

**Протокол
общего собрания собственников жилых помещений многоквартирного жилого дома,
расположенного по адресу: г.Томск, ул. Иркутский тр.26**

г. Томск

«18» мая 2026 года.

Место проведения по адресу: г. Томск, ул. Иркутский тр., д.26

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась 12.03.2026г. г. в 18 ч.00 мин во дворе дома около под.№5 по адресу: г. Томск, ул. Иркутский тр., д.26

Заочная часть собрания проводится в период с 13.03.2026 г. по 18.05.2026г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 18.05.2026г. до 21 ч. 00 мин.

Место куда Вы должны будете передать свои решения по адресу: г. Томск, ул. Иркутский тр., д.26, в почтовый ящик «Для бюллетеней голосования» возле 1под., и 5под.

Инициатор проведения собрания: собственник квартиры №151 по адресу: ул. Иркутский тр., д.26 Кошман Л.А.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: г. Томск, ул. Иркутский тр., д. 26, собственники владеют **11142,8** кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов..

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Томск, ул. Иркутский тр., д.26 приняли участие собственники и их представители в количестве **121** человек, владеющие **6677,25** кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **59,92** % голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

ВОПРОСЫ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

1.Выборы председателя и секретаря общего собрания из числа собственников помещений они же счетная комиссия, предложенные кандидатуры:

Председатель общего собрания: собственник квартиры Кошман Л.А. № 151

Секретарь общего собрания: собственник квартиры Грузных М.Г. № 96

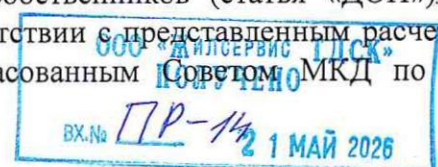
Председатель и секретарь собрания участвуют в подсчете голосов, совместно с инициатором собрания составляют и оформляют протокол общего собрания, объявляют итоги голосования и доводят информацию о принятом решении до собственников в многоквартирном доме, осуществляют хранение бюллетеней голосования.

2.Избрание Совета многоквартирного дома по адресу: ул. Иркутский тр. д.26, предложены кандидатуры:

1.Кошман Л.А. кв.151

2.Грузных М.Г. кв.96

3.Наделить Совет МКД ул. Иркутский тр. д. 26 полномочиями по осуществлению контроля за выполнением обязательств оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, по подписанию актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, актов о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, актов о непредоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества, наделить полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД и на утверждение Плана работ по текущему ремонту общего имущества МКД г. Томск, ул. Иркутский тр. д. 26. Наделить полномочиями принимать решение о распределении денежных средств поступивших от использования общего имущества собственников (статья «ДОИ»). на содержание и ремонт общего имущества МКД, в соответствии с представленным расчетом стоимости затрат (утвержденной калькуляцией), согласованным Советом МКД по ул.



Иркутский тр. д. 26, включающая в себя затраты подрядчика и затраты за услуги ООО «Жилсервис ТДСК», на основании п.4.9 договора управления.

4. Утверждение размера платы за содержание общего имущества МКД (без КР на СОИ) - **18,00 руб./кв.м. жилья.**

5. Утверждение размера платы за текущий ремонт общего имущества МКД – **8,00 руб./кв.м жилья** для выполнения мероприятий по текущему ремонту общего имущества МКД.

6. Уполномочить ООО «Жилсервис ТДСК» производить индексацию текущего ремонта каждый год, с учетом официального уровня инфляции, установленного уполномоченным государственным органом

7. Утвердить механизированную уборку и вывоз снега с погрузкой в зимний период по мере необходимости, в целях благоприятных и безопасных условий проживания граждан в МКД по адресу: г. Томск, ул. Иркутский тр.д.26, для обеспечения надлежащего содержания придомовой территории МКД. Расходную часть определить за счет статьи «целевой сбор», путем выставления отдельной строки в квитанции за ЖУ «Механизированная уборка снега», стоимость (тариф) которой рассчитывается из фактически понесенных затрат на механизированную уборку и вывоз снега с придомовой территории МКД путем деления суммы на каждую квартиру, включающая в себя затраты за услуги ООО «Жилсервис ТДСК», на основании п.4.9 договора управления.

8. Утверждение решения об установке системы видеонаблюдения в МКД по адресу: г. Томск, ул. Иркутский тр. д. 26 (перечень оборудования, указанный в калькуляции ООО «ВидеоДом», прилагается к настоящей повестке собрания).

9. Уполномочить ООО «Жилсервис ТДСК» заключить договор с подрядной организацией с ООО «Видеодом» (ИНН 7017379333) об оказании услуг по монтажу и техническому обслуживанию системы видеонаблюдения.

10. Утвердить калькуляцию оказания услуг по монтажу и техническому обслуживанию системы видеонаблюдения МКД по адресу: г. Томск, ул. Иркутский тр.д. 26. Расходную часть определить за счет статьи «Целевой сбор», рассчитанного пропорционально количеству квартир в МКД по адресу: ул. Иркутский тр.д. 26, путем выставления ежемесячно отдельной строки «**Видеонаблюдение**» в квитанции за ЖУ. Размер ежемесячного целевого сбора «**Видеонаблюдение**» составляет **70,25 рублей** с каждой квартиры в МКД по адресу: ул. Иркутский тр. д. 26.

