

Приложение № 2  
к приказу Министерства строительства  
и жилищно-коммунального хозяйства  
Российской Федерации  
от 20 ноября 2025 г. № 728/пр

**ОТЧЕТ  
О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ**

**Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу: Ленская ул. д. 59/2  
за 2025 год**

**Общество с ограниченной ответственностью «Жилсервис Томской домостроительной компании»**

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

634040, Томская обл., г. Томск, ул. Ивановского 6В, офис № 11

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету: Васильева Людмила Ивановна, экономист

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

63-43-21 (доп. 912), info@zstdsk.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих  
собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений,  
входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): **7063,3 м2**

Дата размещения отчета: "16" марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги)  
по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
					(произведе-ние граф 4 и 5)		(произведе-ние граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	работы по содержанию придомовой территории МКД с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома в летний и холодный период года	мес.	12298,04	12	147 576,42	12	147 576,42
2	работы по санитарному содержанию помещений МОП МКД: влажная уборка помещений МОП, окон дверей; сухая уборка техподполья и технических этажей; проведение дератизации помещений МОП	мес.	23606,99	12	283 283,93	12	283 283,93

3	плановые и технические осмотры МКД; работы выполняемые в целях надлежащего содержания в МКД: системы вентиляции; индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек; систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения; систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение); электрооборудования; обслуживание лифта.	мес.	64661,82	12	775 941,78	12	775 941,78
4	круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные работы, устранение аварий	мес.	1610,04	12	19 320,50	12	19 320,50
5	Потребление ХВС ОДН	мес.	11683,88	12	140 206,56	12	140 206,56
6	Потребление ГВС ОДН	мес.	3001,90	12	36 022,83	12	36 022,83
7	Отведение сточных вод ОДН	мес.	6957,39	12	83 488,69	12	83 488,69
8	Энергопотребление ОДН (по факту)	мес.	10736,27	12	128 835,26	12	128 835,26
9	Обслуживание домофона	мес.	2334,00	12	28 008,00	12	28 008,00
10	Антенна	мес.	3318,33	12	39 820,00	12	39 820,00
<b>ИТОГО</b>				-	<b>1 682 503,97</b>	-	<b>1 682 503,97</b>

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: 49 567,56 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 439 902,24руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 172 038,20 руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: 53 104,82 руб.

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Механизированная уборка снега (сдвигка: 16.01.2025 - 3 ч.; вывоз: 16.01.2025.- 2р.)	Акт осмотра Договор управления	23 360,00	3ч. 2рейса	АКТ № Р-ул. Ленская 59/2-01 от 16 января 2025г.
2	Механизированная очистка придомовой территории от снега, минипогрузчиком (сдвигка: 19.02.2025 - 1,5 ч.)	Акт осмотра от 11.02.2025г. Договор управления	2 142,75	1,5ч.	АКТ № Р-ул. Ленская 59/2-02 от 19 февраля 2025г.
3	Модернизация домофонного оборудования МКД п. 2	Акт осмотра от 26.03.2025г. Договор управления	14 782,00	1шт.	АКТ № Р-ул. Ленская 59/2-09 от 30 сентября 2025г.
4	Ремонт входных дверей п. 1,2,3,4	Акт осмотра от 02.09.2025г. Договор управления	18 400,00	4шт.	АКТ № Р-ул. Ленская 59/2-10 от 31 октября 2025г.
5	Ремонт тамбурной пластиковой двери (замена нижней петли, регулировка петель и доводчиков) п. 4	Акт осмотра от 12.09.2025г. Договор управления	2 400,00	1шт.	АКТ № Р-ул. Ленская 59/2-09 30 сентября 2025г.

