

**ОТЧЕТ  
О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ**

**Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу: Обручева, ул. 12в  
за 2025 год**

**Общество с ограниченной ответственностью «Жилсервис Томской домостроительной компании»**

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

634040, Томская обл., г. Томск, ул. Ивановского 6В, офис № 11

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам

107000103513/7017065961

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету: Васильева Людмила Ивановна, экономист

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

63-43-21 (доп. 912), info@zstdsk.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих  
собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений,  
входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): **5956,9 м2**

Дата размещения отчета: "26" марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги)  
по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
			(произведе ние граф 4 и 5)				(произведе ние граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	работы по содержанию придомовой территории МКД с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома в летний и холодный период года	мес.	22146,15	12	265 753,81	12	265 753,81
2	работы по санитарному содержанию помещений МОП МКД: влажная уборка помещений МОП, окон дверей; сухая уборка техподполья и технических этажей; проведение дератизации помещений МОП	мес.	21919,67	12	263 036,07	12	263 036,07
3	плановые и технические осмотры МКД; работы выполняемые в целях надлежащего содержания в МКД: системы вентиляции; индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек; систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения; систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение); электрооборудования.	мес.	33086,78	12	397 041,36	12	397 041,36

4	круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные работы, устранение аварий	мес.	7634,19	12	91 610,32	12	91 610,32
5	Обслуживание лифта	мес.	29635,33	12	355 623,90	12	355 623,90
6	Обслуживание ОДПУ тепловой энергии	мес.	7098,95	12	85 187,35	12	85 187,35
7	Обслуживание пожарной сигнализации	мес.	2899,12	12	34 789,42	12	34 789,42
8	Потребление ХВС ОДН	мес.	8017,02	12	96 204,29	12	96 204,29
9	Потребление ГВС ОДН	мес.	1940,96	12	23 291,56	12	23 291,56
10	Отведение сточных вод ОДН	мес.	13929,26	12	167 151,11	12	167 151,11
11	Энергопотребление ОДН	мес.	9635,08	12	115 620,99	12	115 620,99
12	Обслуживание домофона	мес.	2526,00	12	30 312,00	12	30 312,00
13	Антенна	мес.	48,33	12	580,00	12	580,00
14	Обслуживание системы видеонаблюдения	мес.	15960,00	12	191 520,00	12	191 520,00
15	Оплата председателю СД	мес.	10222,00	12	122 664,00	12	122 664,00
16	Механизированная уборка	мес.	1388,50	12	16 662,00	12	16 662,00
<b>ИТОГО</b>				-	<b>2 257 048,19</b>	-	<b>2 257 048,19</b>

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: 85 577,81 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 500 375,40руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 106 126,10руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: 82 722,58руб.

N п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Ремонт МПШ кв. 49	Договор управления Акт осмотра от 9.09.2025г	25 732,08	16,1мп	АКТ № Обручева12В-10 от 15 октября 2025г.
2	Замена фурнитуры МКД (п. 4, 9-10 этажи л.к.)	Договор управления Акт осмотра от 27.01.2025г	5 472,00	1услуга	АКТ № Обручева12В-01 от 07 февраля 2025г.
3	Вынос крупногабаритного мусора (мебель, двери, ведра с краской, коврики, остатки строительных материалов) п. 1,2,3,4	Договор управления Акт осмотра от 18.12.2024г	10 220,69	1услуга	АКТ № Обручева12В-12 от 23 декабря 2024г.
4	Ремонт кровли тамбура п. 2	Договор управления Акт осмотра от 23.06.2024г	14 945,40	1м2	АКТ № Обручева12В-07 от 07 июля 2025г.
5	Замена канализационного участка в подвале	Договор управления Акт осмотра от 10.07.2025г	9 302,63	1услуга	АКТ № Обручева12В-07 от 07 июля 2025г.
6	Замена сантехнического оборудования (пластина, воздухоотводчик 1/2 автом., масло И-20А, эмаль ПФ-115, кран шар. ВВ 1/2 спускным клапаном, щетка по металлу, кисть малярная 50мм) при подготовке к отопительному сезону	Договор управления Акт осмотра от 07.07.2025г	15 943,30	1кг 10шт. 1шт. 1,8кг 5шт. 1шт. 1шт.	АКТ № Обручева12В-08 от 31 августа 2025г.
7	Обрезка деревьев на придомовой территории	Договор управления Акт осмотра от 12.08.2025г	23 940,00	1услуга	АКТ № Обручева12В-09 от 29 августа 2025г.
8	Дополнительная уборка МОП п. 2 эт. 2	Акт осмотра от 30.09.2025	570,00	1услуга	АКТ № Обручева12В-09 от 30 сентября 2025г.
<b>ИТОГО</b>			<b>106 126,10</b>	-	

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 142 441,82руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
	28	2	0,00

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	415 008,79	2 891 297,35	2 857 687,48	448 618,66
	Содержание	281 525,85	2 062 634,54	2 015 749,61	328 410,78
	Текущий ремонт	83 307,40	498 947,40	503 230,63	79 024,17
	Целевые, в т.ч.	50 175,54	329 715,41	338 707,24	41 183,71
	обслуживание системы видеонаблюдения	24 874,09	190 881,60	190 918,34	24 837,35
	оплата председателю СД	16 163,45	122 255,12	122 463,29	15 955,28
	механизованная уборка снега	9 138,00	16 578,69	25 325,61	391,08
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	25 774,69	8 568,06	0,00	34 342,75
	Содержание	22 710,84	6 009,47	0,00	28 720,31
	Текущий ремонт	2 270,41	1 428,00	0,00	3 698,41
	Целевые, в т.ч.	793,44	1 130,59	0,00	1 924,03
	обслуживание системы видеонаблюдения	432,55	638,40	0,00	1 070,95
	оплата председателю СД	287,99	408,88	0,00	696,87
	механизованная уборка снега	72,90	83,31	0,00	156,21
<b>ИТОГО</b>		<b>440 783,48</b>	<b>2 899 865,41</b>	<b>2 857 687,48</b>	<b>482 961,41</b>

