

**ОТЧЕТ  
О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ**

**Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу: П. Нарановича ул. д. 3  
за 2025 год**

**Общество с ограниченной ответственностью «Жилсервис Томской домостроительной компании»**

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

634040, Томская обл., г. Томск, ул. Ивановского 6В, офис № 11

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам

107000103513/7017065961

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету: Васильева Людмила Ивановна, экономист

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

63-43-21 (доп. 912), info@zstdsk.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих  
собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений,  
входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): **4751,7 м2**

Дата размещения отчета: "23" марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги)  
по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
			(произведе ние граф 4 и 5)				(произведе ние граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	работы по содержанию придомовой территории МКД с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома в летний и холодный период года	мес.	21944,45	12	263 333,46	12	263 333,46
2	работы по санитарному содержанию помещений МОП МКД: влажная уборка помещений МОП, окон дверей; сухая уборка техподполья и технических этажей; проведение дератизации помещений МОП	мес.	16500,26	12	198 003,18	12	198 003,18
3	плановые и технические осмотры МКД; работы выполняемые в целях надлежащего содержания в МКД: системы вентиляции; индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек; систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения; систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение); электрооборудования.	мес.	18860,91	12	226 330,90	12	226 330,90

4	круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные работы, устранение аварий	мес.	5602,36	12	67 228,35	12	67 228,35
5	Обслуживание лифта	мес.	20081,25	12	240 975,02	12	240 975,02
6	Обслуживание ОДПУ тепловой энергии	мес.	5893,17	12	70 718,04	12	70 718,04
7	Обслуживание пожарной сигнализации	мес.	2423,98	12	29 087,76	12	29 087,76
8	Потребление ХВС ОДН	мес.	1877,33	12	22 527,90	12	22 527,90
9	Потребление ГВС ОДН	мес.	1877,33	12	22 527,90	12	22 527,90
10	Отведение сточных вод ОДН	мес.	2756,63	12	33 079,50	12	33 079,50
11	Энергопотребление ОДН	мес.	9726,89	12	116 722,68	12	116 722,68
12	Обслуживание домофона	мес.	1707,00	12	20 484,00	12	20 484,00
13	Ремонт крылец	мес.	2621,80	12	31 461,58	12	31 461,58
14	Облицовка стен плиткой	мес.	6550,48	12	78 605,72	12	78 605,72
15	Замена светильников	мес.	4768,53	12	57 222,33	12	57 222,33
<b>ИТОГО</b>				-	<b>1 478 308,32</b>	-	<b>1 478 308,32</b>

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: 37 504,71 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 171 090,00 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 79 827,48 руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: 41 020,78 руб.

N п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Сброс снега с кровли входных групп, очистка воронок п. 1,2	Договор управления (Акт осмотра от 06.03.2025г	4 514,40	2шт.	АКТ № ЗГ-ул. П. Нарановича 3-03 от 14 марта 2025г.
2	Ямочный ремонт проезжей части	Договор управления (Акт осмотра от 13.09.2024г	12 517,20	10м2	АКТ № ЗГ-ул. П. Нарановича 3-09 от 30 сентября 2025г.
3	Ремонт кровли входных групп п. 1,2	Договор управления (Акт осмотра от 12.08.2025г	24 466,54	2шт.	АКТ № ЗГ-ул. П. Нарановича 3-08 от 10 сентября 2025г.
4	Замена светильника на светодиодный Луч 220-С-83ФА 8Вт - 1шт.	Договор управления (Акт осмотра от 11.11.2025г	2 426,32	1шт.	АКТ № ЗГ-ул.П.Нарановича, 3-11 от 30 ноября 2025г.
5	Приобретение материалов материалов для ремонта фасада	План по текущему ремонту на 2025г.	17 275,07	1услуга	АКТ № ЗГ-ул. П. Нарановича 3-05 от 15 октября 2025г.
6	Ремонт стены крыльца п. 1	План по текущему ремонту на 2025г.	5 110,34	1услуга	АКТ № ЗГ-ул. П. Нарановича 3-09 от 29 сентября 2025г.
7	Устройство полива газона	Договор управления (Акт осмотра от 01.07.2025г	4 808,87	1услуга	АКТ № ЗГ-ул. П. Нарановича 3-07 от 31 июля 2025г.
8	Ремонт детской площадки МКД	Договор управления (Акт осмотра от 24.07.2025г	5 858,74	1услуга	АКТ № ЗГ-ул. Нарановича 3-04 от 18 апреля 2025г.

9	Дополнительная уборка МОП п. 2 эт.5,6,7	Акт осмотра от 28.01.2025, 17,24.0,4.2025, 03,28.10.2024	2 850,00	5услуг	АКТ № 3Г-ул. Нарановича 3-04 от 30 апреля 2025г. АКТ № 3Г-ул. Нарановича 3-11 от 30 ноября 2024г. АКТ № 3Г-ул. Нарановича 3-01 от 28 января 2025г.
<b>ИТОГО</b>			<b>79 827,48</b>	-	

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 105 685,43руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

N п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода
1	2	3	4
	24	6	0,00

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

N п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	344 170,19	1 732 772,59	1 752 716,17	324 226,61
	Содержание	242 843,89	1 398 693,37	1 365 623,81	275 913,45
	Текущий ремонт	32 931,90	168 915,60	166 625,91	35 221,59
	Целевые, в т.ч.	68 394,40	165 163,62	220 466,45	13 091,57

	ремонт крылец	55 785,66	31 061,73	83 493,55	3 353,84
	облицовка стен плиткой	7 257,90	77 606,74	79 233,76	5 630,88
	замена светильников	5 350,84	56 495,15	57 739,14	4 106,85
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	57 415,89	22 311,16	9 949,08	69 777,97
	Содержание	51 399,35	18 010,75	7 758,09	61 652,01
	Текущий ремонт	4 572,81	2 174,40	948,02	5 799,19
	Целевые, в т.ч.	1 443,73	2 126,01	1 242,97	2 326,77
	ремонт крылец	1 177,58	399,85	439,48	1 137,95
	облицовка стен плиткой	153,10	998,98	464,79	687,29
	замена светильников	113,05	727,18	338,70	501,53
<b>ИТОГО</b>		<b>401 586,08</b>	<b>1 755 083,75</b>	<b>1 762 665,25</b>	<b>394 004,58</b>

