

**ОТЧЕТ
О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ**

**Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу: Мира пр. д. 74/2
за 2025 год**

Общество с ограниченной ответственностью «Жилсервис Томской домостроительной компании»

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

634040, Томская обл., г. Томск, ул. Ивановского 6В, офис № 11

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

107000103513/7017065961

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету: Васильева Людмила Ивановна, экономист

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

63-43-21 (доп. 912), info@zstdsk.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих
собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений,
входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): **2630,06 м2**

Дата размещения отчета: "16" марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги)
по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведенные граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведенные граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	работы по содержанию придомовой территории МКД с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома в летний и холодный период года	мес.	10781,08	12	129 372,99	12	129 372,99
2	работы по санитарному содержанию помещений МОП МКД: влажная уборка помещений МОП, окон дверей; сухая уборка техподполья и технических этажей; проведение дератизации помещений МОП	мес.	3553,79	12	42 645,52	12	42 645,52
3	плановые и технические осмотры МКД; работы выполняемые в целях надлежащего содержания в МКД: системы вентиляции; индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек; систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения; систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение); электрооборудования.	мес.	16340,28	12	196 083,41	12	196 083,41

4	круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные работы, устранение аварий	мес.	3556,07	12	42 672,83	12	42 672,83
5	Обслуживание лифта	мес.	4333,07	12	51 996,82	12	51 996,82
6	Обслуживание ОДПУ тепловой энергии	мес.	2115,10	12	25 381,16	12	25 381,16
7	Потребление ХВС ОДН	мес.	1985,70	12	23 828,43	12	23 828,43
8	Потребление ГВС ОДН	мес.	1985,70	12	23 828,43	12	23 828,43
9	Отведение сточных вод ОДН	мес.	2722,13	12	32 665,52	12	32 665,52
10	Энергопотребление ОДН	мес.	4168,66	12	50 023,92	12	50 023,92
11	Обслуживание домофона	мес.	600,00	12	7 200,00	12	7 200,00
12	Антенна	мес.	841,67	12	10 100,00	12	10 100,00
13	Обслуживание системы видеонаблюдения	мес.	7 980,00	12	95 760,00	12	95 760,00
14	Оплата председателю	мес.	2922,00	12	35 064,00	12	35 064,00
ИТОГО				-	766 623,02	-	766 623,02

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: 25 049,49 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 220 925,04 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 131 730,15 руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: 18 323,78 руб.

N п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Механизированная уборка снега (сдвигка: 13.01.2025 - 2,5 ч.)	Акт осмотра Договор управления	10 413,90	2,5ч.	АКТ № Р-ул. Мира 74/2-01 от 13 января 2025г.
2	Ремонт кровельного покрытия МКД кв. 47	Акт осмотра от 02.09.2025г Договор управления	65 581,92	1услуга	АКТ № Р-ул. Мира 74/2-08 от 07 августа 2025г.
3	Стрижка газона 1590 кв.м	Акт осмотра от 18.07.2025г Договор управления	9 031,20	1590м2	АКТ № Р-ул. Мира 74/2-07 от 14 июля 2025г.
4	Ремонт МПШ кв. 47	Акт осмотра от 11.06.2025 Договор управления	23 114,64	15,4мп	АКТ № Р-пр. Мира 74/2-08 от 30 августа 2025г.
5	Замена крана шарового Ду 15 с фильтром в квартире 37 МКД - 1шт.	Акт осмотра от 01.12.2025 Договор управления	945,58	1шт.	АКТ № Р-ул. Мира 74/2-12 от 30 декабря 2025г.
6	Замена крана шарового Ду 15 под манометры - 1шт.	Акт осмотра от 27.05.2025 Договор управления	645,82	1шт.	АКТ № Р-ул. Мира 74/2-07 от 31 июля 2025г.
7	Доставка мытого песка 3м3	План по ТР на 2025г. Договор управления	11 167,09	3м3	АКТ № Р-ул. Мира 74/2-06 от 18 мая 2025г.
8	Доставка земли 3м3	План по ТР на 2025г. Договор управления	10 260,00	3м3	АКТ № Р-ул. Мира 74/2-06 от 30 июня 2025г.
9	Дополнительная уборка МОП п. 1, эт. 7	Акт осмотра от 16.05.2025г	570,00	1услуга	АКТ № Р-ул. Мира 74/2-06 от 31 мая 2025г.
ИТОГО			131 730,15	-	

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 57 508,46 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

N п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
	5	0	0,00

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

N п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	114 271,94	1 045 056,53	1 075 629,16	83 699,31
	Содержание	77 712,69	693 307,49	715 500,05	55 520,13
	Текущий ремонт	25 049,49	220 925,04	227 650,75	18 323,78
	Целевые	11 509,76	130 824,00	132 478,36	9 855,40
	обслуживание системы видеонаблюдения	8 342,66	95 760,00	96 856,15	7 246,51
	оплата председателю	3 167,10	35 064,00	35 622,21	2 608,89
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	0,00	0,00	0,00	0,00
ИТОГО		114 271,94	1 045 056,53	1 075 629,16	83 699,31

