

**ОТЧЕТ
О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ**

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу: Ленская ул. д.12
за 2025 год

Общество с ограниченной ответственностью «Жилсервис Томской домостроительной компании»

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

634040, Томская обл., г. Томск, ул. Ивановского 6В, офис № 11

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

107000103513/7017065961

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету: Васильева Людмила Ивановна, экономист

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

63-43-21 (доп. 912), info@zstdsk.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих
собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений,
входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): **9140,2 м2**

Дата размещения отчета: **"16" марта 2026 г.**

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги)
по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
					(произведе-ние граф 4 и 5)		(произведе-ние граф 4 и 5)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	работы по содержанию придомовой территории МКД с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома в летний и холодный период года	мес.	18084,50	12	217 014,04	12	217 014,04
2	работы по санитарному содержанию помещений МОП МКД: влажная уборка помещений МОП, окон дверей; сухая уборка техподполья и технических этажей; проведение дератизации помещений МОП	мес.	14111,61	12	169 339,29	12	169 339,29
3	плановые и технические осмотры МКД; работы выполняемые в целях надлежащего содержания в МКД: системы вентиляции; индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек; систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения; систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение); электрооборудования.	мес.	50981,53	12	611 778,35	12	611 778,35

4	круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные работы, устранение аварий	мес.	13535,02	12	162 420,24	12	162 420,24
5	Обслуживание лифта	мес.	16952,55	12	203 430,60	12	203 430,60
6	Обслуживание ОДПУ тепловой энергии	мес.	6555,44	12	78 665,28	12	78 665,28
7	Потребление ХВС ОДН	мес.	5762,67	12	69 152,07	12	69 152,07
8	Потребление ГВС ОДН	мес.	5762,67	12	69 152,07	12	69 152,07
9	Отведение сточных вод ОДН	мес.	7828,41	12	93 940,89	12	93 940,89
10	Энергопотребление ОДН	мес.	11212,85	12	134 554,22	12	134 554,22
11	Обслуживание домофона	мес.	0,00	12	0,00	12	0,00
12	Антенна	мес.	1626,67	12	19 520,00	12	19 520,00
13	Обслуживание системы видеонаблюдения	мес.	19986,10	12	239 833,20	12	239 833,20
ИТОГО				-	2 068 800,24	-	2 068 800,24

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: 36 310,80 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 274 413,00 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 197 551,75 руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: 23 489,67 руб.

N п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
-------	---------------------	-----------------------------	---	---	--

1	2	3	4	5	6
1	Механизированная уборка снега (сдвигка: 22.01.2025 - 3,5ч.)	Акт осмотра Договор управления	14 579,46	3,5ч.	АКТ № Р-ул. Ленская 12-01 от 22 января 2025г.
2	Ремонт МПШ кв. 90 (22,2 п.м)	Акт осмотра от 11.07.2025г Договор управления	34 334,52	22,2мп	АКТ № Р-ул. Ленская 12-09 от 02 октября 2025г.
3	Ремонт МПШ кв.12	Акт осмотра от 23.08.2024г Договор управления	42 770,52	31,8мп	АКТ № Р-ул. Ленская 12-09 от 15 сентября 2025г.
4	Ремонт МПШ кв.70	Акт осмотра от 23.09.2024г Договор управления	43 249,32	32,3мп	АКТ № Р-ул. Ленская 12-09 от 15 сентября 2025г.
5	Замена крана шарового Ду 15ВН в квартире 38 - 1шт.	Акт осмотра от 26.02.2025г Договор управления	831,70	1шт.	АКТ № Р-ул. Ленская 12-03 от 31 марта 2025г.
6	Замена запорной арматуры в тепловом узле (кран шаровый ВВ 1/2 бабочка, клапан обратный м/фл Ду 50, вентель латун. 15 ВЗП Ду 32, вентель латун. 15 ВЗП Ду 25)	Акт осмотра от 06.08.2025г Договор управления	19 334,35	2шт. 1шт. 10шт. 4шт.	АКТ № Р-ул. Ленская 12-09 от 30 сентября 2025г.
7	Устранение течи на водорамке (сварочные работы)	Акт осмотра от 24.03.2025г Договор управления	5 904,86	4ч.	АКТ № Р-ул. Ленская 12-03 от 31 марта 2025г.
8	Стрижка газона и уборка скошенной травы 1526 кв.м.	Акт осмотра от 08.09.2025г Договор управления	8 667,68	1526м2	АКТ № Р-ул. Ленская 12-09 от 19 сентября 2025г.
9	Замена вкладыша в заглубленный контейнер МКД	Акт осмотра от 01.12.2025г Договор управления	21 039,34	1шт	АКТ № Р-ул. Ленская, д. 12,14,16,18-12 от 23 декабря 2025г.
10	Доставка мытого песка на детскую площадку 3м3	План по текущему ремонту на 2025г. Договор	6 840,00	3м3	АКТ № Р-ул. Ленская 12-06 от 24 июня 2025г.

ИТОГО		197 551,75	-	
--------------	--	-------------------	----------	--

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 162 621,37руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

N п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода
1	2	3	4
	16	0	0,00

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

N п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	170 367,52	2 505 834,61	2 474 132,64	202 069,49
	Содержание	243 588,90	1 991 588,41	2 068 240,42	166 936,89
	Текущий ремонт	36 310,80	274 413,00	287 234,13	23 489,67
	Целевые, в т.ч.	-109 532,18	239 833,20	118 658,09	11 642,93
	обслуживание системы видеонаблюдения	-109 532,18	239 833,20	118 658,09	11 642,93
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	0,00	0,00	0,00	0,00
ИТОГО		170 367,52	2 505 834,61	2 474 132,64	202 069,49

