

**ОТЧЕТ  
О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ**

**Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу: Ленская ул. д.49  
за 2025 год**

**Общество с ограниченной ответственностью «Жилсервис Томской домостроительной компании»**

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

634040, Томская обл., г. Томск, ул. Ивановского 6В, офис № 11

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

107000103513/7017065961

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету: Васильева Людмила Ивановна, экономист

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

63-43-21 (доп. 912), info@zstdsk.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих  
собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений,  
входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): **2799,5 м2**

Дата размещения отчета: "16" марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги)  
по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
			(произведенные графы 4 и 5)				(произведенные графы 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	работы по содержанию придомовой территории МКД с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома в летний и холодный период года	мес.	4595,24	12	55 142,84	12	55 142,84
2	работы по санитарному содержанию помещений МОП МКД: влажная уборка помещений МОП, окон дверей; сухая уборка техподполья и технических этажей; проведение дератизации помещений МОП	мес.	4730,87	12	56 770,45	12	56 770,45
3	плановые и технические осмотры МКД; работы выполняемые в целях надлежащего содержания в МКД: системы вентиляции; индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек; систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения; систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение); электрооборудования.	мес.	10195,15	12	122 341,77	12	122 341,77

4	круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные работы, устранение аварий	мес.	2964,83	12	35 577,92	12	35 577,92
6	Обслуживание лифта	мес.	4087,26	12	49 047,12	12	49 047,12
6	Обслуживание ОДПУ тепловой энергии	мес.	1567,71	12	18 812,52	12	18 812,52
7	Потребление ХВС ОДН	мес.	1888,02	12	22 656,22	12	22 656,22
9	Потребление ГВС ОДН	мес.	1888,02	12	22 656,22	12	22 656,22
10	Отведение сточных вод ОДН	мес.	2622,76	12	31 473,07	12	31 473,07
11	Энергопотребление ОДН	мес.	1264,46	12	15 173,46	12	15 173,46
12	Обслуживание домофона	мес.	531,67	12	6 380,00	12	6 380,00
13	Антенна	мес.	627,08	12	7 525,00	12	7 525,00
14	Модернизации общедомового узла учета тепловой энергии	мес.	12742,39	12	152 908,70	12	152 908,70
<b>ИТОГО</b>				-	<b>443 556,60</b>	-	<b>443 556,60</b>

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: 4 958,48 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 89 584,00 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 61 117,68 руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: 5 470,82 руб.

N п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
-------	---------------------	-----------------------------	---	---	--

1	2	3	4	5	6
1	Оштукатуривание выбитых мест верхнего облицовочного кирпича колонн с железнением верха колонн	Акт осмотра от 09.10.2025г Договор управления	34 213,68	8шт	АКТ № Р-ул. Ленская 49-10 от 17 октября 2025г.
2	Вскрытие двери и ремонт замка (выход на крышу)	Акт осмотра от 23.07.2025г Договор управления	8 664,00	1шт	АКТ № Р-ул. Ленская 49-07 от 28 июля 2025г.
3	Изготовление проекта для узла учета тепловой энергии в жилом доме	План по ТР на 2025г. Договор управления	13 680,00	1 шт.	АКТ № Р-ул. Ленская 49-09 от 01 сентября 2026г.
4	Дополнительная уборка МОП п. 1, эт. 1, лифт	Акт осмотра от 20.06.2025г	1 140,00	2услуги	АКТ № Р-ул. Ленская 49-06 от 30 июня 2026г.
5	Дополнительная уборка МОП п. 3,1. эт. 3,2	Акт осмотра от 05.09.2025г	1 140,00	2услуги	АКТ № Р-ул. Ленская 49-09 от 30 сентября 2025г.
6	Дополнительная уборка МОП п. 1, эт. 1,2	Акт осмотра от 15.12.2024г	1 140,00	2услуги	АКТ № Р-ул. Ленская 49-12 от 31 декабря 2024г.
7	Дополнительная уборка МОП п. 1, эт. 4,10	Акт осмотра от 18.04.2025г и 28.04.2025г	1 140,00	2услуги	АКТ № Р-ул. Ленская 49-04 от 30 апреля 2025г.
<b>ИТОГО</b>			<b>61 117,68</b>	-	

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 37 776,62 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

N п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
	4	0	0,00

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	80 874,67	723 825,91	695 163,47	109 537,11
	Содержание	75 916,19	481 333,21	460 273,47	96 975,93
	Текущий ремонт	4 958,48	89 584,00	89 071,66	5 470,82
	Целевые, в т.ч.	0,00	152 908,70	145 818,34	7 090,36
	модернизации общедомового узла учета тепловой энергии	0,00	152 908,70	145 818,34	7 090,36
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	0,00	0,00	0,00	0,00
	<b>ИТОГО</b>	<b>80 874,67</b>	<b>723 825,91</b>	<b>695 163,47</b>	<b>109 537,11</b>

