

Приложение № 2  
к приказу Министерства строительства  
и жилищно-коммунального хозяйства  
Российской Федерации  
от 20 ноября 2025 г. № 728/пр

**ОТЧЕТ  
О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ**

**Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу: Ленская ул. д. 57  
за 2025 год**

**Общество с ограниченной ответственностью «Жилсервис Томской домостроительной компании»**

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

634040, Томская обл., г. Томск, ул. Ивановского 6В, офис № 11

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

107000103513/7017065961

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету: Васильева Людмила Ивановна, экономист

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

63-43-21 (доп. 912), info@zstdsk.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих  
собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений,  
входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): **7920,3 м2**

Дата размещения отчета: "16" марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги)  
по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
	(производство граф 4 и 5)		(производство граф 4 и 7)				
1	2	3	4	5	6	7	8
1	работы по содержанию придомовой территории МКД с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома в летний и холодный период года	мес.	11150,54	12	133 806,49	12	133 806,49
2	работы по санитарному содержанию помещений МОП МКД: влажная уборка помещений МОП, окон дверей; сухая уборка техподполья и технических этажей; проведение дератизации помещений МОП	мес.	11679,44	12	140 153,26	12	140 153,26
3	плановые и технические осмотры МКД; работы выполняемые в целях надлежащего содержания в МКД: системы вентиляции; индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек; систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения; систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение); электрооборудования.	мес.	41458,50	12	497 500,93	12	497 502,01
4	круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные работы, устранение аварий	мес.	10213,33	12	122 559,90	12	122 559,90
5	Сбор и вывоз ТКО	мес.	27805,16	12	333 661,87	12	333 661,87
6	Обслуживание лифта	мес.	16843,73	12	202 124,77	12	202 124,77
7	Обслуживание ОДПУ тепловой энергии	мес.	5583,90	12	67 006,82	12	67 006,82
8	Потребление ХВС ОДН	мес.	6045,69	12	72 548,29	12	72 548,29
9	Потребление ГВС ОДН	мес.	-3484,87	12	-41 818,44	12	-41 818,44

10	Отведение сточных вод ОДН	мес.	4851,32	12	58 215,81	12	58 215,81
11	Энергопотребление ОДН	мес.	4475,06	12	53 700,69	12	53 700,69
12	Обслуживание домофона	мес.	2385,00	12	28 620,00	12	28 620,00
13	Антенна	мес.	2353,33	12	28 240,00	12	28 240,00
14	Обслуживание системы видеонаблюдения	мес.	16598,40	12	199 180,80	12	199 180,80
<b>ИТОГО</b>				-	<b>1 895 501,19</b>	-	<b>1 895 502,27</b>

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: 58 186,15 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 427 696,20 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 1 646 555 руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: 60 115,45 руб.

N п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Механизированная уборка снега (сдвижка: 21.01.2025)	Договор управления	12 496,68	3ч	АКТ № Р-ул. Ленская 57-02 от 21.02.2025г.
2	Облицовка стен плиткой у лифтов МОП МКД п. 1,2,3,4	План по текущему ремонту на 2025г. Договор управления	65 572,80	8м2	АКТ № Р-ул. Ленская 57-02 от 28.02.2025г.
3	Ремонт кровельного покрытия МКД п. 1,2,3,4	План по текущему ремонту на 2025г. Договор управления	138 015,24	20м2	АКТ № Р-ул. Ленская 57-08 от 15 августа 2025г.

