

**ОТЧЕТ
О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ**

**Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу: Герасименко ул. д. 1/14
за 2025 год**

Общество с ограниченной ответственностью «Жилсервис Томской домостроительной компании»

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

634040, Томская обл., г. Томск, ул. Ивановского 6В, офис № 11

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам

107000103513/7017065961

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету: Васильева Людмила Ивановна, экономист

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

63-43-21 (доп. 912), info@zstdsk.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих
собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений,
входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): **4438,01 м2**

Дата размещения отчета: "24" марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги)
по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
			(произведе ние граф 4 и 5)				(произведе ние граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	работы по содержанию придомовой территории МКД с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома в летний и холодный период года	мес.	13502,04	12	162 024,49	12	162 024,49
2	работы по санитарному содержанию помещений МОП МКД: влажная уборка помещений МОП, окон дверей; сухая уборка техподполья и технических этажей; проведение дератизации помещений МОП	мес.	11231,02	12	134 772,25	12	134 772,25
3	плановые и технические осмотры МКД; работы выполняемые в целях надлежащего содержания в МКД: системы вентиляции; индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек; систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения; систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение); электрооборудования.	мес.	20588,48	12	247 061,74	12	247 061,74

4	круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные работы, устранение аварий	мес.	5365,25	12	64 383,00	12	64 383,00
5	Обслуживание лифта	мес.	20126,40	12	241 516,83	12	241 516,83
6	Обслуживание ОДПУ тепловой энергии	мес.	3239,76	12	38 877,12	12	38 877,12
7	Обслуживание пожарной сигнализации	мес.	6257,62	12	75 091,44	12	75 091,44
8	Потребление ХВС ОДН	мес.	2148,74	12	25 784,85	12	25 784,85
9	Потребление ГВС ОДН	мес.	2148,74	12	25 784,85	12	25 784,85
10	Отведение сточных вод ОДН	мес.	2921,71	12	35 060,53	12	35 060,53
11	Энергопотребление ОДН	мес.	6967,67	12	83 612,08	12	83 612,08
12	Обслуживание домофона	мес.	871,00	12	10 452,00	12	10 452,00
13	Антенна	мес.	966,67	12	11 600,00	12	11 600,00
14	Обслуживание системы видеонаблюдения	мес.	8794,03	12	105 528,35	12	105 528,35
ИТОГО				-	1 156 021,17	-	1 156 021,17

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: 17 557,25 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 159 768,36руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 121 272,08руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: 16 547,82руб.

N п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Ремонт ступеней крыльца и спуска в подвал	Договор управления (Акт осмотра от 19.05.2025г	36 833,40	1услуга	АКТ № С-Герасименко 1/14-08 от 19 сентября 2025г.
2	Замена комплектующих МАФ на придомовой территории	Договор управления (Акт осмотра от 26.05.2025г	5 323,80	1услуга	АКТ № С-Герасименко 1/14-06 от 07 июля 2025г.
3	Замена бугельной ручки на тамбурной двери МОП п. 1	Договор управления (Акт осмотра от 29.06.2025г	4 104,00	1шт.	АКТ № С-Герасименко 1/14-07 от 24 июля 2025г.
4	Диагностика кухонного канализационного стояка	Договор управления (Аварийная заявка)	7 980,00	1шт.	АКТ № С-Герасименко 1/14-06 от 30 июня 2025г.
5	Замена покрытия скатного козырька над балконом МКД (кв. 54)	Договор управления (Акт осмотра от 02.04.2025г	34 200,00	1услуга	АКТ № С-Герасименко 1/14-10 от 09 октября 2025г.
6	Замена ламп уличного освещения 40 Вт, 220В 1 шт.	Договор управления (Акт осмотра от 24.11.2025г	1 012,29	1шт.	АКТ № С-ул.Герасименко 1/14-11 от 27 ноября 2025г.
7	Замена сантехнического оборудования (вентиль латун. 15БЗП Ду 20, вентиль латун. 15БЗП Ду 25, труба 110х2000ПП, труба ПП 2,0м, труба 50х2000 ПП, манометр ТМ-510) при подготовке к отопительному сезону	Договор управления (Акт осмотра от 10.08.2025г	8 175,78	8шт. 2шт. 1шт. 1шт. 1шт. 1шт.	АКТ № С-ул.Герасименко 1/14-11 от 30 ноября 2025г.
8	Ремонт канализационного участка в подвале	Договор управления (Акт осмотра от 23.06.2025г	12 619,14	1услуга	АКТ № С-Герасименко 1/14-06 от 30 июня 2025г.

9	Монтаж и демонтаж гирлянд - 25м	Договор управления Акт осмотра от 10.12.2024г	8 409,53	25м.	АКТ № С-ул.Герасименко 1/14-01 от 20 января 2025г.
10	Дополнительная уборка МОП п. 1 эт. 10,14	Акт осмотра от 15.10.2024, 23.06.2025	2 614,14	2услуги	АКТ № С-Герасименко 1/14-06 от 26 июня 2025г.АКТ № С-Герасименко 1/14-10 от 30 октября 2024г.
ИТОГО			121 272,08	-	

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 85 153,81 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода
1	2	3	4
	20	0	0,00

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

N п/п	Вид платежа	Задолженнос ть на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивши х средств, руб.	Задолженно сть на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	130 728,20	1 468 654,35	1 452 205,38	147 177,17
	Содержание	113 332,41	1 209 919,46	1 203 586,19	119 665,68
	Текущий ремонт	17 395,79	155 689,56	156 873,52	16 211,83
	Целевые, в т.ч.	0,00	103 045,33	91 745,67	11 299,66
	обслуживание системы видеонаблюдения	0,00	103 045,33	91 745,67	11 299,66
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	41 529,77	37 817,34	36 028,25	43 318,86
	Содержание	41 368,31	31 255,52	29 872,83	42 751,00
	Текущий ремонт	161,46	4 078,80	3 904,27	335,99
	Целевые, в т.ч.	0,00	2 483,02	2 251,15	231,87
	обслуживание системы видеонаблюдения	0,00	2 483,02	2 251,15	231,87
3	Прочие платежи (пеня)	10 172,20	2 200,77	860,10	11 512,87
ИТОГО		172 257,97	1 506 471,69	1 488 233,63	190 496,03

