

**ОТЧЕТ
О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ**

**Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу: Ленская ул. д. 59/1
за 2025 год**

Общество с ограниченной ответственностью «Жилсервис Томской домостроительной компании»

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

634040, Томская обл., г. Томск, ул. Ивановского 6В, офис № 11

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

107000103513/7017065961

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету: Васильева Людмила Ивановна, экономист

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

63-43-21 (доп. 912), info@zstdsk.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих
собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений,
входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): **5316,9 м2**

Дата размещения отчета: "16" марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги)
по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
					(произведенные граф 4 и 5)		(произведенные граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	работы по содержанию придомовой территории МКД с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома в летний и холодный период года	мес.	16193,52	12	194 322,18	12	194 322,18
2	работы по санитарному содержанию помещений МОП МКД: влажная уборка помещений МОП, окон дверей; сухая уборка техподполья и технических этажей; проведение дератизации помещений МОП	мес.	16397,75	12	196 772,98	12	196 772,98
3	плановые и технические осмотры МКД; работы выполняемые в целях надлежащего содержания в МКД: системы вентиляции; индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек; систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения; систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение); электрооборудования.	мес.	33650,07	12	403 800,79	12	403 800,79
4	круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные работы, устранение аварий	мес.	6388,00	12	76 656,06	12	76 656,06
5	Обслуживание лифта	мес.	12609,93	12	151 319,20	12	151 319,20

6	Обслуживание ОДПУ тепловой энергии	мес.	2481,27	12	29 775,24	12	29 775,24
7	Потребление ХВС ОДН	мес.	1590,72	12	19 088,59	12	19 088,59
8	Потребление ГВС ОДН	мес.	1626,13	12	19 513,61	12	19 513,61
9	Отведение сточных вод ОДН	мес.	4275,72	12	51 308,67	12	51 308,67
10	Энергопотребление ОДН (по факту)	мес.	5503,03	12	66 036,30	12	66 036,30
11	Обслуживание домофона	мес.	1953,33	12	23 440,00	12	23 440,00
12	Антенна	мес.	1019,07	12	12 228,87	12	12 228,87
13	Обслуживание системы видеонаблюдения	мес.	4924,80	12	59 097,60	12	59 097,60
ИТОГО				-	1 303 360,09	-	1 303 360,09

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: 46 002,53 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 446 619,60 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 109 921,48руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: 49 617,08 руб.

N п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Механизированная очистка придомовой территории от снега, минипогрузчиком (сдвижка: 19.02.2025 - 2,5 ч.)	Акт осмотра от 11.02.2025 г. Договор управления	4 071,24	2,5 ч.	АКТ № Р-ул. Ленская 59/1-02 от 19 февраля 2025г.
2	Замена бугельной ручки на входных дверях п. 2	Акт осмотра от 03.07.2025 г. Договор управления	4 104,00	1 шт.	АКТ № Р-ул. Ленская 59/1-07 от 08 июля 2025г.
3	Бетонирование мусорной площадки	Акт тех.осмотра от 06.06.2025 г. Договор управления	9 246,60	1 шт.	АКТ № Р-ул. Ленская, д.53, д.57, д. 59/1, д.59/2-08 от 29 августа 2025г.
4	Замена тяговых канатов (12х4х35,6) лифта в подъезде 1 в жилом доме	Письмо вх. № 73 от 10.02.2025 г. Договор управления	71 820,00	1 шт.	АКТ № Р-ул. Ленская 59/1-07 от 31 июля 2025г.

5	Стрижка газона 1465 кв.м - 2раза	Акт осмотра от 09.09.2025г. Договор управления	16 642,40	2930м2	АКТ № Р-ул. Ленская 59/1-07 от 17 июля 2025г. АКТ № Р-ул. Ленская 59/1-09 от 22 сентября 2025г.
6	Замена крана шарового Ду 15 ВВ в подвале - 1шт.	Акт осмотра от 07.07.2025г. Договор управления	231,49	1 шт.	АКТ № Р-ул. Ленская 59/1-07 от 31 июля 2025г.
7	Замена крана шарового Ду 15ВН в квартире 110 - 1шт.	Акт осмотра от 07.07.2025г. Договор управления	829,01	1 шт.	АКТ № Р-ул. Ленская 59/1-01 от 31 января 2025г.
8	Замена крана шарового Ду 15ВН в подвале - 1шт.	Акт осмотра от 07.07.2025г. Договор управления	841,17	1 шт.	АКТ № Р-ул. Ленская 59/1-03 от 31 марта 2025г.
9	Замена светодиодного светильника Луч-220-С 8Вт - 1шт.	Акт осмотра от 13.10.2025г. Договор управления	2 135,57	1 шт.	АКТ № Р-ул. Ленская 59/1-07 от 31 июля 2025г.
ИТОГО			109 921,48	-	

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 122 017,28 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
	10	0	0,00

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	181 823,92	1 871 996,97	1 840 522,58	213 298,31
	Содержание	130 601,20	1 366 279,77	1 338 853,34	158 027,63
	Текущий ремонт	46 002,53	446 619,60	443 005,05	49 617,08
	Целевые, в т.ч.	5 220,19	59 097,60	58 664,19	5 653,60
	обслуживание системы видеонаблюдения	5 220,19	59 097,60	58 664,19	5 653,60
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	0,00	0,00	0,00	0,00
ИТОГО		181 823,92	1 871 996,97	1 840 522,58	213 298,31

