

**ОТЧЕТ
О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ**

**Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу: ул. Архитекторов д. 3
за 2025 год**

Общество с ограниченной ответственностью «Жилсервис Томской домостроительной компании»

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

634040, Томская обл., г. Томск, ул. Ивановского 6В, офис № 11

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам

107000103513/7017065961

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету: Васильева Людмила Ивановна, экономист

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

63-43-21 (доп. 912), info@zstdsk.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих
собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений,
входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): **3528,6 м2**

Дата размещения отчета: "31" марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги)
по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
			(произведе ние граф 4 и 7)				
1	2	3	4	5	6	7	8
1	работы по содержанию придомовой территории МКД с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома в летний и холодный период года	мес.	12413,95	12	148 967,45	12	148 967,45
2	работы по санитарному содержанию помещений МОП МКД: влажная уборка помещений МОП, окон дверей; сухая уборка техподполья и технических этажей; проведение дератизации помещений МОП	мес.	15524,68	12	186 296,14	12	186 296,14
3	плановые и технические осмотры МКД; работы выполняемые в целях надлежащего содержания в МКД: системы вентиляции; индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек; систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения; систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение); электрооборудования.	мес.	34800,76	12	417 609,07	12	417 609,07

4	круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные работы, устранение аварий	мес.	4722,66	12	56 671,91	12	56 671,91
5	Обслуживание лифта	мес.	6142,97	12	73 715,68	12	73 715,68
6	Обслуживание ОДПУ тепловой энергии	мес.	1891,28	12	22 695,34	12	22 695,34
7	Потребление ХВС ОДН	мес.	7265,53	12	87 186,37	12	87 186,37
8	Потребление ГВС ОДН	мес.	7297,77	12	87 573,26	12	87 573,26
9	Отведение сточных вод ОДН	мес.	9992,36	12	119 908,32	12	119 908,32
10	Энергопотребление ОДН	мес.	21617,22	12	259 406,66	12	259 406,66
11	Обслуживание домофона	мес.	1658,52	12	19 902,24	12	19 902,24
12	Прочие (коммунальные услуги, аренда)	мес.	824106,96	12	9 889 283,47	12	9 889 283,47
ИТОГО				-	11 369 215,92	-	11 369 215,92

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: 45 451,84руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 248 096,79 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 241 519,93 руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: 27 248,30 руб.

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Механизированная уборка снега (сдвижка: 24.11.2025г.)	Договор управления Акт осмотра от 21.11.2025	7 818,00	2ч.	АКТ № ЗГ-Архитекторов 3-11 от 24 ноября 2025г.
2	Герметизация отмостки МКД	План по текущему ремонту на 2024г.	17 544,00	12мп	АКТ № ЗГ-Архитекторов 3-05 от 30 апреля 2025г.
3	Ремонт 0 этажа п. 1,2	Договор управления Акт осмотра	92 588,00	2шт.	АКТ № ЗГ-Архитекторов 3-05 10 июля 2025г.
4	Ремонт тамбуров п. 1,2	Договор управления Акт осмотра	43 172,00	2шт.	АКТ № ЗГ-Архитекторов 3-05от 10 июля 2025г.
5	Регулировка магнитного замка на входной двери МКД п. 2	Договор управления Акт осмотра от 14.04.2025г	1 026,00	1шт.	АКТ № ЗГ-Архитекторов 3-04 от 17 апреля 2025г.
6	Промывка теплообменника отопления	Договор управления Аварийная заявка	39 823,75	1шт.	АКТ № ЗГ-Архитекторов 3-10 от 31 октября 2025г.
7	Приобретение, посадка рассады цветочных растений для благоустройства придомовой территории	План по текущему ремонту на 2025г.	13 794,00	1услуга	АКТ № ЗГ-Архитекторов 3-06 от 30 июня 2025г.
8	Доставка земли 3м3	План по текущему ремонту на 2025г.	14 587,09	3м3	АКТ № ЗГ-Архитекторов 3-05 от 30 мая 2025г.
9	Доставка песка 3м3	План по текущему ремонту на 2025г.	11 167,09	3м3	АКТ № ЗГ-Архитекторов 3-05 от 30 мая 2025г.
ИТОГО			241 519,93	-	

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 113 336,24руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

N п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
	0	0	0,00

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

N п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	1 065 754,65	11 730 648,95	11 081 032,95	1 715 370,65
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	0,00	0,00	0,00	0,00
ИТОГО		1 065 754,65	11 730 648,95	11 081 032,95	1 715 370,65