4	Ремонт подъезда (без тамбура) МОП МКД п. 1	План по текущему ремонту на 2025г. Договор управления	276 961,86	1 шт.	АКТ № Р-ул. Ленская 57-03 от 04 марта 2025г.
5	Ремонт подъезда (без тамбура) МОП МКД п. 2	План по текущему ремонту на 2025г. Договор управления	276 961,86	1 шт.	АКТ № Р-ул. Ленская 57-02 от 28 февраля 2025г.
6	Ремонт подъезда (без тамбура) МОП МКД п. 3	План по текущему ремонту на 2025г. Договор управления	276 961,86	1 шт.	АКТ № Р-ул. Ленская 57-02 от 14 февраля 2025г.
7	Ремонт подъезда (без тамбура) МОП МКД п. 4	План по текущему ремонту на 2025г. Договор управления	276 961,86	1 шт.	АКТ № Р-ул. Ленская 57-02 от 04 февраля 2025г.
8	Ремонт тамбуров п. 1,2,3,4	План по текущему ремонту на 2025г. Договор управления	161 898,24	4 шт.	АКТ № Р-ул. Ленская 57-08 от 31 августа 2025г.
9	Замена манометров ТМ-510 в тепловом узле	Акт осмотра от 01.08.2025г Договор управления	6 031,68	5 шт.	АКТ № Р-ул. Ленская 57-08 от 31 августа 2025г.
10	Замена крана шарового Ду 32ВВ в подвале	Акт осмотра от 24.01.2025г Договор управления	1 022,11	1 шт.	АКТ № Р-ул. Ленская 57-01 от 31 января 2025г.
11	Замена крана шарового Ду 15 ВН в квартире 90	Акт осмотра от 15.07.2025г Договор управления	841,17	1 шт.	АКТ № Р-ул. Ленская 57-07 от 31 июля 2025г.
12	Замена крана шарового Ду 15 под манометры, замена крана шарового 15 ВВ в квартире 134	Акт осмотра от 18.06.2025г Договор управления	4 386,29	5 шт. 2 шт.	АКТ № Р-ул. Ленская 57-07 от 31 июля 2025г.

13	Замена крана шарового Ду 15 ВН в квартире 134	Акт осмотра от 06.03.2025г Договор управления	841,17	1шт.	АКТ № Р-ул. Ленская 57-03 от 31 марта 2025г.
14	Замена крана шарового Ду 20 с американкой в квартире 15	Акт осмотра от 14.05.2025г Договор управления	2 168,92	1шт.	АКТ № Р-ул. Ленская 57-05 от 31 мая 2025г.
15	Приобретение и монтаж ящиков почтовых для подъездов МОП МКД (п. 1,2,3,4)	План по текущему ремонту на 2025г. Договор управления	95 529,80	32шт.	АКТ № Р-ул. Ленская 57-03 от 31 марта 2025г.
16	Приобретение ящиков почтовых ШАП-10 (индивидуальных)	План по текущему ремонту на 2025г. Договор управления	8 577,71	4шт.	АКТ № Р-ул. Ленская 57-04 от 07 апреля 2025г.
17	Стрижка газона 515 кв.м	Акт осмотра от 23.09.2025г Договор управления	2 925,20	515м2	АКТ № Р-ул. Ленская 57-09 от 30 сентября 2025г.
18	Замена деревянных элементов скамеек, окраска лавочек и урн на придомовой территории МКД	Акт осмотра от 03.06.2025г Договор управления	24 056,39	18мп 3шт. 3шт.	АКТ № Р-ул. Ленская 57-09 от 30 сентября 2025г.
19	Бетонирование мусорной площадки	Акт осмотра от 03.06.2025г Договор управления	13 774,16	1шт.	АКТ № Р-ул. Ленская, д.53,д.57, д. 59/1, д.59/2-08 от 29 августа 2025г.
20	Дополнительная уборка МОП п. 1, эт. 2	Акт по заявке от 01.11.2024г.	570,00	1 уборка	АКТ № Р-ул. Ленская 57-11 от 30 ноября 2024г.
<b>ИТОГО</b>			<b>1 646 555,00</b>	-	

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 125 162,88 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода
1	2	3	4
	21	0	0,00

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	288 685,32	2 436 612,09	2 443 913,95	281 383,46
	Содержание	214 712,32	1 813 107,57	1 828 330,04	199 489,85
	Текущий ремонт	57 996,37	425 568,60	423 804,89	59 760,08
	Целевые, в т.ч.	15 976,63	197 935,92	191 779,02	22 133,53
	обслуживание системы видеонаблюдения	15 976,63	197 935,92	191 779,02	22 133,53
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	995,99	11 748,18	10 914,83	1 829,34
	Содержание	703,58	8 375,70	7 813,24	1 266,04
	Текущий ремонт	189,78	2 127,60	1 962,01	355,37
	Целевые, в т.ч.	102,63	1 244,88	1 139,58	207,93
	обслуживание системы видеонаблюдения	102,63	1 244,88	1 139,58	207,93
<b>ИТОГО</b>		<b>289 681,31</b>	<b>2 448 360,27</b>	<b>2 454 828,78</b>	<b>283 212,80</b>