

Приложение № 2  
к приказу Министерства строительства  
и жилищно-коммунального хозяйства  
Российской Федерации  
от 20 ноября 2025 г. № 728/пр

**ОТЧЕТ  
О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ**

**Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу: Мира пр. д. 74/3  
за 2025 год**

**Общество с ограниченной ответственностью «Жилсервис Томской домостроительной компании»**

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

634040, Томская обл., г. Томск, ул. Ивановского 6В, офис № 11

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

107000103513/7017065961

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету: Васильева Людмила Ивановна, экономист

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

63-43-21 (доп. 912), info@zstdsk.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих  
собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений,  
входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): **3898,9 м2**

Дата размещения отчета: "16" марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги)  
по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
					(произведе-ние граф 4 и 5)		(произведе-ние граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	работы по содержанию придомовой территории МКД с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома в летний и холодный период года	мес.	7555,55	12	90 666,59	12	90 666,59
2	работы по санитарному содержанию помещений МОП МКД: влажная уборка помещений МОП, окон дверей; сухая уборка техподполья и технических этажей; проведение дератизации помещений МОП	мес.	14854,72	12	178 256,59	12	178 256,59
3	плановые и технические осмотры МКД; работы выполняемые в целях надлежащего содержания в МКД: системы вентиляции; индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек; систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения; систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение); электрооборудования.	мес.	27030,43	12	324 365,18	12	324 365,18

4	круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные работы, устранение аварий	мес.	4535,42	12	54 425,02	12	54 425,02
5	Обслуживание лифта	мес.	15982,28	12	191 787,40	12	191 787,40
6	Обслуживание ОДПУ тепловой энергии	мес.	2826,75	12	33 920,96	12	33 920,96
7	Потребление ХВС ОДН	мес.	1481,64	12	17 779,62	12	17 779,62
9	Потребление ГВС ОДН	мес.	1481,64	12	17 779,62	12	17 779,62
10	Отведение сточных вод ОДН	мес.	2047,00	12	24 563,94	12	24 563,94
11	Энергопотребление ОДН	мес.	4737,18	12	56 846,12	12	56 846,12
12	Обслуживание домофона	мес.	1442,65	12	17 311,80	12	17 311,80
13	Антенна	мес.	1610,00	12	19 320,00	12	19 320,00
<b>ИТОГО</b>				-	<b>1 027 022,84</b>	-	<b>1 027 022,84</b>

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: 84 428,95 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 473 950,80 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 74382,83 руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: 97 640,46 руб.

N п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6

1	Замена тяговых канатов (4х12х35,6) лифта в подъезде 1 в жилом доме	Письмо вх. № 484 от 04.09.2025г	71 820,00	1 услуга	АКТ № Р-пр.Мира 74/3-12 от 15 декабря 2025г.
2	Замена крана шарового Ду 15 ВВ в подвале - 2шт.	Акт осмотра от 14.08.2025 Договор	461,84	1шт.	АКТ № Р-пр.Мира 74/3-07 от 31 июля 2025г.
3	Замена крана шарового Ду 15 со спускным клапаном в тепловом узле МКД - 2шт.	Акт осмотра от 04.07.2025 Договор	2 100,99	1шт.	АКТ № Р-пр.Мира 74/3-07 от 31 июля 2025г.
<b>ИТОГО</b>			<b>74 382,83</b>	-	

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 157 019,78 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

N п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода
1	2	3	4
	11	0	0,00

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

N п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6

1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	357 552,70	1 657 993,42	1 607 422,50	408 123,62
	Содержание	273 123,75	1 184 042,62	1 146 683,21	310 483,16
	Текущий ремонт	84 428,95	473 950,80	460 739,29	97 640,46
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>ИТОГО</b>		<b>357 552,70</b>	<b>1 657 993,42</b>	<b>1 607 422,50</b>	<b>408 123,62</b>

