

**ОТЧЕТ
О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ**

**Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу: Ленская ул. д. 53
за 2025 год**

Общество с ограниченной ответственностью «Жилсервис Томской домостроительной компании»

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

634040, Томская обл., г. Томск, ул. Ивановского 6В, офис № 11

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

107000103513/7017065961

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету: Васильева Людмила Ивановна, экономист

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

63-43-21 (доп. 912), info@zstdsk.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих
собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений,
входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): **6698,44 м2**

Дата размещения отчета: "16" марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги)
по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведенные граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведенные граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	работы по содержанию придомовой территории МКД с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома в летний и холодный период года	мес.	17859,42	12	214 313,02	12	214 313,02
2	работы по санитарному содержанию помещений МОП МКД: влажная уборка помещений МОП, окон дверей; сухая уборка техподполья и технических этажей; проведение дератизации помещений МОП	мес.	10349,28	12	124 191,34	12	124 191,34
3	плановые и технические осмотры МКД; работы выполняемые в целях надлежащего содержания в МКД: системы вентиляции; индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек; систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения; систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение); электрооборудования.	мес.	50117,44	12	601 409,30	12	601 409,30
4	круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные работы, устранение аварий	мес.	11162,67	12	133 952,02	12	133 952,02
5	Обслуживание лифта	мес.	14691,87	12	176 302,39	12	176 302,39

6	Обслуживание ОДПУ тепловой энергии	мес.	4856,45	12	58 277,45	12	58 277,45
7	Потребление ХВС ОДН	мес.	0,00	12	0,00	12	0,00
8	Потребление ГВС ОДН	мес.	0,00	12	0,00	12	0,00
9	Отведение сточных вод ОДН	мес.	826,13	12	9 913,52	12	9 913,52
10	Энергопотребление ОДН (по факту)	мес.	5381,12	12	64 573,45	12	64 573,45
11	Обслуживание домофона	мес.	1620,00	12	19 440,00	12	19 440,00
12	Антенна	мес.	1208,33	12	14 500,00	12	14 500,00
ИТОГО				-	1 416 872,50	-	1 416 872,50

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: 19 648,27руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 241 143,84 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 95 284,96 руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: 18 526,28 руб.

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Механизированная уборка снега (сдвигка: 17.01.2025 - 4,5 ч.)	Акт осмотра Договор управления	18 745,02	4,5ч.	АКТ № Р-ул. Ленская 53-01 от 17 января 2025г.
2	Замена манометров в тепловом узле - 4 шт.	Акт осмотра от 01.08.2025г Договор управления	4 999,45	4 шт.	АКТ № Р-ул. Ленская 53-08 от 31 августа 2025г.

3	Бетонирование мусорной площадки	Акт осмотра от 03.07.2025г Договор управления	11 649,23	1 шт.	АКТ № Р-ул. Ленская, д.53, д. 57, д. 59/1, д. 59/2 - 08 от 29 августа 2025г.
4	Замена светодиодного прожектора Saffit 50Вт - 1шт.	Акт осмотра от 25.12.2025г Договор управления	2 257,81	1 шт.	АКТ № Р-ул. Ленская 53-06 от 30 июня 2025г.
5	Монтаж дверной ручки на тамбурную дверь - 2шт.	Акт осмотра от 25.12.2025г Договор управления	4 504,41	2шт.	АКТ № Р-ул. Ленская 53-12 от 28 декабря 2024г.
6	Замена крана шарового Ду 15ВВ в подвале - 5шт.	Акт осмотра от 18.07.2025г Договор управления	3 946,11	5 шт.	АКТ № Р-ул. Ленская 53-07 от 31 июля 2025г.
7	Замена крана шарового Ду 15 ВН в квартире 39 - 1шт.	Акт осмотра от 08.09.2025г Договор управления	811,32	1 шт.	АКТ № Р-ул. Ленская 53-09 от 30 сентября 2025г.
8	Замена крана шарового Ду 15 ВН в квартире 39 - 1шт.	Акт осмотра от 25.08.2025г Договор управления	865,93	1 шт.	АКТ № Р-ул. Ленская 53-09 от 30 сентября 2025г.
9	Замена крана шарового Ду 15 ВН в квартире 100 - 1шт.	Акт осмотра от 10.04.2025г Договор управления	839,82	1 шт.	АКТ № Р-ул. Ленская 53-05 от 31 мая 2025г.
10	Замена крана шарового Ду 15ВН в нежилом помещении - 1шт.	Акт осмотра от 13.02.2025г Договор управления	822,70	1 шт.	АКТ № Р-ул. Ленская 53-02 от 28 февраля 2025г.
11	Окраска лавочек и урн на придомовой территории МКД	Акт осмотра от 03.06.2025г Договор управления	15 533,97	10шт. 10шт.	АКТ № Р-ул. Ленская 53-09 от 30 сентября 2025г.
12	Стрижка газона 1800 кв.м	Акт осмотра от 22.09.2025г Договор управления	10 224,00	1800м2	АКТ № Р-ул. Ленская 53-09 от 30 сентября 2025г.

13	Замена деревянных элементов скамеек на придомовой территории МКД	Акт осмотра от 03.06.2025г Договор управления	17 235,19	20мп	АКТ № Р-ул. Ленская 53-08 от 25 августа 2025г.
14	Дополнительная уборка МОП п. 1,2, лифт эт. 1,2	Акт осмотра от 28.03.2025г Договор управления	2 850,00	5услуг	АКТ № Р-ул. Ленская 53-10 от 31 октября 2024г. АКТ № Р-ул. Ленская 53-09 от 30 сентября 2025г. АКТ № Р-ул. Ленская 53-04 от 15 апреля 2025г.
ИТОГО			95 284,96	-	

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 150 341,20руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
	18	0	0,00

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	140 569,23	1 792 434,07	1 797 097,38	135 905,92
	Содержание	121 108,58	1 553 453,83	1 557 005,49	117 556,92
	Текущий ремонт	19 460,65	238 980,24	240 091,89	18 349,00
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	1 347,45	15 923,47	15 983,58	1 287,34
	Содержание	1 159,83	13 759,87	13 809,64	1 110,06
	Текущий ремонт	187,62	2 163,60	2 173,94	177,28
ИТОГО		141 916,68	1 808 357,54	1 813 080,96	137 193,26

