Приложение № 2
к приказу Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 20 ноября 2025 г. № 728/пр

ОТЧЕТ
О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу: ул. Энтузиастов д. 43
за 2025 год

Общество с ограниченной ответственностью «Жилсервис Томской домостроительной компании»
(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

634040, Томская обл., г. Томск, ул. Ивановского 6В, офис № 11
(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирного домом, по вопросам

107000103513/7017065961
(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету: Васильева Людмила Ивановна, экономист
(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

63-43-21 (доп. 912), info@zstdsk.ru
(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): **4445,6 м2**

Дата размещения отчета: "23" марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	работы по содержанию придомовой территории МКД с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома в летний и холодный период года	мес.	10920,44	12	131 045,27	12	131 045,27
2	работы по санитарному содержанию помещений МОП МКД: влажная уборка помещений МОП, окон дверей; сухая уборка техподполья и технических этажей; проведение дератизации помещений МОП	мес.	10293,51	12	123 522,06	12	123 522,06
3	плановые и технические осмотры МКД; работы выполняемые в целях надлежащего содержания в МКД: системы вентиляции; индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек; систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения; систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение); электрооборудования.	мес.	26726,24	12	320 714,91	12	320 714,91

4	круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные работы, устранение аварий	мес.	6133,44	12	73 601,23	12	73 601,23
5	Обслуживание лифта	мес.	19627,70	12	235 532,40	12	235 532,40
6	Обслуживание ОДПУ тепловой энергии	мес.	3178,64	12	38 143,71	12	38 143,71
7	Обслуживание пожарной сигнализации	мес.	6168,32	12	74 019,87	12	74 019,87
8	Потребление ХВС ОДН	мес.	874,34	12	10 492,06	12	10 492,06
9	Потребление ГВС ОДН	мес.	874,34	12	10 492,06	12	10 492,06
10	Отведение сточных вод ОДН	мес.	1122,52	12	13 470,18	12	13 470,18
11	Энергопотребление ОДН	мес.	10413,80	12	124 965,60	12	124 965,60
12	Обслуживание домофона	мес.	879,00	12	10 548,00	12	10 548,00
ИТОГО				**-**	**1 166 547,35**	**-**	**1 166 547,35**

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: 34 908,10 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 266 736,00руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 25 451,16 руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: 29 769,33 руб.

N п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Механизированная уборка снега (сдвижка: 10.01.2025г.; 10.03.2025г.)	Требование Администрации Октябрьского района г. Томска вх. № 6 от 101.01.2025 и № 196 от 04.04.2025	22 910,58	5ч. 0,5ч.	АКТ № ЗГ-ул.Энтузиастов 43-01 от 10.01.2025г. АКТ № ЗГ-ул.Энтузиастов 43-04 от 04.04.2025г.
2	Сброс снега с кровли входной группы по периметру п. 1	Договор управления (Акт осмотра от 10.03.2025г)	798,00	1шт.	АКТ № ЗГ-ул.Энтузиастов 43-03 от 13 марта 2025г.
3	Замена крана шарового Ду32ВВ в подвале	Договор управления (Акт осмотра от 25.05.2025г)	1 742,58	2шт.	АКТ № ЗГ-ул.Энтузиастов 43-10 от 31 октября 2025г.
ИТОГО			**25 451,16**	-	

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 89 841,90руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

N п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
	10	3	4 039,69

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

N п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	187 582,62	1 523 125,25	1 536 653,29	174 054,58
	Содержание	152 674,52	1 256 389,25	1 264 778,52	144 285,25
	Текущий ремонт	34 908,10	266 736,00	271 874,77	29 769,33
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	0,00	0,00	0,00	0,00
ИТОГО		**187 582,62**	**1 523 125,25**	**1 536 653,29**	**174 054,58**