

**ОТЧЕТ  
О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГOKBAPТИРНЫМ ДОМОМ**

**Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу: Урожайный пер. д. 27 б  
за 2025 год**

**Общество с ограниченной ответственностью «Жилсервис Томской домостроительной компании»**

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

634040, Томская обл., г. Томск, ул. Ивановского 6В, офис № 11

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам

107000103513/7017065961

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету: Васильева Людмила Ивановна, экономист

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

63-43-21 (доп. 912), info@zstdsk.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих  
собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений,  
входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): **6135,2 м2**

Дата размещения отчета: "16" марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги)  
по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	работы по содержанию придомовой территории МКД с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома в летний и холодный период года	мес.	21837,21	12	262 046,48	12	262 046,48
2	работы по санитарному содержанию помещений МОП МКД: влажная уборка помещений МОП, окон дверей; сухая уборка техподполья и технических этажей; проведение дератизации помещений МОП	мес.	16082,73	12	192 992,82	12	192 992,82
3	плановые и технические осмотры МКД; работы выполняемые в целях надлежащего содержания в МКД: системы вентиляции; индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек; систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения; систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение); электрооборудования.	мес.	46407,52	12	556 890,22	12	556 890,22

4	круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные работы, устранение аварий	мес.	7654,73	12	91 856,74	12	91 856,74
5	Обслуживание лифта	мес.	23107,61	12	277 291,35	12	277 291,35
6	Обслуживание пожарной сигнализации	мес.	3074,01	12	36 888,12	12	36 888,12
7	Потребление ХВС ОДН	мес.	1042,80	12	12 513,56	12	12 513,56
8	Потребление ГВС ОДН	мес.	1042,80	12	12 513,56	12	12 513,56
9	Отведение сточных вод ОДН	мес.	1390,59	12	16 687,08	12	16 687,08
10	Энергопотребление ОДН	мес.	189,07	12	2 268,86	12	2 268,86
11	Обслуживание домофона	мес.	2841,00	12	34 092,00	12	34 092,00
12	Антенна	мес.	241,67	12	2 900,00	12	2 900,00
<b>ИТОГО</b>				-	<b>1 498 940,78</b>	-	<b>1 498 940,78</b>

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: 29 375,07 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 446 643,20 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 49 110,72 руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: 80 676,80 руб.

N п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6

1	Механизированная уборка снега (сдвижка: 10.01.2025 - 3ч.)	Акт осмотра Договор управления	10 962,00	3ч.	АКТ № Р-ул. Урожайный 27Б-01 от 10 января 2025г.
2	Ремонт двери (крепление порога-накладки из нержавеющей стали) п. 1	Акт осмотра от 08.04.2025г Договор управления	798,00	1шт	АКТ № Р-ул. Урожайный 27Б-04 от 30 апреля 2025г.
3	Замена канатоведущего шкива (4x12x620) лифта в п. 2	Письмо Томсклифт ремонт от 20.05.2025г	25 000,00	1шт	АКТ № Р-ул. Урожайный 27Б-06 от 30 июня 2025г.
4	Замена крана шарового Ду 15 ВН в тепловом узле МКД - 1шт.	Акт осмотра от 12.08.2025г Договор управления	759,59	1шт	АКТ № Р-ул. Урожайный 27Б-09 от 30 асентября 2025г.
5	Замена крана шарового Ду 15ВВ в тепловом узле МКД - 1шт.	Акт осмотра от 30.04.2025г Договор управления	203,06	1шт	АКТ № Р-ул. Урожайный 27Б-05 от 30 мая 2025г.
6	Замена крана шарового Ду 15ВВ в тепловом узле МКД - 1шт.	Акт осмотра от 12.12.2024г Договор управления	157,54	1шт	АКТ № Р-ул. Урожайный 27Б-01 от 31 января 2025г.
7	Замена светильника Луч-220-С-83 ФА 8 Вт - 1шт.	Акт осмотра от 15.05.2025г Договор управления	1 840,27	1шт	АКТ № Р-ул. Урожайный 27Б-06 от 30 июня 2025г.
8	Замена светодиодного светильника Луч-220-С-83 ФА 8 Вт - 2шт.	Акт осмотра от 20.05.2025г Договор управления	3 680,84	2шт	АКТ № Р-ул. Урожайный 27Б-07 от 18 июля 2025г.
9	Материалы для восстановления пожарной сигнализации (пожарный извещатель ИПР 513-10 - 3шт., световое табло Вход, Молния-12 - 6шт)	Дефектная ведомость от 16.06.2025г	3 610,46	3шт 6шт	АКТ № Р-ул. Урожайный 27Б-12 от 30 декабря 2025г.
10	Установка термометров в тепловом узле МКД - 2шт.	Акт осмотра от 12.08.2025г Договор управления	1 098,96	2шт	АКТ № Р-ул. Урожайный 27Б-09 от 30 сентября 2025г.
11	Дополнительная уборка МОП п. 2, эт. 4,7	Акт осмотра от 28.10.2024г,	1 000,00	2услуги	АКТ № Р-ул. Урожайный 27Б-10 от 31 октября 2024г.

<b>ИТОГО</b>		<b>49 110,72</b>	-	
--------------	--	------------------	---	--

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 277 371,51 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода
1	2	3	4
	43	5	42 659,38

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	208 893,64	2 222 955,49	2 196 863,85	234 985,28
	Содержание	179 518,57	1 776 312,29	1 801 522,38	154 308,48
	Текущий ремонт	29 375,07	446 643,20	395 341,47	80 676,80
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>ИТОГО</b>		<b>208 893,64</b>	<b>2 222 955,49</b>	<b>2 196 863,85</b>	<b>234 985,28</b>