6	Бетонирование мусорной площадки	Акт осмотра от 03.07.2025г Договор управления	12 283,76	1 шт.	АКТ № Р-ул. Ленская, д.53,д.57, д. 59/1, д.59/2-08 от 29 августа 2025г.
7	Ремонт МПШ балкона кв. 127 (15 п.м)	Акт осмотра от 02.10.2025г. Договор управления	23 125,23	15мп	АКТ № Р-ул. Ленская 59/2-10 от 17 октября 2025г.
8	Замена деревянных элементов скамеек на придомовой территории МКД	Акт осмотра от 04.06.2025г. Договор управления	4 246,93	6мп	АКТ № Р-ул. Ленская 59/2-08 от 22 августа 2025г.
9	Замена крана шарового Ду 15ВН в квартире 139 - 1шт.	Акт осмотра от 07.07.2025г. Договор управления	737,69	1шт.	АКТ № Р-ул. Ленская 59/2-07 от 31 июля 2025г.
10	Монтаж дверного доводчика МОП п. 4 - 1шт.	Акт осмотра от 28.01.2025г. Договор управления	2 997,77	1шт.	АКТ № Р-ул. Ленская 59/2-01 от 31 января 2025г.
11	Окрашивание урн - 7 шт., скамеек - 12шт. на придомовой территории, труб ливневой канализации - 4 шт., дверей - 8 шт.	План на 2025г. Договор управления	19 423,94	7шт. 12шт. 4шт. 8шт.	АКТ № Р-ул. Ленская 59/2-08 от 22 августа 2025г.
12	Ремонт канализационного участка в подвале (манжета 73x40, заглушка ПП 40)	Акт осмотра от 28.02.2025г. Договор управления	1 409,92	1шт. 1шт.	АКТ № Р-ул. Ленская 59/2-03 от 31 марта 2025г.
13	Ремонт канализационного участка в подвале (манжета 125x110, заглушка ПП 110, переход 110/50)	Акт осмотра от 04.02.2025г. Договор управления	1 806,81	1шт. 1шт. 1шт.	АКТ № Р-ул. Ленская 59/2-02 от 28 февраля 2025г.
14	Стрижка газона и уборка газона от скошенной травы на придомовой территории - 1772м2	Акт осмотра от 09.07.2025г. Договор управления	10 064,96	1772м	АКТ № Р-ул. Ленская 59/2-07 от 16 июля 2025г.
15	Стрижка газона и уборка газона от скошенной травы на придомовой территории - 2772м2	Акт осмотра от 09.07.2025г. Договор управления	13 804,56	2772м2	АКТ № Р-ул. Ленская 59/2-09 от 23 сентября 2025г.

16	Установка замков шкафных А817М У2 - 13шт.	Акт осмотра от 05.09.2025г. Договор управления	2 909,91	2772м2	АКТ № Р-ул. Ленская 59/2-09 от 23 сентября 2025г.
17	Устранение течи на водорамке МКД	Аварийная заявка. Договор управления	6 474,62	5 ч.	АКТ № Р-ул. Ленская 59/2-05 от 31 мая 2025г.
18	Замена клапана терморегул. прямой RTR-G (RA-G) 3.4 Ду 20 на отопление в квартире 124 МКД - 1шт.	Акт осмотра от 04.12.2025г. Договор управления	4 317,48	1 шт.	АКТ № Р-ул. Ленская 59/2-12 от 30 декабря 2025г.
19	Монтаж дверного доводчика МОП п. 4 - 1шт.	Акт осмотра от 24.12.2025г. Договор управления	3 849,87	1шт.	АКТ № Р-ул. Ленская 59/2-12 от 30 декабря 2025г.
20	Дополнительная уборка МОП п. 1 эт. 6, лифт	Акт по заявке от 23.03.2025г. Договор управления	500,00	1 услуга	АКТ № Р-ул. Ленская 59/2-03 от 31 марта 2025г.
21	Дополнительная уборка МОП п. 4 эт. 2	Акт по заявке от 13.08.2025г.	500,00	1 услуга	АКТ № Р-ул. Ленская 59/2-08 от 31 августа 2025г.
22	Дополнительная уборка МОП п. 1, лифт	Акт осмотра от 23.10.2024г.	500,00	1 услуга	АКТ № Р-ул. Ленская 59/2-10 от 31 октября 2025г.
23	Дополнительная уборка МОП п. 1,3 эт. 10,1	Акт осмотра от 15,22.01.2025г.	1 000,00	2 услуги	АКТ № Р-ул. Ленская 59/2-01 от 31 января 2025г.
24	Дополнительная уборка МОП п. 3, лифт, эт. 1	Акт осмотра от 09,16.12.2024г.	1 000,00	2 услуги	АКТ № Р-ул. Ленская 59/2-12 от 31 декабря 2025г.
<b>ИТОГО</b>			<b>172 038,20</b>	-	

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 286 840,73 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
	23	0	0,00

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме, в т.ч.	243 977,66	2 409 246,93	2 370 033,53	283 191,06
	Содержание	194 410,05	1 969 344,69	1 933 668,50	230 086,24
	Текущий ремонт	49 567,61	439 902,24	436 365,03	53 104,82
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>ИТО</b>		<b>243 977,66</b>	<b>2 409 246,93</b>	<b>2 370 033,53</b>	<b>283 191,06</b>