Голосование по каждому вопросу повестки дня:

1. По первому вопросу повестки собрания: Выборы председателя и секретаря общего собрания из числа собственников помещений они же счетная комиссия, предложенные кандидатуры:

Председатель собрания: кв. №151 Кошман Л.А.

Секретарь собрания: кв. №96 Грузных М.Г.

Председатель и секретарь собрания участвуют в подсчете голосов, совместно с инициатором собрания составляют и оформляют протокол общего собрания, объявляют итоги голосования и доводят информацию о принятом решении до собственников в многоквартирном доме, осуществляют хранение бюллетеней голосования.

Подано голосов за Кошман Л.А. кв. №151

За 91,93 %

Против 3,91 %

Воздержался 4,16 %

Подано голосов за Грузных М.Г. кв. №96

ЗА 91,93 %

Против 3,91 %

Воздержался 4,16 %

Постановили: Утвердить председателя и секретаря общего собрания из числа собственников помещений, они же счетная комиссия, предложенные кандидатуры:

Председатель собрания: Кошман Л.А. кв. № 151

Секретарь собрания: Грузных М.Г. кв. № 96

Председатель и секретарь собрания участвуют в подсчете голосов, совместно с инициатором собрания составляют и оформляют протокол общего собрания, объявляют итоги голосования и доводят информацию о принятом решении до собственников в многоквартирном доме, осуществляют хранение бюллетеней голосования.

2. По второму вопросу повестки собрания: Избрание Совета многоквартирного дома по адресу: ул. Иркутский тр. д.26, предложены кандидатуры:

1.Кошман Л.А. кв.151

2.Грузных М.Г. кв.96

Подано голосов:

ЗА 91,32 %

Против 3,92 %

Воздержался 4,76 %

Постановили: Избрать Совет многоквартирного дома по адресу: ул. Иркутский тр. д.26, предложены кандидатуры:

1.Кошман Л.А. кв.151

2.Грузных М.Г. кв.96

3. По третьему вопросу повестки собрания: Наделить Совет МКД ул. Иркутский тр. д. 26 полномочиями по осуществлению контроля за выполнением обязательств оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, по подписанию актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, актов о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, актов о непредоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества, наделить полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД и на утверждение Плана работ по текущему ремонту общего имущества МКД г. Томск, ул. Иркутский тр. д. 26. Наделить полномочиями принимать решение о распределении денежных средств поступивших от использования общего имущества собственников (статья «ДОИ») на содержание и ремонт общего имущества МКД, в соответствии с представленным расчетом стоимости затрат (утвержденной калькуляцией), согласованным Советом МКД по ул. Иркутский тр. д. 26, включающая в себя затраты подрядчика и затраты за услуги ООО «Жилсервис ТДСК», на основании п.4.9 договора управления.

Подано голосов:

ЗА 92,15 %

Против 3,95 %

Воздержался 3,9 %

Постановили: Наделить Совет МКД ул. Иркутский тр. д. 26 полномочиями по осуществлению контроля за выполнением обязательств оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, по подписанию актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, актов о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, актов о непредоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества, наделить полномочиями на принятие решений о текущем ремонте

общего имущества в МКД и на утверждение Плана работ по текущему ремонту общего имущества МКД г. Томск, ул. Иркутский тр. д. 26. Наделить полномочиями принимать решение о распределении денежных средств поступивших от использования общего имущества собственников (статья «ДОИ») на содержание и ремонт общего имущества МКД, в соответствии с представленным расчетом стоимости затрат (утвержденной калькуляцией), согласованным Советом МКД по ул. Иркутский тр. д. 26, включающая в себя затраты подрядчика и затраты за услуги ООО «Жилсервис ТДСК», на основании п.4.9 договора управления.

4. По четвертому вопросу повестки собрания: Утверждение размера платы за содержание общего имущества МКД (без КР на СОИ) - **18,00 руб./кв.м. жилья.**

Подано голосов:

ЗА 69,63 %

Против 20,71 %

Воздержался 9,66 %

Постановили: Утвердить размер платы за содержание общего имущества МКД (без КР на СОИ) - **18,00 руб./кв.м. жилья.**

5. По пятому вопросу повестки собрания: Утверждение размера платы за текущий ремонт общего имущества МКД – **8,00 руб./кв.м. жилья** для выполнения мероприятий по текущему ремонту общего имущества МКД.

Подано голосов:

ЗА 68,78 %

Против 25,8 %

Воздержался 5,42 %

Постановили: Утвердить размер платы за текущий ремонт общего имущества МКД – **8,00 руб./кв.м. жилья** для выполнения мероприятий по текущему ремонту общего имущества МКД.

