приняли участие собственники и их представители в количестве **92** человек, владеющие **3918,92** кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **59,25** % голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

ВОПРОСЫ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

1.Выборы председателя и секретаря общего собрания из числа собственников помещений они же счетная комиссия, предложенные кандидатуры:

Председатель собрания: Аксенов Э.В. кв.7

Секретарь собрания: Бударина С.И. кв.76

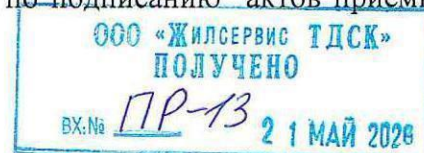
Председатель и секретарь собрания участвуют в подсчете голосов, совместно с инициатором собрания составляют и оформляют протокол общего собрания, объявляют итоги голосования и доводят информацию о принятом решении до собственников в многоквартирном доме, осуществляют хранение бюллетеней голосования.

2. Избрание Совета многоквартирного дома по адресу: ул. 1ая Рабочая, д. 2а, предложены кандидатуры:

1.Аксенов Э.В. кв.7

2.Бударина С.И. кв.76

3. Наделить Совет МКД ул. 1ая Рабочая, д.2а полномочиями по осуществлению контроля за выполнением обязательств оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, по подписанию актов приемки



оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, актов о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, актов о непредоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества, наделить полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД и на утверждение Плана работ по текущему ремонту общего имущества МКД г. Томск, ул. 1ая Рабочая, д.2а. Наделить полномочиями принимать решение о распределении денежных средств поступивших от использования общего имущества собственников (статья «ДОИ») на содержание и ремонт общего имущества МКД, в соответствии с представленным расчетом стоимости затрат (утвержденной калькуляцией), согласованным Советом МКД по ул. 1ая Рабочая, д. 2а, включающая в себя затраты подрядчика и затраты за услуги ООО «Жилсервис ТДСК», на основании п.4.9 договора управления.

4. Утверждение размера платы за текущий ремонт общего имущества МКД – **10,00 руб./кв.м. жилья** для выполнения мероприятий по текущему ремонту общего имущества МКД.

5. Уполномочить ООО «Жилсервис ТДСК» производить индексацию текущего ремонта каждый год, с учетом официального уровня инфляции, установленного уполномоченным государственным органом.

6. Утвердить механизированную уборку и вывоз снега с погрузкой в зимний период по мере необходимости, в целях благоприятных и безопасных условий проживания граждан в МКД по адресу: г. Томск, ул. 1ая Рабочая, д. 2а, для обеспечения надлежащего содержания придомовой территории МКД. Расходную часть определить за счет статьи «целевой сбор», путем выставления отдельной строки в квитанции за ЖУ «Механизированная уборка снега», стоимость (тариф) которой рассчитывается из фактически понесенных затрат на механизированную уборку и вывоз снега с придомовой территории МКД путем деления суммы на каждую квартиру, включающая в себя затраты за услуги ООО «Жилсервис ТДСК», на основании п.4.9 договора управления.

7. Утверждение решения об установке системы видеонаблюдения в МКД по адресу: г. Томск, ул. 1ая Рабочая, д. 2а (перечень оборудования, указанный в калькуляции ООО «ВидеоДом», прилагается к настоящей повестке собрания).

8. Уполномочить ООО «Жилсервис ТДСК» заключить договор с подрядной организацией с ООО «Видеодом» (ИНН 7017379333) об оказании услуг по монтажу и техническому обслуживанию системы видеонаблюдения

9. Утвердить калькуляцию оказания услуг по монтажу и техническому обслуживанию системы видеонаблюдения МКД по адресу: г. Томск, ул. 1ая Рабочая, д. 2а. Расходную часть определить за счет статьи «Целевой сбор», рассчитанного пропорционально количеству квартир в МКД по адресу: ул. 1ая Рабочая, д.2а, путем выставления ежемесячно отдельной строки «Видеонаблюдение» в квитанции за ЖУ. Размер ежемесячного целевого сбора «Видеонаблюдение» составляет **146,35 рублей** с каждой квартиры в МКД по адресу: ул. 1ая Рабочая, д. 2а

Голосование по каждому вопросу повестки дня:

1. По первому вопросу повестки собрания: Выборы председателя и секретаря общего собрания из числа собственников помещений они же счетная комиссия, предложенные кандидатуры:

Председатель собрания: Аксенов Э.В. кв.7

Секретарь собрания: Бударина С.И. кв.76

Председатель и секретарь собрания участвуют в подсчете голосов, совместно с инициатором собрания составляют и оформляют протокол общего собрания, объявляют итоги голосования и доводят информацию о принятом решении до собственников в многоквартирном доме, осуществляют хранение бюллетеней голосования.

