

**ОТЧЕТ
О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ**

**Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу: П. Нарановича ул. д. 6
за 2025 год**

Общество с ограниченной ответственностью «Жилсервис Томской домостроительной компании»

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

634040, Томская обл., г. Томск, ул. Ивановского 6В, офис № 11

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам

107000103513/7017065961

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету: Васильева Людмила Ивановна, экономист

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

63-43-21 (доп. 912), info@zstdsk.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих
собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений,
входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): **9529,8 м2**

Дата размещения отчета: "23" марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги)
по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
			(произведе ние граф 4 и 7)				
1	2	3	4	5	6	7	8
1	работы по содержанию придомовой территории МКД с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома в летний и холодный период года	мес.	23952,74	12	287 432,85	12	287 432,85
2	работы по санитарному содержанию помещений МОП МКД: влажная уборка помещений МОП, окон дверей; сухая уборка техподполья и технических этажей; проведение дератизации помещений МОП	мес.	13099,17	12	157 190,03	12	157 190,03
3	плановые и технические осмотры МКД; работы выполняемые в целях надлежащего содержания в МКД: системы вентиляции; индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек; систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения; систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение); электрооборудования.	мес.	54622,02	12	655 464,27	12	655 464,27

4	круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные работы, устранение аварий	мес.	10130,51	12	121 566,08	12	121 566,08
5	Обслуживание лифта	мес.	35560,54	12	426 726,43	12	426 726,43
6	Обслуживание ОДПУ тепловой энергии	мес.	6051,42	12	72 617,09	12	72 617,09
7	Потребление ХВС ОДН	мес.	3327,50	12	39 929,95	12	39 929,95
8	Потребление ГВС ОДН	мес.	3327,50	12	39 929,95	12	39 929,95
9	Отведение сточных вод ОДН	мес.	5336,68	12	64 040,12	12	64 040,12
10	Энергопотребление ОДН	мес.	11062,55	12	132 750,60	12	132 750,60
11	Обслуживание домофона	мес.	3049,50	12	36 594,00	12	36 594,00
12	Механизированная уборка снега	мес.	7171,17	12	86 054,01	12	86 054,01
ИТОГО				-	2 120 295,39	-	2 120 295,39

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: 54 935,42 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 571 788,08 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 231 700,99 руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: 103 722,67 руб.

N п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6

1	Сброс снега с кровли входной группы МКД п. 1,2,3,4	Договор управления (Акт осмотра от 10.03.2025г	3 192,00	4шт.	АКТ № 3Г-ул. П.Нарановича 6-03 от 13 марта 2025г.
2	Герметизация примыкания металлического фартука к машинному отделению п. 3	План по текущему ремонту на 2025г.	42 148,65	1услуга	АКТ № 3Г-ул. П.Нарановича 6-09 от 17 сентября 2025г.
3	Гидродинамическая прочистка канализационного выпуска	Договор управления (Аварийная заявка)	20 520,00	3шт.	АКТ № 3Г-ул. П.Нарановича 6-05 от 31 мая 2025г.
4	Устройство твердого покрытия на контейнерной площадке придомовой территории МКД	Договор управления (Акт осмотра от 15.06.2025г	99 180,00	1услуга	АКТ № 3Г-ул. П.Нарановича 6-07 от 01 августа 2025г.
5	Модернизация домофонного оборудования п. 3	Договор управления (Акт осмотра от 05.08.2025г	18 374,52	1шт.	АКТ № 3Г-ул.П.Нарановича 6-08 от 15 сентября 2025г.
6	Замена крана шарового Ду 80 в тепловом узле	Договор управления (Акт осмотра от 14.08.2025г	12 888,24	1шт.	АКТ № 3Г-ул. П.Нарановича 6-08 от 01 августа 2025г.
7	Замена крана шарового Ду 15ВН в квартире 16	Договор управления (Аварийная заявка)	1 830,03	2шт.	АКТ № 3Г-ул. П.Нарановича 6-04 от 30 апреля 2025г.
8	Ремонт канализационного участка в подвале МКД	Договор управления (Акт осмотра от 26.05.2025г	7 040,38	3ч.	АКТ № 3Г-ул. П.Нарановича 6-05 от 31 мая 2025г.
9	Замена лампы уличного освещения на светодиодную 40 Вт, замена светильников на антивандальные НТУ-23-150	Договор управления (Акт осмотра от 27.12.2024г	13 010,09	3шт. 2шт.	АКТ № 3Г-ул.П.Нарановича, 6-01 от 30 января 2025г.
10	Замена манометров ТМ-510 при подготовке к отопительному сезону	Договор управления (Акт неисправности)	8 957,08	8шт.	АКТ № 3Г-ул.П.Нарановича, 6-11 от 06 ноября 2025г.

11	Дополнительная уборка МОП п. 1,3,4 эт. 0,1,2,3	Акт осмотра от 10,20.02.2025, 07,17.04.2025, 03,09.01.2025, 01,14.10.2024	4 560,00	8услуг	АКТ № ЗГ-ул. П.Нарановича 6-04 от 30.04.2025г. АКТ № ЗГ-ул. П.Нарановича 6-02 от 20.02.2025г. АКТ № ЗГ-ул. П.Нарановича 6-10 от 31.10.2024г. АКТ № ЗГ-ул. П.Нарановича 6-01 от 31.01.2025г.
ИТОГО			231 700,99	-	

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 227 067,16руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода
1	2	3	4
	29	6	21 654,07

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	339 798,48	2 768 349,69	2 681 416,08	426 732,09

	Содержание	267 865,63	2 144 491,11	2 105 248,58	307 108,16
	Текущий ремонт	51 371,84	542 250,00	497 832,63	95 789,21
	Целевые, в т.ч.	20 561,01	81 608,58	78 334,87	23 834,72
	снега	20 561,01	81 608,58	78 334,87	23 834,72
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	22 211,92	150 800,94	135 212,77	37 800,09
	Содержание	17 515,40	116 817,43	106 510,76	27 822,07
	Текущий ремонт	3 563,58	29 538,08	25 168,20	7 933,46
	Целевые, в т.ч.	1 132,94	4 445,43	3 533,81	2 044,56
	механизированная уборка снега	1 132,94	4 445,43	3 533,81	2 044,56
ИТОГО		362 010,40	2 919 150,63	2 816 628,85	464 532,18