6. По шестому вопросу повестки собрания: Уполномочить ООО «Жилсервис ТДСК» производить индексацию текущего ремонта каждый год, с учетом официального уровня инфляции, установленного уполномоченным государственным органом

Подано голосов:

ЗА 52,63 %

Против 34,11 %

Воздержался 13,26 %

Постановили: Уполномочить ООО «Жилсервис ТДСК» производить индексацию текущего ремонта каждый год, с учетом официального уровня инфляции, установленного уполномоченным государственным органом

7. По седьмому вопросу повестки собрания: Утвердить механизированную уборку и вывоз снега с погрузкой в зимний период по мере необходимости, в целях благоприятных и безопасных условий проживания граждан в МКД по адресу: г. Томск, ул. Иркутский тр.д.26, для обеспечения надлежащего содержания придомовой территории МКД. Расходную часть определить за счет статьи «целевой сбор», путем выставления отдельной строки в квитанции за ЖУ «Механизированная уборка снега», стоимость (тариф) которой рассчитывается из фактически понесенных затрат на механизированную уборку и вывоз снега с придомовой территории МКД путем деления суммы на каждую квартиру, включающая в себя затраты за услуги ООО «Жилсервис ТДСК», на основании п.4.9 договора управления.

Подано голосов:

ЗА 69,95 %

Против 17,88 %

Воздержался 12,17 %

Постановили: Утвердить механизированную уборку и вывоз снега с погрузкой в зимний период по мере необходимости, в целях благоприятных и безопасных условий проживания граждан в МКД по адресу: г. Томск, ул. Иркутский тр.д.26, для обеспечения надлежащего содержания придомовой территории МКД. Расходную часть определить за счет статьи «целевой сбор», путем выставления отдельной строки в квитанции за ЖУ «Механизированная уборка снега», стоимость (тариф) которой рассчитывается из фактически понесенных затрат на механизированную уборку и вывоз снега с придомовой территории МКД путем деления суммы на каждую квартиру, включающая в себя затраты за услуги ООО «Жилсервис ТДСК», на основании п.4.9 договора управления.

8. По восьмому вопросу повестки собрания: Утверждение решения об установке системы видеонаблюдения в МКД по адресу: г. Томск, ул. Иркутский тр. д. 26 (перечень оборудования, указанный в калькуляции ООО «ВидеоДом», прилагается к настоящей повестке собрания).

Подано голосов:

ЗА 77,93 %

Против 10,16 %

Воздержался 11,91 %

Постановили: Утвердить решение об установке системы видеонаблюдения в МКД по адресу: г. Томск, ул. Иркутский тр. д. 26 (перечень оборудования, указанный в калькуляции ООО «ВидеоДом», прилагается к настоящей повестке собрания).

9. По девятому вопросу повестки собрания: Уполномочить ООО «Жилсервис ТДСК» заключить договор с подрядной организацией с ООО «Видеодом» (ИНН 7017379333) об оказании услуг по монтажу и техническому обслуживанию системы видеонаблюдения.

Подано голосов:

ЗА 77,03 %

Против 11,06 %

Воздержался 11,91 %

Постановили: Уполномочить ООО «Жилсервис ТДСК» заключить договор с подрядной организацией с ООО «Видеодом» (ИНН 7017379333) об оказании услуг по монтажу и техническому обслуживанию системы видеонаблюдения.

10. По десятому вопросу повестки собрания: Утвердить калькуляцию оказания услуг по монтажу и техническому обслуживанию системы видеонаблюдения МКД по адресу: г. Томск, ул. Иркутский тр.д. 26. Расходную часть определить за счет статьи «Целевой сбор», рассчитанного пропорционально количеству квартир в МКД по адресу: ул. Иркутский тр.д. 26, путем выставления ежемесячно отдельной строки «**Видеонаблюдение**» в квитанции за ЖУ. Размер ежемесячного целевого сбора «**Видеонаблюдение**» составляет **70,25 рублей** с каждой квартиры в МКД по адресу: ул. Иркутский тр. д. 26.

Подано голосов:

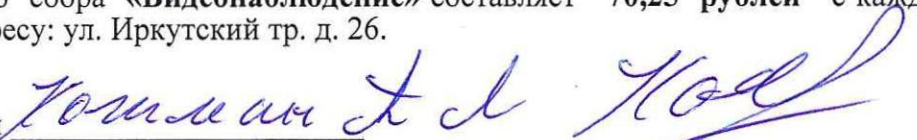
ЗА 71,53 %

Против 12,54 %

Воздержался 15,93 %

Постановили: Утвердить калькуляцию оказания услуг по монтажу и техническому обслуживанию системы видеонаблюдения МКД по адресу: г. Томск, ул. Иркутский тр.д. 26. Расходную часть определить за счет статьи «Целевой сбор», рассчитанного пропорционально количеству квартир в МКД по адресу: ул. Иркутский тр.д. 26, путем выставления ежемесячно отдельной строки «**Видеонаблюдение**» в квитанции за ЖУ. Размер ежемесячного целевого сбора «**Видеонаблюдение**» составляет **70,25 рублей** с каждой квартиры в МКД по адресу: ул. Иркутский тр. д. 26.

Председатель Собрания



Секретарь собрания