Подано голосов за Аксенов Э.В. кв.7

За 94,22 %

Против 4,78 %

Воздержался 1,0 %

Подано голосов за Бударина С.И. кв.76

ЗА 94,22 %

Против 4,78 %

Воздержался 1,0 %

Постановили: Утвердить председателя и секретаря общего собрания из числа собственников помещений, они же счетная комиссия, предложенные кандидатуры:

Председатель собрания: Аксенов Э.В. кв.7

Секретарь собрания: Бударина С.И. кв.76

Председатель и секретарь собрания участвуют в подсчете голосов, совместно с инициатором собрания составляют и оформляют протокол общего собрания, объявляют итоги голосования и доводят информацию о принятом решении до собственников в многоквартирном доме, осуществляют хранение бюллетеней голосования.

2. По второму вопросу повестки собрания: Избрание Совета многоквартирного дома по адресу: ул. 1ая Рабочая, д. 2а, предложены кандидатуры:

1.Аксенов Э.В. кв.7

2.Бударина С.И. кв.76

Подано голосов:

ЗА 91,28 %

Против 6,31 %

Воздержался 2,41 %

Постановили: Избрать Совета многоквартирного дома по адресу: : ул. 1ая Рабочая, д. 2а, предложены кандидатуры:

1.Аксенов Э.В. кв.7

2.Бударина С.И. кв.76

3. По третьему вопросу повестки собрания: Наделить Совет МКД ул. 1ая Рабочая, д.2а полномочиями по осуществлению контроля за выполнением обязательств оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, по подписанию актов приемки сказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, актов о нарушении нормативов качества или периодичности

оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, актов о непредоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества, наделить полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД и на утверждение Плана работ по текущему ремонту общего имущества МКД г. Томск, ул. 1ая Рабочая, д.2а. Наделить полномочиями принимать решение о распределении денежных средств поступивших от использования общего имущества собственников (статья «ДОИ») на содержание и ремонт общего имущества МКД, в соответствии с представленным расчетом стоимости затрат (утвержденной калькуляцией), согласованным Советом МКД по ул. 1ая Рабочая, д. 2а, включающая в себя затраты подрядчика и затраты за услуги ООО «Жилсервис ТДСК», на основании п.4.9 договора управления.

Подано голосов:

ЗА 94,3 %

Против 4,7 %

Воздержался 1,0 %

Постановили: Наделить Совет МКД ул. 1ая Рабочая, д.2а полномочиями по осуществлению контроля за выполнением обязательств оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, по подписанию актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, актов о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, актов о непредоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества, наделить полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД и на утверждение Плана работ по текущему ремонту общего имущества МКД г. Томск, ул. 1ая Рабочая, д.2а. Наделить полномочиями принимать решение о распределении денежных средств поступивших от использования общего имущества собственников (статья «ДОИ») на содержание и ремонт общего имущества МКД, в соответствии с представленным расчетом стоимости затрат (утвержденной калькуляцией), согласованным Советом МКД по ул. 1ая Рабочая, д. 2а, включающая в себя затраты подрядчика и затраты за услуги ООО «Жилсервис ТДСК», на основании п.4.9 договора управления.

4. По четвертому вопросу повестки собрания: Утверждение размера платы за текущий ремонт общего имущества МКД – **10,00 руб./кв.м. жилья** для выполнения мероприятий по текущему ремонту общего имущества МКД.

Подано голосов:

ЗА 62,56 %

Против 29,36 %

Воздержался 8,08 %

Постановили: Утвердить размера платы за текущий ремонт общего имущества МКД – **10,00 руб./кв.м. жилья** для выполнения мероприятий по текущему ремонту общего имущества МКД.

5. По пятому вопросу повестки собрания: Уполномочить ООО «Жилсервис ТДСК» производить индексацию текущего ремонта каждый год, с учетом официального уровня инфляции, установленного уполномоченным государственным органом.

Подано голосов:

ЗА 65,21 %
Против 24,74 %
Воздержался 10,05 %

Постановили: Уполномочить ООО «Жилсервис ТДСК» производить индексацию текущего ремонта каждый год, с учетом официального уровня инфляции, установленного уполномоченным государственным органом.

