

**ОТЧЕТ
О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ**

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу: Ленская ул. д.45/1
за 2025 год

Общество с ограниченной ответственностью «Жилсервис Томской домостроительной компании»

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

634040, Томская обл., г. Томск, ул. Ивановского 6В, офис № 11

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

107000103513/7017065961

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету: Васильева Людмила Ивановна, экономист

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

63-43-21 (доп. 912), info@zstdsk.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих
собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений,
входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): **2838,3 м2**

Дата размещения отчета: "16" марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги)
по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
					(произведе-ние граф 4 и 5)		(произведе-ние граф 4 и 5)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	работы по содержанию придомовой территории МКД с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома в летний и холодный период года	мес.	5149,12	12	61 789,42	12	61 789,42
2	работы по санитарному содержанию помещений МОП МКД: влажная уборка помещений МОП, окон дверей; сухая уборка техподполья и технических этажей; проведение дератизации помещений МОП	мес.	7497,34	12	89 968,09	12	89 968,09
3	плановые и технические осмотры МКД; работы выполняемые в целях надлежащего содержания в МКД: системы вентиляции; индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек; систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения; систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение); электрооборудования.	мес.	16318,31	12	195 819,68	12	195 819,68

4	круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные работы, устранение аварий	мес.	3291,91	12	39 502,89	12	39 502,89
5	Обслуживание лифта	мес.	5747,55	12	68 970,61	12	68 970,61
6	Обслуживание ОДПУ тепловой энергии	мес.	2216,27	12	26 595,19	12	26 595,19
7	Потребление ХВС ОДН	мес.	1665,14	12	19 981,64	12	19 981,64
8	Потребление ГВС ОДН	мес.	1665,14	12	19 981,64	12	19 981,64
9	Отведение сточных вод ОДН	мес.	2249,37	12	26 992,45	12	26 992,45
10	Энергопотребление ОДН	мес.	4070,62	12	48 847,45	12	48 847,45
11	Обслуживание домофона	мес.	607,00	12	7 284,00	12	7 284,00
12	Антенна	мес.	531,67	12	6 380,00	12	6 380,00
13	Обслуживание системы видеонаблюдения	мес.	8208,00	12	98 496,00	12	98 496,00
ИТОГО				-	710 609,06	-	710 609,06

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: 17 084,22 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 204 357,60 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 74 896,36 руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: 15 956,83 руб.

N п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Ремонт кровли	Акт весеннего осмотра от 04.06.2025г Договор управления	54 786,12	2,9.м2	АКТ № Р-ул. Ленская 45/1-10 от 16 октября 2025г.
2	Замена вентиляторов (вентилятор канальный ВК100 - 3шт., вентилятор канальный ВК125 - 1шт.) в вент.шахте МКД	Акт осмотра от 06.02.2025г Договор управления	7 838,37	3 шт. 1 шт.	АКТ № Р-ул. Ленская 45/1-03 от 31 марта 2025г.
3	Замена вентиляторов (вентилятор канальный Эвент ВК100 - 2шт., вентилятор канальный Эвент ВК125 - 1шт.) в вент.шахте МКД	Акт осмотра от 06.02.2025г Договор управления	7 658,67	2 шт. 1 шт.	АКТ № Р-ул. Ленская 45/1-01 от 30 декабря 2025г.
4	Замена манометров в тепловом узле МКД - 3шт.	Акт осмотра от 01.08.2025г Договор управления	3 967,38	3 шт.	АКТ № Р-ул. Ленская 45/1-08 от 31 августа 2025г.
5	Замена крана шарового Ду 15 под манометр	Акт осмотра от 05.08.2025г Договор управления	645,82	1 шт.	АКТ № Р-ул. Ленская 45/1-09 от 31 сентября 2025г.
ИТОГО			74 896,36	-	

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 54 191,21 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

N п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
	7	0	0,00

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

N п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	100 841,56	969 157,87	972 063,88	97 935,55
	Содержание	76 183,66	666 304,27	668 117,33	74 370,60
	Текущий ремонт	17 084,22	204 357,60	205 484,99	15 956,83
	Целевые, в т.ч.	7 573,68	98 496,00	98 461,56	7 608,12
	обслуживание системы видеонаблюдения	7 573,68	98 496,00	98 461,56	7 608,12
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	0,00	0,00	0,00	0,00
ИТОГО		100 841,56	969 157,87	972 063,88	97 935,55

