

**ОТЧЕТ  
О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ**

**Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу: Ленская ул. д. 51  
за 2025 год**

**Общество с ограниченной ответственностью «Жилсервис Томской домостроительной компании»**

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

634040, Томская обл., г. Томск, ул. Ивановского 6В, офис № 11

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

107000103513/7017065961

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету: Васильева Людмила Ивановна, экономист

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

63-43-21 (доп. 912), info@zstdsk.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих  
собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений,  
входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): **8546,7 м2**

Дата размещения отчета: "16" марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги)  
по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
1	2	3	4		5		6
1	работы по содержанию придомовой территории МКД с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома в летний и холодный период года	мес.	17580,68	12	210 968,22	12	210 968,22
2	работы по санитарному содержанию помещений МОП МКД: влажная уборка помещений МОП, окон дверей; сухая уборка техподполья и технических этажей; проведение дератизации помещений МОП	мес.	28260,13	12	339 121,61	12	339 121,61
3	плановые и технические осмотры МКД; работы выполняемые в целях надлежащего содержания в МКД: системы вентиляции; индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек; систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения; систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение); электрооборудования.	мес.	42666,03	12	511 992,36	12	511 992,36
4	круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные работы, устранение аварий	мес.	14352,26	12	172 227,18	12	172 227,18
5	Обслуживание лифта	мес.	32306,11	12	387 673,32	12	387 673,32
6	Обслуживание ОДПУ тепловой энергии	мес.	10597,85	12	127 174,20	12	127 174,20
7	Потребление ХВС ОДН	мес.	5590,95	12	67 091,44	12	67 091,44
8	Потребление ГВС ОДН	мес.	334,75	12	4 017,01	12	4 017,01
9	Отведение сточных вод ОДН	мес.	5128,00	12	61 536,05	12	61 536,05

10	Энергопотребление ОДН	мес.	9294,52	12	111 534,26	12	111 534,26
11	Обслуживание домофона	мес.	2350,00	12	28 200,00	12	28 200,00
12	Антенна	мес.	2106,67	12	25 280,00	12	25 280,00
<b>ИТОГО</b>				-	<b>2 046 815,65</b>	-	<b>2 046 815,65</b>

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: 66 083,25 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 615 355,20 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 406 997,53 руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: 76 189,53 руб.

N п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Механизированная уборка снега (сдвигка и вывоз: 21.01.2025 - 4 ч. и 7рейсов)	Договор управления	66 130,26	4ч. 7рейсов	АКТ № Р-ул. Ленская 51-01 от 20 января 2025г.
2	Замена комплектующих детского игрового оборудования Сиденье для качелей резиновое с гибкой подвеской для детей от 3 лет на детской площадке	Акт осмотра от 15.04.2025г Договор управления	43 338,24	2шт.	АКТ № Р-ул. Ленская 51-04 от 30 апреля 2025г.

3	Замена стеклопакета в окне тамбура МОП п. 4	Акт осмотра от 05.11.2025г Договор управления	4 446,00	1 шт.	АКТ № Р-ул. Ленская 51- 11 от 30 ноября 2025г.
4	Ремонт желоба и воронки внутреннего водостока МКД п. 1	Акт весеннего осмотра от 30.09.2025г Договор управления	12 084,00	1 шт.	АКТ № Р-ул. Ленская 51- 10 от 27 октября 2025г.
5	Ремонт межпанельных швов балкона кв. 118	Акт осмотра от 28.03.2025г Договор управления	50 555,01	30,5мп	АКТ № Р-ул. Ленская 51- 05 от 14 мая 2025г.
6	Ремонт межпанельных швов балкона кв. 120	Акт осмотра от 04.04.2025г Договор управления	32 629,19	17,9мп	АКТ № Р-ул. Ленская 51- 10 от 10 октября 2025г.
7	Ремонт межпанельных швов кв. 160	Акт осмотра от 05.02.2025г Договор управления	152 257,83	101,9мп	АКТ № Р-ул. Ленская 51- 06 от 30 июня 2025г.
8	Замена стальной трубы Ду 89х3,5 в подвале	Акт осмотра от 21.11.2024г Договор управления	7 523,51	1м	АКТ № Р-ул. Ленская 51- 07 от 07 июля 2025г.
9	Устранение течи на водорамке (сварочные работы)	Акт осмотра от 07.03.2025г Договор управления	5 904,86	4ч.	АКТ № Р-ул. Ленская 51- 03 от 31 марта 2025г.
10	Замена крана шарового Ду 25 ВВ - 2шт., 32 ВВ - 2шт. в подвале	Акт осмотра от 08.09.2025г Договор управления	5 360,18	2 шт.	АКТ № Р-ул. Ленская 51- 09 от 30 сентября 2025г.
11	Замена крана шарового Ду 25 ВВ в подвале	Акт осмотра от 10.07.2025г Договор управления	231,49	1 шт.	АКТ № Р-ул. Ленская 51- 09 от 30 сентября 2025г.

12	Замена крана шарового Ду 25ВВ в подвале	Акт осмотра от 07.03.2025г Договор управления	672,51	1 шт.	АКТ № Р-ул. Ленская 51-03 от 31 марта 2025г.
13	Замена крана шарового Ду 15 ВН в квартире 45,49 - 2шт.	Акт осмотра от 05.05.2025г Договор управления	1 611,23	2 шт.	АКТ № Р-ул. Ленская 51-03 от 31 марта 2025г.
14	Замена крана шарового Ду 25 ВВ - 1шт., Ду 32 ВВ - 1шт., сгона Ду 32 в подвале МКД	Акт осмотра от 10.11.2025г Договор управления	3 524,77	1 шт. 1шт. 1шт.	АКТ № Р-ул. Ленская 51-11 от 30 ноября 2025г.
15	Замена светодиодных светильников Луч-220-С-83ФА - 2шт.	Акт осмотра от 06.03.2025г Договор управления	4 832,43	2шт.	АКТ № Р-ул. Ленская 51-05 от 31 мая 2025г.
16	Замена трубы Ду 89 в подвале - 16,76 кг	Акт осмотра от 25.07.2025г Договор управления	9 433,52	16,76 кг	АКТ № Р-ул. Ленская 51-09 от 30 сентября 2025г.
17	Стрижка газона и уборка газона от скошенной травы на придомовой территории	Акт осмотра от 09.07.2025г Договор управления	6 462,50	625м2	АКТ № Р-ул. Ленская 51-09 от 30 сентября 2025г.
<b>ИТОГО</b>			<b>406 997,53</b>	<b>-</b>	

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 172 803,31 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода
1	2	3	4
	35	0	0,00

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	320 228,09	2 834 974,16	2 787 377,12	367 825,13
	Содержание	254 144,84	2 219 618,96	2 182 128,20	291 635,60
	Текущий ремонт	66 083,25	615 355,20	605 248,92	76 189,53
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>ИТОГО</b>		<b>320 228,09</b>	<b>2 834 974,16</b>	<b>2 787 377,12</b>	<b>367 825,13</b>