6. По шестому вопросу повестки собрания: Утвердить механизированную уборку и вывоз снега с погрузкой в зимний период по мере необходимости, в целях благоприятных и безопасных условий проживания граждан в МКД по адресу: г. Томск, ул. 1ая Рабочая, д. 2а, для обеспечения надлежащего содержания придомовой территории МКД. Расходную часть определить за счет статьи «целевой сбор», путем выставления отдельной строки в квитанции за ЖУ «Механизированная уборка снега», стоимость (тариф) которой рассчитывается из фактически понесенных затрат на механизированную уборку и вывоз снега с придомовой территории МКД путем деления суммы на каждую квартиру, включающая в себя затраты за услуги ООО «Жилсервис ТДСК», на основании п.4.9 договора управления.

Подано голосов:

ЗА 77,92 %
Против 13,46 %
Воздержался 8,62 %

Постановили: Утвердить механизированную уборку и вывоз снега с погрузкой в зимний период по мере необходимости, в целях благоприятных и безопасных условий проживания граждан в МКД по адресу: г. Томск, ул. 1ая Рабочая, д. 2а, для обеспечения надлежащего содержания придомовой территории МКД. Расходную часть определить за счет статьи «целевой сбор», путем выставления отдельной строки в квитанции за ЖУ «Механизированная уборка снега», стоимость (тариф) которой рассчитывается из фактически понесенных затрат на механизированную уборку и вывоз снега с придомовой территории МКД путем деления суммы на каждую квартиру, включающая в себя затраты за услуги ООО «Жилсервис ТДСК», на основании п.4.9 договора управления.

7. По седьмому вопросу повестки собрания: Утверждение решения об установке системы видеонаблюдения в МКД по адресу: г. Томск, ул. 1ая Рабочая, д. 2а (перечень оборудования, указанный в калькуляции ООО «ВидеоДом», прилагается к настоящей повестке собрания).

Подано голосов:

ЗА 65,35 %
Против 17,87 %
Воздержался 16,78 %

Постановили: Утвердить решение об установке системы видеонаблюдения в МКД по адресу: г. Томск, ул. 1ая Рабочая, д. 2а (перечень оборудования, указанный в калькуляции ООО «ВидеоДом», прилагается к настоящей повестке собрания).

8. По восьмому вопросу повестки собрания: Уполномочить ООО «Жилсервис ТДСК» заключить договор с подрядной организацией с ООО «Видеодом» (ИНН 7017379333) об оказании услуг по монтажу и техническому обслуживанию системы видеонаблюдения.

Подано голосов:

ЗА 65,35 %
Против 17,87 %
Воздержался 16,78 %

Постановили: Уполномочить ООО «Жилсервис ТДСК» заключить договор с подрядной организацией с ООО «Видеодом» (ИНН 7017379333) об оказании услуг по монтажу и техническому обслуживанию системы видеонаблюдения.

9. По девятому вопросу повестки собрания: Утвердить калькуляцию оказания услуг по монтажу и техническому обслуживанию системы видеонаблюдения МКД по адресу: г. Томск, ул. 1ая Рабочая, д. 2а. Расходную часть определить за счет статьи «Целевой сбор», рассчитанного пропорционально количеству квартир в МКД по адресу: ул. 1ая Рабочая, д.2а, путем выставления ежемесячно отдельной строки «**Видеонаблюдение**» в квитанции за ЖУ. Размер ежемесячного целевого сбора «**Видеонаблюдение**» составляет **146,35 рублей** с каждой квартиры в МКД по адресу: ул. 1ая Рабочая, д. 2а

Подано голосов:

ЗА 64,34 %

Против 19,41 %

Воздержался 16,25 %

Постановили: Утвердить калькуляцию оказания услуг по монтажу и техническому обслуживанию системы видеонаблюдения МКД по адресу: г. Томск, ул. 1ая Рабочая, д. 2а. Расходную часть определить за счет статьи «Целевой сбор», рассчитанного пропорционально количеству квартир в МКД по адресу: ул. 1ая Рабочая, д.2а, путем выставления ежемесячно отдельной строки «**Видеонаблюдение**» в квитанции за ЖУ. Размер ежемесячного целевого сбора «**Видеонаблюдение**» составляет **146,35 рублей** с каждой квартиры в МКД по адресу: ул. 1ая Рабочая, д. 2

Председатель Собрания _____

Асетов Асетов Э.В.

Секретарь собрания _____

В.В. Вязарина